

Såningsbladet

Informationsblad för medlemmarna i Såningsvägens första samfällighetsförening

175 52 JÄRFÄLLA - Postgiro 865 191-1

Juni 2012

Årgång 41

Nr. 3

Med önskan om en god sommar vill styrelsen rapportera ett antal åtgärder och planer för vårt gemensamma område. Tyvärr hör det också till att det blir lite av moralisering och uppmaningar, något vi får ta med gott humör.

Städdagen

Städdagen som hölls den 21 april samlade ovanligt mycket folk. Jobbet flöt bra, stämningen var god. Vi säger ett särskilt tack till Lasse Andersson (127) och Lars Wättring (129) för deras mångåriga insatser med att tömma avloppsbrunnarna, ett jobb, som nu lämnades över till nya krafter. Med glädje kunde styrelsen konstatera, att det i år inte hade smugits ned extrasopor i containrarna, en sparad extra utgift alltså.

Städområdesansvariga

Nya städområdesansvariga är utsedda och genomgång har skett av uppgifterna inför sommaren. Instruktioner för hur den regelbundna skötseln ska gå till har gått ut i respektive område.

Grannsamverkan mot brott

Nya fräschare skyltar om grannsamverkan har satts upp. Polisen påminner om att risken för inbrott ökar under sommarmånaderna och uppmanar till särskild vaksamhet. En grannstödsbil besöker olika områden genom ideella insatser. En enkel åtgärd är att vi hjälper varandra med tillsyn och posttömning grannar emellan vid bortavaro.

Gunvor Franzén - gunvor.franzen@telia.com tfn 580 156 36 - är representant sedan årsstämman för grannsamverkan och distribuerar kvartalsbrev till dem som anmält intresse via mailadresser.

Skyltning och trafik m.m. inom området

Nya skyltar om "Mopedåkning förbjuden" har satts upp och målet är att det ska finnas sådana vid samtliga infarter till området där förarna kan ta sig in. Detta minskar förhoppningsvis risken för påkörningsolyckor som kan drabba både stora och små. Hjälp gärna till att påtala förbudet om det inte efterföljs. Husägare med moped ombes framföra sina fordon extra försiktigt till och från bostaden.

Vi vill på nytt påminna om det är P-förbud på vändplatserna. På innegatorna är det bara tillåtet att lasta i och ur (saker och människor), inte lämna bilen parkerad. Detta är viktigt av framkomlighets skull - inte minst för utryckningsfordon.

Gråsuggorna mot Såningsvägen har blivit vita och snygga. Träräckena vid båda parkeringarna har behandlats, tack för insatsen, men är alla i dåligt skick och kommer att bytas nästa år. Stolpen vid västra parkeringens vändplats har rätats upp och har fått en ny skylt, "på- och avlastning". Hålet i asfalten vid västra utfarten är under översyn för utfyllnad och asfaltering.

Projekt parkeringsplats

Styrelsen fick i uppdrag av årsstämman att se över frågan om parkering på samfällighetens platser. En kartläggning har skett av husvagnars ägare som står uppställda. Externa parkerare har tillskrivits med information om att styrelsen har beslutat om att, förutom bilar även parkering av husvagnar, husbilar, trailers och båtsläp, endast får nyttjas av boende i vår samfällighet. De som inte bor i området och har uppmanats att flytta sina vagnar inom en månad efter underrättelsen (senast 29 juni).

Långtidsparkering

På senaste årsmötet bifölls en motion av stämman som förbjuder långtidsuppställning även av våra egna fordon (gäller ej husvagnar, husbilar, trailers). De fordon som inte är i trafik under en 30 dagarsperiod måste flyttas. Lämpligen ställer ägarna in dessa fordon i sina garage om de inte

används regelbundet. Motionen innehöll även förslag om ytterligare åtgärder om detta inte efterföljs. Vi hoppas slippa ta till sådant, då det ligger i allas intresse att ha lediga platser på våra parkeringar.

Projekt vårda trädbeståndet

Styrelsen och reparationsgruppen har gått igenom samfällighetens trädbestånd och konsulterat sakkunniga. En lista över vilka olika träd och buskar som planterats har uprättats – en intressant dokumentation. Det samlade beståndet är vackert och i stort sett friskt samt värt en förmögenhet som vi ska vara rädda om. Efter mer än 40 år behövs dock ett underhåll i form av sakkunnig beskärning och i vissa fall uppmuntran i form av gödsling med förhoppning om att enstaka träd som mår dåligt ska repa sig. Styrelsen har hittills fått in en offert på beskärning av 30 träd, men undersöker vidare innan upphandling sker.

Kommunalt ansvar för ytan på nedlagd lekplats

Styrelsen har haft besök av kommunen beträffande före detta lekplatsens undermåliga skötsel. "Erbjudande" från kommunen att samfälligheten genom skötselavtal skulle få ansvara för skötseln av det numera så kallade "naturområdet" har avvisats eftersom det hade påtaliga begränsningar. Motförslag har skickats av styrelsen med målet att få större handlingsfrihet, dialogen fortsätter.

Häckansning

Kommunen har påpekat, att häckarna vid hörntomterna mot Såningsvägen måste ansas. Det måste t ex finnas god sikt vid utfarterna. Styrelsen måste även påpeka att vi har ett "växande" problem med häckarna och buskarna inom vårt område. På flera ställen hindrar de framfarten på innegatorna av t ex servicefordon. Även våra egna fordon riskerar repor på lacken. Vi uppmanar alla ägare att se över sina häckar/buskar och om nödvändigt klippa dem relativt omgående. De små stigarna mellan huslängorna bör inte heller växa igen, eftersom de måste vara framkomliga om det t.ex. skulle inträffa en brand.

Kommande reparations- och underhållsarbeten

Reparationsgruppen har lämnat en översiktlig rapport till styrelsen om det allmänna tillståndet för våra gemensamma ägodelar i samfälligheten. Till de större och långsiktiga frågorna hör dels avloppsledningarnas underhåll, dels byte av belysning inom några år enligt EU-direktiv om energibesparing. Till det kommer smärre åtgärder som fortlöpande följs upp av styrelse och reparationsgrupp. Styrelsen konstaterar, att reparationsfonden behöver fyllas på årligen och ämnar återkomma med förslag i denna fråga inför nästa årsstämma.

Avfallskvarnar och sopor

Styrelsens har beslutat att föreningen tills vidare skall säga nej till husägares förfrågningar om tillstånd för införande av avfallskvarnar. Anledningen till detta är att vår samfällighet riskerar högre underhållskostnader eftersom befintligt rörsystem inte är dimensionerat för detta. Tidigare har dock tillstånd beviljats i ett fall för avfallskvarn.

Överfyllda soptunnor där locken delvis står öppna har blivit till glädje för skator och kråkor men problem för trevnaden, då de angivna fåglarna gärna hackar sönder plastpåsar och sprider skräp omkring sitt röveri. Var snäll och se till att packa tunnorna väl och se till att locken är väl stängda.

Mailadresser, lista över fastighetsägare och broschyr om boende

Ett stort antal hushåll har skickat in mailadresser, vilket på sikt kommer att underlätta distributionen av Såningsbladet. Du som ännu inte har skickat in din e-mail men vill få Såningsbladet via mail – kom igen nu!

Årsstämman beslöt att en uppdaterad lista på alla fastighetsägare skulle tas fram. Detta skall åtgärdas i början av hösten efter en del ägarbyten. Om du säljer, meddela gärna ny ägare till styrelsen. En ny, uppdaterad broschyr "Att bo på Såningsvägen" kommer också under hösten.

Rättelse från förra Såningsbladet

Kassören Katarina Lappalainen (133) bostadstelefon skall vara 08-580 328 75 och inget annat. Marie Nilsson (165) fick en punkt för mycket i sin mailadress – rätt skall vara: nilssonmarie@live.com

Sommarhälsningar från styrelsen