

Såningsbladet

Informationsblad för medlemmarna i Såningsvägens första samfällighetsförening

175 52 JÄRFÄLLA

Organisationsnummer 716420-7214

Plusgiro 865 191-1

1 Mars 2014

Årgång 43

Nr 3

Ordinarie föreningsstämma med Såningsvägens första samfällighet

35 + fastighetsägare var närvarande vid årets stämma den 17 februari med Göran Malmborg (201) som ordförande.

Största uppmärksamheten fick redogörelsen för planerna på nytt bredband. *Fyll i den enkät som har lagts i brevlådorna snarast.* Den är ett av flera underlag för att arbeta fram ett förslag till en extrastämma som kommer att hållas i början av hösten.

Styrelsen

Ordf. Mikael Ögrim (71)

mikael.ogrim@telia.com

tfn 568 204 68, 0705-52 30 48

Sekr. Per-Magnus Selinder

per-magnus.selinder@missionskyrkan.se

tfn 580 157 10, 0707-66 40 13

Kassör Katarina Lappalainen (133)

katarina@pilebro.se

tfn 580 328 75, 0704-44 18 38

Suppleanter

Gunvor Franzén (91)

gunvor.franzen@telia.com

tfn 580 156 36

Marie Nilsson (165)

nilssonmarie@live.com

tfn 580 319 94

Kent Schuler (101)

kent.schuler@comhem.se

tfn 580 159 91, 0708-35 23 00

Underhålls- och reparationsgrupp

Ingemar Karlsson (5)

karlssonstark.viksjo@glocalnet.net

tfn 0768-26 12 34

Bo Sundén (37)

boglo@telia.com

tfn 0702-43 20 42

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag om årsavgift. Med bl.a. avsättning till reparationsfonden på 900 kr/fastighet och kabel-TV-avgift blir **årsavgiften detta år 3 780 kr - för motorvärmare tillkommer 400 kr.**

Årsavgiften kommer att faktureras för att undvika betalningsförseningar. Betalning skall ske senast den 31 mars.

Kontaktperson för snöröjning är Lena Lindgren, grannsamverkan Gunvor Franzén samt ansvarig för hemsidan Marie Nilsson.

Nu hoppas vi på ett år där vi alla hjälps åt att ta ansvar för vårt område.

Vi återkommer med datum för vårens städdag i nästa Såningsblad.

I protokollet från stämman, som bifogas, kan du läsa mer om investeringar de kommande fem åren - se också redogörelsen i årsmöteshandlingarna som sändes ut med förra Såningsbladet. Styrelsen återkommer efter hand med mer detaljer. Har du frågor, idéer eller andra förslag - hör av dig till någon i styrelsen eller, vid praktiska frågor, till reparationsgruppen.

Ledigt garage?

Det som har ett ledigt garage och vill hyra ut det - anmäl intresse till sekreteraren via mail eller lapp i brevlådan, så "annonserar" vi ut det i nästa Såningsblad. Därefter kan den som vill hyra ta direkt kontakt med uthyraren - styrelsen administrerar inte i övrigt ev. uthyrning.

Snyltande sopor

Det förekommit att "okända" sopor lagts i sopvagn när denna står för tömning vid garagen. Detta ska naturligtvis inte ske.

Protokoll

fört vi ordinarie föreningsstämma med Såningsvägens första samfällighet måndagen den 17 februari 2014 kl 19.00 i Stora klubbhuset vid Viksjövallen.

§ 1 Stämman öppnas

Föreningens ordförande Mikael Ögrim (71) hälsade de närvarande välkomna och förklarade den ordinarie föreningsstämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Göran Malmborg (201).

§ 3 Val av sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Per-Magnus Selinder (47).

§ 4 Justeringspersoner

Att jämte ordföranden justera stämmans protokoll valdes Kent Lappalainen (133) samt Kent Schuler (101).

§ 5 Stämmans utlysning

På frågan om stämman hade utlysts i stadgemässig tid (senast två veckor före stämman) meddelande sekreteraren att tid och plats angetts i Såningsbladet nr 6 - 2016, som distribuerats före jul. Handlingar för stämman hade distribuerats med Såningsbladet nr 1 - 2013 den 2 februari. Stämman konstaterade att den blivit behörigt utlyst.

§ 6 Justering av röstlängd

Enligt namnlista (bilaga 1 till originalprotokollet) var 36 fastighetsägare representerade, inklusive en via fullmakt.

§ 7 Dagordning

Det utsända förslaget till dagordning godkändes. Inga motioner hade inkommit.

§ 8 Verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning

Den utsända verksamhetsberättelsen jämte resultat- och balansräkning (bilaga 2 till originalprotokollet) gicks igenom punkt för punkt samt kommenterades av styrelsens sekreterare Per-Magnus Selinder (47), kassör Katarina Lappalainen (133) samt ordförande Mikael Ögrim (71).

Genom främst betydligt minskade kostnader för snöröjningen hösten 2013 jämfört med de båda åren 2011 och 2012 (c:a 30 000 kr lägre) uppvisade året 2013 ett överskott på drygt 30 000 kr. Kostnader för kabel-TV har under femårsperioden ökat med 18 procent.

Styrelsen hade föreslagit stämman att besluta:

De av styrelsen framlagda verksamhets - och förvaltningsberättelserna godkänns.

Resultaträkningen med en kostnadsomslutning på 398 479,09 kronor och balansräkningen med en omslutning på 357 980,34 kronor fastställs.

Årets resultat, 30 343 kronor, förs till Underhålls- och förnyelsefonden.

Fråga ställdes om vad samfällighetsföreningens försäkring omfattade. Jämte det muntliga svaret skall försäkringsvillkoren publiceras på hemsidan.

Kjell Forsman (41) yrkade, mot den föreslagna bokslutsdispositionen, att årets resultat i stället skulle återbetalas till fastighetsägarna.

§ 9 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen fanns utsänd tillsammans med stämmohandlingarna (bilaga 3 till originalprotokollet). En av revisorerna, Gunnar Gudmundsson (167), föredrog dessutom revisionsberättelsen muntligt. Revisorerna föreslog att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningen per den 31 december 2013.

Stämman beslöt

att lägga styrelsens verksamhetsberättelse med godkännande till handlingarna.

att avslå Kjells Forsmans förslag om återbetalning av årets resultat till fastighetsägarna

att, i enlighet med styrelsens och revisorernas förslag, fastställa balans- och resultaträkningen per den 31 december 2013 inklusive den föreslagna bokslutdispositionen angående årets resultat.

§ 10 Ansvarsfrihet

Stämman beslöt

att, i enlighet med revisorernas förslag, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det år som revisionen omfattar.

§ 11 Underhålls - och förnyelseplan

I den utsända verksamhetsberättelsen för år 2013, p. 11, hade styrelsen redovisat vidtagna åtgärder utifrån förra årsstämman beslut om långsiktig underhålls- och förnyelseplan. Styrelsen samt reparationsgruppen presenterade förslag till uppdatering för 2014 samt de närmast följande åren enligt följande:

Underhåll: utfört, budgeterat och planerat 2013-2018 i tkr

	UTFÖRT 2013	BUDGET 2014	INGÅR I PLAN 2015	-----> 2016	2017	2018
Elanläggningar			310	18	40	50
Garage		10				20
Förråd utrustn		13		5		
Parkering väg		30				
Grönområden			30		10	
Vatten avlopp	30					
Kostn/år	30	53	340	23	50	70

Årliga avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden är en lagfäst skyldighet. De gemensamma anläggningarna består av:

- mark med parkeringsanläggning och garage, uppställningsplatser och förbindelseleder (smågatorna)
- seviceledning för vatten och avlopp
- yttre belysningsanläggningar inklusive elkablar i mark och garage
- Tv-nätet

Utifrån denna underhålls- och förnyelseplan hade styrelsen föreslagit en avsättning på 900 kr/fastighet till underhålls- och förnyelsefonden under 2014 i likhet med föregående år med en tänkt fortsättning under kommande år med samma belopp.

Stämman beslöt

att godkänna styrelsens redovisning av underhålls- och förnyelsefonden

att godkänna styrelsens förslag om att avsätta 900 kr/fastighet till underhålls- och förnyelsefonden under 2014 samt att stämmorna kommande år får ta ställning till fortsatt avsättning i samma storleksordning.

§ 12 Förslag till budget och årsavgifter

Förslaget till budget för 2014, med en omslutning på 402 460, samt årsavgifter inklusive avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden **(3 780 kr/fastighet samt avgift för ev. motorvärmare 400 kr)** fanns presenterat i de utsända handlingarna. Här ingår en kostnadshöjning för ökade avgifter för kabel-TV med 50 kr/fastighet. I övrigt innebar förslaget oförändrade belopp jämfört med 2013. Årsavgifterna kommer att faktureras för inbetalning senast den 31 mars.

Frågan om elnätets dimensionering för t ex framtida laddning av el-bilar togs upp. Kräver också individuella elmätare i t ex garagen. Styrelsen skall bevaka denna fråga framåt.

Stämman beslöt

att anta styrelsens förslag om budget och årsavgifter.

§ 13 Ersättning till styrelsen m.fl.

Stämman beslöt

att, i enlighet med tidigare år, ersättning till styrelse, suppleanter samt reparationsgruppen skall utgöra befrielse från årsavgiften inkl kabel-TV-avgiften på sammanlagt 2 880 kr. Avgifterna till reparationsfond och ev. motorvärmare ingår inte i denna ersättning.

Kjell Forsman väckte frågan om dessa ersättningar redovisas inför skattemyndigheterna för beskattning och, för samfällighetsföreningens del, inbetalning av sociala avgifter.

Stämman beslöt

att ge den nya styrelsen i uppdrag att utreda vad som gäller samt redovisa resultatet i Säningsbladet.

§ 14 Val av styrelse samt suppleanter för verksamhetsåret 2014

Stämman beslöt

att välja följande till styrelse respektive suppleanter för 2014:

Ordförande: Mikael Ögrim (71)
Kassör: Katarina Lappalainen (133)
Sekreterare: Per-Magnus Selinder (47)

Suppleanter:
Gunvor Franzén (91), Marie Nilsson (165) samt
Kent Schuler (101)

§ 15 Val av revisorer

Stämman beslöt

att välja följande till revisorer respektive revisorssuppleanter för 2014:

Gunnar Gudmundsson (167)
Göran Malmberg (201)

Suppleanter: Ann-Marie Böhrrens (161) och
Peter Sundström (181)

§ 16 Val av valberedning

Stämman beslöt

att välja följande till valberedning inför årsstämman 2015: Henrik Arvidsson (191), Marita Bergman (145) samt Berit Jonsson (153)

§ 17 Val av representant till grannsamverkan

Stämman beslöt

att välja som representant till grannsamverkan: Gunvor Franzén (91)

§ 18 Val av reparationsgrupp

Stämman beslöt

att välja följande till reparationsgrupp: Ingemar Karlsson (5), Bo Sundén (37)

§ 19 Förslag angående parkering

Beträffande de gemensamma parkeringsplatserna hade styrelsen föreslagit stämman att besluta

– om en ny formell regel att hushållen, förutom den garageplats de förfogar över, endast får utnyttja en utomhusplats för parkering av de fordon de använder.

– Denna regel föreslås träda i kraft den 1 april 2014

Dessutom erbjöds de fastighetsägare som kan tänka sig att hyra ut sina garage att erbjuda detta via Såningsbladet, så att hugade hyresgäster direkt kan ta kontakt med annonserade uthyrare. Uppgörelse träffas i så fall direkt mellan dessa parter. Styrelsen förmedlar inte detta eller tar ansvar för uthyrningsfrågor i övrigt.

Förslagen väckte ett livligt samtal där olika synpunkter fördes fram. En allmän uppmaning riktades till alla bilägare att i första hand ställa in bilen i garaget – något som aktualiserats flera gånger i Såningsbladet.

Stämman beslöt

att återremittera frågan till styrelsen och ge den i uppdrag att komma med nytt förslag till nästa års stämma

att uppmana all som har goda idéer om frågans lösning att skicka in sina förslag till styrelsen

att via Såningsbladet bereda dem som önskar hyra ut sina garage "annonsplats"

§ 20 Rapport från bredbandsgruppen

Ingemar Karlsson och Kent Schuler gav en utförlig information från bredbandsgruppens arbete och visade på olika möjliga alternativ inför framtiden. Gruppens mål med uppdatering av nät för TV, bredband och telefoni angavs att minska de totala kostnaderna för dessa tjänster, minimera framtida driftstörningar i nätet och se till att kapacitet och teknik tillåter nya tjänster.

En förberedande information om ärendet hade getts genom Såningsbladet nr 2 - 2014.

Samarbete har skett i denna fråga med de tre övriga föreningarna på Sånings- och Tröskvägen. Nuvarande avtal med ComHem skall sägas upp senast 2014-11-29, för att inte automatiskt förlängas efter 2015-11-29. Alternativen är omförhandling med ComHem eller nya lösningar med fiberkabelteknik från andra bolag.

Medlemmarna uppmanas därför att inte teckna avtal med ComHem med varaktighet längre än 2015-11-29.

Många frågor ställdes och synpunkter framfördes inför det vidare arbetet. Gruppen är beredd att genomföra en enkät om användning och behov, om stämman så beslutar, under kommande vecka till alla medlemmarna.

Mot bakgrund av rapporten om utredning av framtida bredbandsnät

beslöt stämman, i enlighet med styrelsens förslag,

att ge styrelsen mandat att säga upp nuvarande avtal med ComHem före den 15 november 2014

att ge styrelsen i uppdrag

att genomföra en enkät genom bredbandsgruppens försorg angående funktion och framtida behov hos fastighetsägarna

att presentera slutgiltigt förslag till nytt avtal

att kalla till en extra stämma senare under 2014 för att fatta beslut om nytt avtal

§ 21 Övriga frågor

Mary Zetterwall (51) aktualiserade på nytt frågan om borttagande av den lind som står på Samfällighetsföreningens mark utanför hennes tomt samt redogjorde för de besvär med frö och löv från detta träd som hon anser sig ha. Frågan om lindarna (då kallade "pilträdd") har tidigare behandlats vid flera stämmor, senast 2012-03-13. I protokoll från den stämman fanns i § 20 en

sammanfattning av ärendets behandling vid årsstämmorna 2009 och 2010. Stämmans beslut 2012 var att det kvarstående trädet inte skulle tas ned, utan beskäras. Någon motion i ärendet hade inte inkommit till årets stämma, varför inget förslag förelåg. Mary Zetterwall ville dock på nytt framföra sitt krav på att den kvarvarande linden skulle tas bort.

Med hänsyn till ärendets tidigare handläggning samt stämmobeslutet från 2012 ansågs frågan besvarad.

Berit Jonsson (153) framförde att det förekommit att "okända" sopor lagts i sopvagn när denna står för tömning vid garagen. Detta ska naturligtvis inte ske och kommer att informeras om i Såningsbladet.

§ 22 Stämmoprotokoll

Enligt stadgarna skall protokoll från föreningsstämman finnas tillgängligt för fastighetsägarna inom 14 dagar efter stämman. Protokollet kommer att distribueras via mail eller i pappersformat med nästa nummer av Såningsbladet.

§ 23 Avslutning

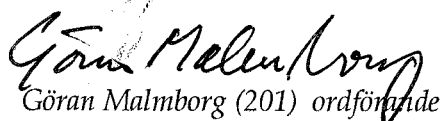
Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

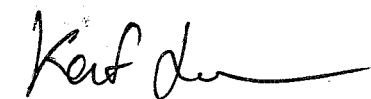


Per-Magnus Selinder (47) sekreterare

Justeras:



Göran Malmborg (201) ordförande



Kent Lappalainen (133)



Kent Schuler (101)