

# Såningsbladet



**Informationsblad för Såningsvägens första samfällighetsförening  
Plusgiro 86 51 91-1**

[www.saningsvagen.se](http://www.saningsvagen.se) [saningsvagenudda@gmail.com](mailto:saningsvagenudda@gmail.com).

**7 februari 2019**

**årgång 48**

**nr 1**

---

## **Ordinarie föreningsstämma med Såningsvägens första samfällighet**

hålls **torsdagen den 21 februari 2019 kl. 19.00** i Stora Klubbhuset vid Viksjövallen, Andebodavägen (blågula huset vid första konstgräsplanen). Datum har tidigare angivits i Såningsbladet nr 10.

Kallelse med tid och plats ska enligt stadgarna utfärdas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska också finnas underlag för beslut om uttaxering av samfällighetsavgiften. Dagordning samt underlag till årsstämman bifogas detta Såningsblad.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud med skriftlig fullmakt, se nedan. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

### **Fullmakt**

För ..... (namn på den som skall företräda fastigheten) < <  
..... (adress) att vid årsstämman torsdag den 21/2 2019  
som ombud för ägaren av fastigheten Järfälla Viksjö 4: ...../Såningsvägen nr ..... föra min  
talan enligt ovan samt utöva rösträtt som tillkommer fastighetens ägare.

Viksjö den ..... Ägare ..... (namnteckning)

## Förslag till dagordning

### för Såningsvägens första samfällighetsförenings årsstämma 2019-02-21

1. Val av ordförande
2. Val av sekreterare
3. Val av två justeringspersoner
4. Frågan om stämman är behörigt utlyst (förhandsmeddelande om tid och plats i Såningsbladet nr 10 den 21 december 2018 samt formell kallelse inkl. handlingar i Såningsbladet nr 1 den 7 februari 2019.
5. Justering av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkningen samt disposition av resultatet 2018
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner
12. Underhållsplan och reparationsfond – presenteras vid stämman
13. Revisorernas förslag till ersättning till styrelsen, suppleanterna, reparationsgruppen, ordinarie revisorer och valberedning
14. Styrelsens förslag till budget samt årsavgift för fastighetsägarna 2019
15. Val av styrelseledamöter samt suppleanter
16. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter
17. Val av reparationsgrupp
18. Val av representant till grannsamverkan
19. Val av valberedning
20. Övriga frågor
21. Meddelande om plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna (distribueras med Såningsbladet inom 14 dagar efter stämman)
22. Stämman avslutas

# UNDERLAG TILL ÅRSSTÄMMA

## Punkt 7 enligt föreslagen dagordning

### Verksamhetsberättelse för år 2018

Styrelsen för Såningsvägens första samfällighetsförening avger härmed verksamhetsberättelse för föreningens 47:e verksamhetsår omfattande tiden 1 januari – 31 december 2018.

#### 7:1. Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls onsdagen den 21 februari 2018 med 26 röstberättigade medlemmar inkl. en via fullmakt var närvarande.

#### 7:2. Styrelsen

Styrelsen har efter årsmötet haft följande sammansättning:

<b>Ordförande:</b>	<b>Kent Schuler (101)</b>	<b>Omval 1 år</b>
<b>Kassör:</b>	<b>Britt von Schéele (197)</b>	<b>Omval 1 år</b>
<b>Sekreterare:</b>	<b>Caroline Lenk (161)</b>	<b>Nyval 1 år</b>

Suppleanter:

<b>Gunvor Franzen (91)</b>	<b>Omval 1 år</b>
<b>Carina Hwass (93)</b>	<b>Omval 1 år</b>
<b>Michael Fellingner (201)</b>	<b>Nyval 1 år</b>

Styrelsen har mellan föreningsstämmorna 2018 och 2019 haft sju (7) protokollförda sammanträden. I regel har också suppleanterna och reparationsgruppen närvarat och bidragit till diskussionerna vid styrelsens sammanträden.

#### 7:3. Informationsfrågor

Distribution av **Såningsbladet** har huvudsakligen skett via mail till de som anmält mailadresser. Detta har underlättat och gjort distributionen billigare. De som inte anmält mailadress får fortlöpande Såningsbladet i pappersformat i sin brevlåda.

Såningsbladets innehåll samt övrig information har även funnits tillgänglig på samfällighetens **hemsida** med domänadress [www.saningsvagen.se](http://www.saningsvagen.se).

#### 7:4. Laddstationer för bilar

Under året har "laddgruppen" och styrelsen arbetat med att hitta en leverantör som kan installera och leverera den tjänst som det beslutades om på årsmötet 2018. Hösten 2018 har styrelse/laddgruppen skickat ut förfrågan till sex olika leverantörer. Endast en leverantör har visat att de kan leverera en teknisk lösning och en finansiering som är inom det mandat styrelsen fick 2018. Den leverantören är Eways AB. Förhandlingarna för ett slutgiltigt avtal är under behandling. Det återstår ett par punkter som vi behöver få till innan vi kan säga att vi är i mål. De som har följt våra lokaltidningar har fått information att det inte är en självklarhet att samfälligheter behöver tillhandahålla den här typen av möjlighet. Men vi har en förhoppning att lösningen vi tittat på kan göra det möjligt för de som önskar ladda personbil i sin garageplats.

## 7:5. Aktuella avtal

Genomgång har skett av de avtal föreningen har ingått:

- **Snöröjning och sandning** För vintersäsongen 2018/2019 har samfälligheten tecknat avtal med Snögrävaren i Viksjö HB (samma ägare som tidigare år) och CK Contaktor.
- **Elhandelsavtalet** med Mälarenergi AB har omförhandlats för perioden 2018-10-01—2019-09-30
- **Försäkringen** hos Länsförsäkringar av föreningens gemensamma anläggningar har vid årsskiftet förnyats och löper till och med 2019-12-31.
- **TV/bredband och telefoni hos Com Hem.** Ett löpande tolv månadersavtal med en ny period fr.o.m. 2019-06-01.

## 7:6. Områdets skötsel

**Gemensam städ dag** hölls den 21 april 2018. Veckan efter städ dagen skedde maskinsopning av områdets gator och asfaltsytor. Under hösten krattades det löv den 17 november 2018 och samfälligheten testade lite nytt genom att bjuda på kaffe och kaka till alla som deltog och även att skippa bortforslingen av löven och istället klippa löven på de gräsytor som finns. Resultatet följs upp våren 2019.

## 7:7 Information till nyinflyttade

Alla nyinflyttade har under år 2018 precis som tidigare fått besök och hälsats välkomna och fått skriften Att bo på Såningsvägen. Besöken har gjorts av Gunvor Franzen, som också besvarat frågor om vårt område, om Viksjö och om Sverige.

## 7:8 Felparkerade bilar

Styrelsen har arbetat aktivt med att komma tillrätta med problemet med felparkerade bilar (lastbilar på parkeringarna som är avsedda för personbilar, bilar på vändplaner och inom området, uppställning av bilar som tillhör personer som bor inom andra områden, släp). Det har skett genom information i Såningsbladet. Felparkerare har fått brev med uppmaning att upphöra med olovligt parkering och när det inte hjälper har felparkeraren fått telefonsamtal med upplysning av som gäller och att den som fortsätter parkera fel kommer att få betala kontrollavgift. Ansvarig för parkeringsfrågor inom samfälligheten är Michael Fellingner.

## 7:9 Grannsamverkan mot brott

Lokalpolisens meddelanden om brott i Järfälla har distribuerats via mail till de som anmält sina adresser. Det finns även en länk på vår hemsida till polisens informationssida. Välj "AKTUELLT" på hemsidan för information om bostadsinbrott.

## 7:10. Samfällighetsavgifter

Under året har avtalsfakturering, som också innefattar betalningspåminnelser, skett för samfällighetens avgifter. Samtliga medlemmar har betalat avgiften.

## 7:11 Underhåll och förnyelse

Från budget för underhåll och förnyelse som antogs av stämman i februari 2018 har följande arbeten utförts:

- Bord med bänk har ordnats vid sandlådan. Donation som Bengt i reparationsgruppen ordnat.
- Asfaltering och byte av samfällighetens brunnar på parkeringsytor samt målning av parkeringsrutor. Budget på 300 000 var avsatt. Utfallet blev 254 040:-.

## 7:12 Utvärdering av farthinder

- Fyra farthinder införskaffades efter vädjan från barnfamiljer. Hastigheten i området har varit alldeles för hög. Styrelsen har framställt till stämman 2019 om införskaffande av mer farthinder och vilken typ.

## 7:13 Ekonomi och årets resultat

### Balansräkning per 2018-12-31

#### TILLGÅNGAR

#### SKULDER

Postgiro	66 622,06	Interima skulder	23 500,00
Bankkonto	2 699,14	Underhålls- och förnyelsefond	356 844,22
Underhållsfondskonto	356 844,22	Balanserad vinst	123 600,90
Interima fordringar	91 685,00	Årets vinst	13 905,30
<b>Summa</b>	<b>517 850,42</b>		<b>517 850,42</b>

I balansräkningen avser interima fordringar en faktura från ComHem på 91 685:-. Interima skulder avser snöröjning med 19 000:- och el med 4 500:-.

## Resultaträkning 2018

INTÄKTER & KOSTNADER	2018-01-01-2018-12-31		2017-01-01-2017-12-31	
	Intäkter	Kostnader	Intäkter	Kostnader
Samfällighetsavgifter	206 030,00		211 970,00	
Elavgift motorvärmare	7 200,00		8 400,00	
Övriga intäkter			1 260,00	
Elkostnader		27 008,00		20 096,00
Snöröjning		65 875,00		44 063,00
Reparation och underhåll		13 919,90		3 516,70
Förbrukningsmaterial		4 520,80		1 963,00
Städning och renhållning		26 410,00		25 673,10
Försäkring		7 991,00		7 895,00
Administration		5 596,50		6 475,50
Postgirokostnader		1 297,50		1 300,50
Arvode revisorer och valberedning		2 000,00		2 000,00
Arvode styrelse och reparationsgrupp		35 500,00		35 500,00
Sociala avgifter		9 279,00		8 217,00
KabelTV	365 340,00	365 267,00	364 130,00	364 190,00
Underhålls- och förnyelsefond	110 000,00	110 000,00	110 000,00	110 000,00
<b>Summa</b>	<b>688 570,00</b>	<b>674 664,70</b>	<b>695 760,00</b>	<b>630 889,80</b>
<b>Årets vinst</b>		<b>13 905,30</b>		<b>64 870,20</b>
	<b>688 570,00</b>	<b>688 570,00</b>	<b>695 760,00</b>	<b>695 760,00</b>

### Styrelsen föreslår stämman att besluta

**att** de av styrelsen framlagda verksamhets- och förvaltningsberättelserna godkänns

**att** resultaträkningen med en kostnadsomslutning på **674 664,70** kronor och balansräkningen med en omslutning på **517 850,42** kronor fastställs

**att** årets resultat, **13 905,30** förs över till underhålls- och förnyelsefonden.



## **Revisionsberättelse för Säningsvägens Första Samfällighetsförening**

### **Verksamhetsåret 2018**

Efter verkställd granskning av Säningsvägens Första Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2018 får vi efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har tagit del av samfällighetsföreningens räkenskaper, balansräkning, vinst- och förlusträkning samt övriga handlingar av betydelse för bedömning av samfällighetsföreningens ekonomi och förvaltning. Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning avseende de till oss överlämnade handlingarna.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer balans- och resultaträkning per den 31 december 2018 samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det verksamhetsår som revisionen omfattar.

Viksjo i januari 2019.



Arne Ogne



Göran Malmberg

## Punkt 11 enligt föreslagen dagordning

### Framställningar från styrelsen och inkomna motioner

#### 11:1. Inga motioner inkomna

#### 11:2 Framställan att köpa farthinder på våra gångvägar

Pga att hastigheten i området inte hålls på en säker nivå har barnfamiljer hört av sig till styrelsen. Fyra farthinder har köpts in på prov. Där de testas har man upplevt att det tar ned hastigheten.

#### **Styrelsens förslag är att:**

avsätta 50 000,00 för inköp av farthinder.

#### 11:3 Framställan till förnyelse och åtgärder inom grönytor

- Buxbomsbuskarna i rabatterna utanför Såningsvägen 97–103 har angripits av parasiter varför de ska bytas, likaså jorden, till nya med liknande växtsätt.

Nya buskar av typen Blombux föreslås planteras.

- Det har vid upprepade tillfällen förekommit biltrafik över gräsmattan vid sandlådan. Det är förstås helt oacceptabelt. Tills vidare har styrelsen försökt stoppa detta med provisoriska hinder. En mer permanent lösning med två större naturstenar föreslås.

#### **Styrelsens förslag är att:**

avsätta 10 000:- för inköp av nya buskar och avgränsande stenar vid sandlådan.



## Punkt 12 enligt föreslagen dagordning

### Plan för underhåll och förnyelse

Till underhåll och förnyelse 2019 presenteras följande budget samt plan för åtgärder t.o.m 2023

Anläggning	Belopp i tkr	Budget	Underhållsplan till 2023			
	Fonden per 2018-12-31	2019	2020	2021	2022	2023
Elanläggning			80		80	
Garageanläggning						
Redskapsförråd			15	5		
Asfalterade ytor		50				
Grönområden		10			10	5
Vatten och avlopp						
Bredband						
<b>Summa uttag</b>		<b>60</b>	<b>95</b>	<b>5</b>	<b>90</b>	<b>5</b>
Fond behållning	357					
Avsättning till fond		110	110	110	110	110
Fond efter uttag		407	422	527	547	652

## Punkt 13 enligt föreslagen dagordning

### Ersättning till styrelsen m.fl. (förslag från revisorerna)

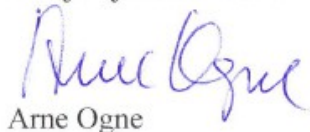
Förslag till arvoden för verksamhetsåret 2019 och framåt inom Såningsvägens första samfällighetsförening

Ordförande	9.000:-
Kassör	8.000:-
Sekreterare	7.000:-
Suppleanter 3 st	2.000:-/var
Reparationsgrupp 2 st	7.000:-/var
Ordinarie revisorer 2 st	900:-/var
Ordinarie valberedning 2 st	900:-/var

Förslag från revisorerna för verksamhetsåret 2019 och framåt.

Förslaget innebär en total ökning av årsvisa arvodesbelopp med 10.100:- plus sociala avgifter.

Viksjö i januari 2019.



Arne Ogne



Göran Malmberg

Arvoden som uppgår till 1 000 kronor eller mer är skattepliktiga och omfattas av arbetsgivaravgifter om 31,42 procent.

## Förslag till budget och avgifter 2019

	Intäkter	Kostnader
<b>Samfällighetsavgift</b>	<b>222 000</b>	
<b>Elavgift motorvärmare</b>	<b>7 200</b>	
<b>Elkostnader</b>		<b>27 000</b>
<b>Snöröjning</b>		<b>75 000</b>
<b>Reparation, underhåll och drift</b>		<b>23 000</b>
<b>Städning och renhållning</b>		<b>27 300</b>
<b>Försäkring</b>		<b>8 100</b>
<b>Administration</b>		<b>10 000</b>
<b>Arvoden</b>		<b>47 600</b>
<b>Sociala avgifter</b>		<b>10 200</b>
<b>Lokalkostnad, förtäring etc</b>		<b>1 000</b>
	<b>229 200</b>	<b>229 200</b>
<b>ComHem</b>	<b>369 200</b>	<b>366 700</b>
<b>Avgiftsreducering för driftel</b>	<b>- 2 500</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Förslag till årsavgift 2019

<b>Samfällighetsavgift</b>	<b>2020</b>
<b>ComHem</b>	<b>3355</b>
<b>Underhålls- och förnyelsefond</b>	<b>1000</b>
	<b>6375</b>

**Elavgift för motorvärmare 400**

### *Kommentar till budgetförslaget*

Ovanstående budgetförslag är beräknad utifrån gällande avtal och erfarenhet från tidigare års kostnader. Den föreslagna avgiften till underhålls- och förnyelsefonden är samma som föregående år och baseras på bedömda framtida underhållsbehov. Den totala årsavgiften för 2019 på kr 6375 är 158 kronor högre än förra årets avgift.

Avgiften på kr 6375 samt i förekommande fall elavgift för motorvärmare på kr 400 kommer att faktureras medlemmarna i början av mars 2019 och ska vara **betald senast den 31 mars 2019**.

Elavgiften för motorvärmare betalas bara av de som använder el för motorvärmare.

## **Punkt 15-19 enligt föreslagen dagordning**

Ersättare för vakanser presenteras på årsmötet.

### **Förslag från valberedning**

Ordförande: Kent Schuler (nr. 101)	Omval 1 år
Kassör: Britt von Scheele (nr. 197)	Omval 1 år
Sekreterare: Vakant	Nyval 1år

#### Suppleanter

Gunvor Franzén (nr.91)	Omval 1 år
Vakant	Nyval 1 år
Michael Fellingner	Omval 1 år

### **Reparationsgruppen**

Nils Jaurell (nr.199)	Omval 1 år
Bengt Ehrlin (nr.205)	Omval 1 år

### **Grannsamverkan**

Gunvor Franzén (nr. 91)	Omval 1 år
-------------------------	------------

### **Revisorer**

Arne Ogne (nr. 67)	Omval 1 år
Göran Malmberg (nr. 201)	Omval 1 år

### **Revisorssuppleanter**

Leif Brunnberg (nr. 193)	Omval 1 år
Per-Magnus Selinder (nr. 47)	Omval 1 år

### **Valberedningen**

Jesper Wiberg (nr. 147)	Omval 1 år
Vakant	Nyval 1 år