

Protokoll fört vid årsstämma för Såningsvägens Första Samfällighetsförening onsdagen den 18 februari 2008 kl. 19.00 i Fjällenskolan.

1. Stämman öppnas

Föreningens ordförande Tommy Karlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande

Till ordförande på stämman valdes Tommy Karlsson.

3. Val av sekreterare

Till sekreterare valdes Vidar Wernöe.

4. Val av två justeringskvinnor/män till årsstämman

Till justeringsmän valdes Kenth Lappalainen (133) och Peter Stenholm (211).

5. Frågan om stämman blivit behörigt utlyst

Deltagarna förklarade att stämman blivit behörigt utlyst.

6. Justering av röstlängd

Röstlängden godkändes. Vid mötet var 18 fastigheter representerade.

7. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen godkändes. 2 motioner hade inkommit och behandlas under punkt 12 nedan.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen gicks igenom och godkändes med ändring av föreningens resultat.

9. Styrelsens resultat och balansräkning

Kassören Stefan Kjällström gick igenom resultat och balansräkning. Revisorerna hade vid granskningen av räkenskaperna utgått ifrån kontantprincipen. Resultat och balans som fanns med kallelsen justerades därför med +18 946 kr. Efter ändringar uppgick resultat till + 90 528,49. Till reparationsfonden har avsatts 55 000 kr. Föreningen har tillgångar på 258 456,81.

10. Revisionsberättelse

I enlighet med revisorernas förslag godkändes resultat och balansräkningen innefattande granskning av räkenskaperna och övriga handlingar.

11. Fastställande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

12. Motioner

2 motioner hade inkommit.

- i. Basketkorg. Stephan Lénberg (185) och Peter Sundström (181) hade inkommit med en motion angående införskaffande av en basketkorg. Maximal kostnad: 7500:-. Stämman beslutade i enlighet med motionen att införskaffa basketkorgen. Placering: Vid husvagnsparkeringen.
- ii. Fortsatt lagning och upprustning av våra asfaltsytor. Leif Zetterström (215) hade inkommit med denna motion. Stämman beslutade i enlighet med motionen att styrelsen tillsammans med Leif gör en inventering av behovet för lagningar och ser till att nödvändiga åtgärder vidtas.

13. Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår samt årsavgift för fastighetsägarna

Styrelsens förslag till årsavgift:

Samfällighetsavgift:	1300 kr
Kabel-TV:	1000 kr
Reparationsfond:	400 kr
Summa:	2700 kr
Elavgift motorvärmare	400 kr
Summa:	3100 kr

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2008 uppvisar en budget i balans omfattande intäkter och utgifter på 290 100 kr. I detta ligger en ”vinst” motsvarande avsättningen på 44 000 kr till reparationsfonden.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till avgifter och budget.

14. Beslut om eventuell ersättning till styrelsen

Stämman beslutade att följande personer skulle erhålla ersättning för sitt arbete:

Ordförande:	Tommy Karlsson (19)
Kassör:	Stefan Källström (31)
Sekreterare:	Vidar Wernöe (93)
Suppleanter:	Christian von Sydow (95) Stefan Aronsson (7) Jonas Rydberg (137)
Reparationsgruppen:	Ingemar Karlsson (5) Bo Sundén (37)

Stämman beslutade att ersättning skulle utgå motsvarande föreningens årsavgift samt kabel-TV, totalt 2300 kr. Dock ska man betala motorvärmare och reparationsfonden.

15. Val av styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter för verksamhetsåret 2008

Valberedningen genom Kenth Lappalainen presenterade förslag till styrelse. Stämman valde följande personer:

Ordförande:	Tommy Karlsson (19)	Omval 1 år
Kassör:	Stefan Källström (31)	Omval 1 år
Sekreterare:	Vidar Wernöe (93)	Omval 1 år
Suppleanter:	Christian von Sydow (95)	Omval 1 år
	Stefan Aronsson (7)	Omval 1 år
	Jonas Rydberg (137)	Omval 1 år

16. Val av revisor samt revisorssuppleant

Revisorer:	Kent Schuler (101)	Omval 1 år
	Nils Jaurell (199)	Omval 1 år
Suppleanter:	Benny Andersson (109)	Omval 1 år
	Gunnar Gudmundsson (167)	Omval 1 år

17. Val av valberedning

	Dan Andersson (105)	Omval 1 år
	Stefan Pettersson (107)	Omval 1 år

18. Val av representanter till grannsamverkan

	Bengt Ehrlin (205)	Omval 1 år
--	--------------------	------------

En synpunkt framfördes om att representanterna för grannsamverkan inte visste vad de skulle göra med den information de fick av polisen. Stämman enades om att denna skulle lämnas till styrelsen via sekreteraren.

19. Övriga frågor

Reparationsgruppen

Till reparationsgruppen valdes: Ingemar Karlsson (5)
Bo Sundén (37)

Årsmöte önskade framföra beröm till hur reparationsgruppen har utfört sitt arbete!

Fukt i husgrunden

Info har gått ut till samtliga fastigheter om hur man kan minska eventuella problem med fukt i husgrunden. Se senaste Såningsblad.

Några radhuslängor har med gott resultat åtgärdat problemet genom att i radhuslängans gavlar öppna 2 hål i grunden. Detta ger då bättre självdrag. Styrelsen har tagit in offert från företaget BC Håltagning för detta arbete. Kostnaden uppgår till ca 2850 kr per radhuslänga. Tillkommer kostnad för galler.

Varje radhuslänga får komma överens inbördes om man vill göra detta. Man får då samordna till vem fakturan ska gå och hur kostnaden fördelas mellan de olika hushållen i längan. Samfälligheten kommer följaktligen inte att vara inblandad i detta arbete. Kontaktperson på BC Håltagning är Christian Nyman, 070-5218549.

Notera gärna att det är viktigt att skräp och annan bråte som kan finnas i grunden borde rensas bort!

Kabel-TV

Har man problem med sitt kabel-TV (t.ex. dålig bild/signalkvalitet) ska man kontakta ComHem. Vi har garanti på den nya installationen.

Skrotbilar:

Det finns fortfarande ett antal skrotbilar på våra parkeringsplatser. Stämman uppmanade fastighetsägarna att snarast ta bort dessa bilar.

Nycklar till vårt gemensamma förråd

Saknas du nyckel till vårt gemensamma förråd ta kontakt med sekreteraren eller kassören.

Hål i Såningsvägen

Detta är ett ansvar för kommunen. Styrelsen påpekar problemet.

Boendelista

Önskemål fanns på att ta fram en komplett lista över vem som bor i fastigheterna. Stämman såg inget behov av detta utan avsåg detta önskemål. Dock borde områdesansvariga uppdatera sina listor när man går ut med sommarens städansvarslista.

20. Plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna

Protokollet kommer att skickas ut till samtliga fastighetsägare. Originalet kommer finnas hos sekreteraren på Såningsvägen 93.

21. Stämman avslutades

Vid protokollet:

Vidar Wernöe (93)

Tommy Karlsson, ordförande (19)

Justeras:

Kenth Lappalainen (133)

Peter Stenholm (211).