

SNÖRÖJNING

Föreningen har avtal med en entreprenör som ska röja undan snö och sprida sand. Detta ska ske vid snödjup mer än 5 cm och omfattar de gemensamma vägarna, parkeringsplatserna samt vändplanerna. Du får själv finputsas utanför infart till tomt och garage. Vid omväxlande snö/tö kan sanden ha sjunkit ned och ishalka uppstår. Skotta/sanda utanför den egna tomten. Extra sand finns vid behov i lådor bredvid vändplanerna.

YTTERBELYSNING

Teknikgruppen i föreningen sköter om ytterbelysningen som består av lågenergilampor. Kontakta styrelsen om någon belysning i området inte fungerar.

GRANNSAMVERKAN MOT BROTT

Styrelsen är huvudkontakt och samarbetar med Polisen. Alla boende uppmanas att:

- Skärpa uppmärksamheten mot allt som verkar misstänkt i området
- Hålla uppsikt över hus där ägarna är bortresta
- Förstärka inbrottskyddet i huset
- Stöldmärka värdesaker

Det är viktigt att vi alla hjälps åt att vaka och vara uppmärksamma inom området för att minska risken för inbrott.

VART VÄNDER DU DIG

Styrelsen läser epost och vidarebefordrar frågor eller synpunkter till berörda personer vid behov.

E-post: saningsvagenudda@gmail.com

Hemsida: saningsvagen.se

När du flyttar – meddela tidpunkt och den nya ägarens namn och kontaktuppgifter via e-post eller till någon i styrelsen.

§

Såningsvägens Första Samfällighet

www.saningsvagen.se

saningsvagenudda@gmail.com

INFORMATION FRÅN SÅNINGSVÄGENS FÖRSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



VÄLKOMMEN TILL SÅNINGSVÄGEN

Som fastighetsägare här är du medlem i Såningsvägens första samfällighetsförening, som består av alla fastigheter med ojämna nummer på Såningsvägen. Området är indelat i två delar; den västra delen närmast Viksjöleden och den östra delen närmast Lundskolan. Medlemskapet är en skyldighet enligt lag och kan inte väljas bort. Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamma tillgångar i anläggningar och ytor efter de riktlinjer som finns i stadgarna och de beslut som fattas vid föreningens årsmöte. Det finns flera föreningar i närområdet. Dessa verkar självständigt, men vi har ett samarbete i vissa frågor. Den här foldern berättar en del om vårt område, service, regler och föreningen. Är du tveksam kring något eller inte finner svar i denna folder, kan du läsa mer på saningsvagen.se alternativt vända dig till styrelsen.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN kallar till årsmöte som hålls i februari. Där väljs funktionärer i form av en styrelse, som består av 3 ledamöter (ordförande, sekreterare och ledamot) samt tre suppleanter. Vidare väljs en teknikgrupp som fördelar gemensamma arbetsuppgifter. Det är ett gemensamt ansvar för alla hushåll i samfällighetsföreningen att se till att det finns personer som är beredda att ställa upp som funktionärer, kanske för några år i taget. Vid årsmötet beslutas också om budget, årsavgift samt om plan för underhåll, reparationer eller andra gemensamma åtaganden. I stadgarna på föreningens hemsida kan du närmare se vilka uppgifter föreningen har.

DET ÄR ALLAS ANSVAR att se till att funktionärernas arbete underlättas så mycket som möjligt. Det sker genom att:

- Noga ta del av meddelande från styrelsen och följa de uppmaningar som ges i Såningsbladet
- Följ de bestämmelser som finns för vårt område
- Betala din medlemsavgift och andra avgifter till föreningen inom föreskriven tid
- Inte neka till uppdrag i föreningen utan giltigt skäl
- Hålla rent och snyggt på gemensamma områden
- Meddela styrelsen om du upptäcker skador
- Vara aktsam och varsam med föreningens redskap och maskiner
- Delta i de gemensamma städdagarna
- Utföra de arbetsuppgifter som behövs i ditt städområde

SÅNINGSBLADET OCH HEMSIDAN

Såningsbladet är ett informationsblad med aktuell information till medlemmarna i samfällighetsföreningen. Såningsbladet ges ut av styrelsen och distribueras via e-post. Samfälligheten har en egen hemsida (saningsvagen.se) där du kan hitta stadgar, protokoll från årsmötet (årsstämman), Såningsbladet, med mera.

SOPHÄMTNING

Sophämtning sker normalt varannan vecka. Sopkärnen ställer du vid ditt garage och hämtar dem därifrån efter tömning. Tänk på att locken måste vara stängda. Om de inte stängs ordentligt kan djur/fåglar sprida ut sopor på marken. Järfälla kommun informerar om vilka dagar soporna hämtas och kontaktas vid frågor om sophämtning, sopkärl mm. Det är även Järfälla kommun som fakturerar hushållen gällande kostnaden för sophämtningen.

EL I GARAGET

All användning av el i garaget skall först anmälas till styrelsen. När det gäller motorvärmare får den användas mot en extra avgift (fastställs vid årsmötet). Efter betalning kan motorvärmare i garaget användas med timer dock max 2 tim/dygn vid minusgrader. När det gäller el- eller elhybridsladdning måste laddare installeras. All laddning utan korrekt laddare är förbjuden – kontakta styrelsen för information om anmälan, installation och kostnader.

Intresseanmälan sker till saningsvagenudda@gmail.com.

PARKERING OCH TRAFIK

Parkerar gör du naturligtvis i ditt garage. Detta minskar risken för stölder, men ger även utrymme för snöröjning och gästparkering. Parkeringsutrymmet är begränsat, förutom garaget finns knappt 1 plats per hushåll. Externa parkerare bötfalls för att säkerställa parkering för boende och gäster. Fordon som inte används i trafik får stå uppställda på öppen parkering i högst 30 dagar. Fastighetsägare som vill ställa upp släpvagnar eller liknande, meddelar detta till styrelsen för godkännande. Biltvätt inom området är inte tillåten. Parkering på vändplatserna och innergatorna är förbjuden med undantag av kort i- och urlastning. Var restriktiv med att köra på våra innergator. Kör sakta och försiktigt - tänk på barnen. Mopedåkning är förbjuden inom området.

GRÖNOMRÅDEN/STÄDOMRÅDEN

Det finns ett antal gröna ytor inom samfälligheten. Dessa sköts av olika grupper enligt en städområdeskarta. Varje område ansvarar för gräsklippning, vård av träd, buskar och rabatter samt städning och renhållning. Inom varje område finns en områdesansvarig som fördelar arbetet. Varje vår arrangeras en gemensam städdag, då samtliga hushåll som inte har giltigt skäl, förväntas delta. Den som inte kan delta på själva städdagen, bör informera sin områdesansvarige. Städdagen avslutas med att vi grillar korv tillsammans och kan vara ett bra sätt att lära känna sina grannar på.

GEMENSAMT FÖRRÅD

På östra parkeringen finns förrådet som innehåller gräsklippare, häcksax, skottkärria, bygg/målarställning med mera. Gräsklipparen får endast användas till de gemensamma ytorna. Håll gräsklipparen ren efter användning. Om bensinen tar slut, fyller du på jeepdunken som finns i förrådet. Du får ersättning mot kvittoredovisning till saningsvagenudda@gmail.com. Byggställningen bokas, max fem dagar i taget, genom att skriva upp ditt boendenummer i kalendern som finns i förrådet. Nyckel till förrådet är utdelad till respektive hushåll. Om du saknar nyckel, kontakta styrelsen.

