

Såningsbladet

Informationsblad för medlemmarna i Såningsvägens första samfällighetsförening

175 52 JÄRFÄLLA - Postgiro 865 191-1

December 2012

Årgång 41

Nr 6



Med årets sista Såningsblad vill styrelsen önska alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År. Drömmen om en vit jul tycks slå in och vårt område gnistrar av snö och belysning.

Årsmöte 2013

Årsmötet kommer att hållas *onsdagen den 20 februari kl 19.00* - lokal är ännu inte klar. Vi återkommer med detta tillsammans med årsmöteshandlingarna. Motioner skall lämnas till styrelsen en månad före årsmötet, dvs. senast den 20 januari.

Underhålls- och reparationsplan

En av de stora frågorna som kommer att behandlas vid årsmötet är avsättning till reparationsfonden. Styrelsen har under året arbetat med inventering och tittat på framtida behov av underhåll och reparationer. Vårt område börjar få rätt många år på nacken. Under den närmaste femårsperioden beräknas behov av reparationer och förnyelse uppgå till 425 000.

Fram till 1998 avsattes årligen stora belopp till reparationsfonden. Därefter har avsättningar enbart skett under tre år, betydligt

mindre än de uttag som skett. Målet är att bygga upp fonden, efter nödvändiga investeringar, till 250 000 kr inför 2015. Detta skulle innebära avsättningar med något under 1 000 kr/fastighet och år från 2013.

Styrelsen kommer att ge utförligare information samt lägga förslag till årsmötet.

Mailadresser

Vi tackar för alla nya mailadresser - vi är nu uppe i 95 hushåll. Det betyder kostnads- och arbetsbesparing förutom miljövinster. Självklart delas Såningsbladet i pappersformat ut till dem som inte har mail.

Ny folder om boende

För någon vecka sedan har en ny folder distribuerats om vad det innebär att vara med i vår samfällighetsförening. Det kan hända att några hushåll missats vid distributionen -

hör av dig i så fall till sekreteraren Per-Magnus Selinder, 47, så kan detta rättas till.

Hemsidan

Nu växer vår egen hemsida (saningsvagen.se) fram steg för steg. Där kan du hitta stadgar, protokoll från årsmöten, Såningsbladet för de senaste åren samt aktuella frågor.

Parkeringsfrågorna lösta

Efter intensivt arbete har nu alla s.k. skrotbilar och långtidsparkering av avställda bilar avlägsnats – likaså har externt parkerade bilar och husvagnar avlägsnats vilket bidragit till bättre plats och plogmöjligheter på våra p-platser.

Motorvärmare – ej kupévärmare

En ojämn och hög elförbrukning inom området har aktualiserat frågan om eluttag från garagen. Vi påminner om *dels* att den som använder motorvärmare ska erlägga en extra avgift (400 i år) för detta, *dels* att avgiften avser användning av motorvärmare med timer max 2 tim/dygn vid minusgrader. *Det inte tillåtet att koppla in kupévärmare eller annan strömförbrukare på elnätet.*

Överfyllda sopkärl

Tyvärr kvarstår problemet med överfyllda sopkärl. Om locket inte är stängt är det en naturlig att skatorna ger sig på innehållet, hackar sönder plastpåsar och sprider omkring soporna till allmän otrivsel. Det är inte skatornas fel, utan den som fyllt kärlet för fullt. Spara hellre de sista påsarna till efter tömningen!



Låsning av garageportar

Närpolisen har aktualiserat frågan om stölder ur garagen, något som också vi drabbats av. Det gäller främst förvaring av som-

maräck. Det är tveksamt om försäkringarna gäller sådant som förvaras i garagen.

Ring 112 vid misstanke om pågående brott, för tips och frågor ring 114 14.

Detta påminner oss om att varje garageägare måste se till att garageporten är låst. Utöver glömska kan det hända att snön hindrar reglarna att haka i. Ryck lite i handtaget för att känna efter att porten är låst och glöm inte att spreja nyckelhålet med låsspray.

Men akta så att du inte ger dig på din grannes port om den har elgarageportsöppnare med egen låsspärr. Motorn till porten bränner sönder om man rycker i knoppen.



Snöröjning

Vårt avtal med snöröjaren säger att plogning ska ske vid snödjup mer än 5 cm. Hittills i vinter har det fungerat bra. Om du har synpunkter, hör av dig till styrelsens kontaktperson Lena Lindgren (143).

Du får själv finputsas utanför infart till tomt och garage.



