

# Såningsbladet



**Informationsblad för Såningsvägens första samfällighetsförening**

**Plusgiro 865 191-1**

**[www.saningsvagen.se](http://www.saningsvagen.se) [saningsvagenudda@gmail.com](mailto:saningsvagenudda@gmail.com)**

---

**21 december 2018**

**årgång 47**

**nr 10**

---

## Årets sista Såningsblad

Här kommer det sista Såningsbladet för i år och vi vill tacka för ett bra år med engagemang och grannsamverkan. Det har varit ett händelserikt år med bland annat större asfalteringsarbeten, städdagar och vi ser över möjligheten till att kunna ladda elbil i våra garage i framtiden.

## Årsmöte

Vi vill passa på att informera om samfällighetens årsmöte som kommer ske torsdagen den 21 februari i IFK Viksjös klubblokal med start kl 19:00. Verksamhetsberättelse med kallelse kommer senast 14 dagar innan stämman. Det är där, du som boende i Såningsvägens första samfällighet, kan vara delaktig för att påverka din omgivning och förbättra vår samfällighets gemensamma ytor. Vi består av 110 hushåll och vi ser gärna att minst en från varje hushåll är närvarande då beslut gällande oss alla kommer att tas. Detta för att vi ska kunna få en bra representation och beslut som vi alla kan stå bakom. Önskar du att samfälligheten ska göra något speciellt under nästa år är du välkommen

att skicka in en motion (förslag) till årsstämman. Sista datum för motion som kan tas upp på årsmötet är 25 januari. Antingen mailar ni till [saningsvagenudda@gmail.com](mailto:saningsvagenudda@gmail.com) eller lämnar motionen i brevlåda hos någon i styrelsen.

## Valberedning

Valberedningen skickar med en bilaga med information vilka ledamöter som vill ersättas. Läs igenom och återkom med nomineringar till valberedningen.

## Grannsamverkan

Det har varit ökad aktivitet på vår kriminella. Så var observant i ert närområde med tanke på att många kan vara bortresta.

På vår hemsida finns länk till aktuella händelser i närområdet. När Gunvor, som hanterar vår kontakt med polisen, får information förmedlar hon den till dem som har meddelat mailadress. Nedan har ni två länkar som en medlem skickat för tips och råd.

<https://www.metro.se/artikel/kraftig-%C3%B6kning-av-inbrott-i-stockholm-s%C3%A5-skyddar-du-dig>

<https://www.metro.se/artikel/tjuvarnas-h%C3%B6gtid-%C3%A4r-h%C3%A4r-s%C3%A5-skyddar-du-dig-mot-inbrott>



## Går du i flyttankar

Vi vill påminna om att den som flyttar från samfälligheten ska anmäla det till styrelsen och meddela namn på den som flyttar in. Detta för att vi ska kunna hälsa den nyinflyttade välkommen och lämna broschyren "Att bo på Såningsvägen". Mailadressen är [saningsvagenudda@gmail.com](mailto:saningsvagenudda@gmail.com).

## Parkeringsytor och garagen

För att få en effektiv snöröjning är det bästa att använda garagen i första hand. Har ni fordon som används mindre frekvent nu under vintern så ställer ni fordonet vid basketkorgens parkeringsytor. Det finns ett antal garage som står tomma och som inte verkar användas av olika anledningar. Kontakta dina grannar som kanske behöver en plats till. Det går bra att låna ut garagen till andra inom samfälligheten. Det medverkar till att vi får bättre plats på våra parkeringar.

***Nu vill vi önska er alla ett gott slut, en god jul och hopp om ett gott nytt år!***

***Mvh Styrelsen***

## Dags att nominera styrelse i vår samfällighet för verksamhetsår 2019

Årsmötet är bokat till torsdag 21/2 på Viksjövallen. Start kl 19:00

Vi alla har ett gemensamt ansvar som medlem i vår förening.

En välskött samfällighet ger en trevlig inramning till vårt boende, skapar trivsel, ger ett gott första intryck och ökar värdet på våra fastigheter.

Men för att åstadkomma detta behövs en insats av varje enskild fastighetsägare där man behöver se sitt boende i ett lite vidare perspektiv.

Det handlar inte bara om att sköta sitt eget boende utan också om ett gemensamt engagemang i samfälligheten så att den sköts på bästa möjliga sätt.

Något som kanske inte alla känner till är att när området byggdes 1972 fick varje tomtköpare i sitt köpekontrakt förbinda sig att ingå i samfälligheten för skötsel och underhåll. Detta avtal är knutet till fastigheten och går i arv till den nye ägaren vid en fastighetsförsäljning.

En styrelse i en samfällighet är reglerat i svensk lag och är därmed en förutsättning för samfällighetens existens. Som fastighetsägare i en samfällighet är du skyldig att följa styrelsens verkställda beslut.

Samtidigt har du möjlighet och rätt att påverka vilka beslut som ska fattas genom att delta i föreningsstämman och skriva motioner där du presenterar dina förslag till åtgärder men även föra en dialog med styrelsen under det löpande året.

För att få det att fungera behöver vi att fler ställer upp i de olika rollerna i styrelsen.

**Vi har nu 3 vakanser som måste tillsättas vid nästa årsmöte. En suppleant, sekreterare och en valberedare.**

Prata med era grannar och fundera själv om du eller grannen kan nomineras till någon av dessa roller.

Ett normalt år har styrelsen ca 6 möten om året + årsmötet. Ett möte varar ungefär 2 timmar. Beroende på roll behöver man lägga ner några timmar till per år.

### Vad gör man i de olika rollerna?

#### **Suppleant**

Vid styrelsemöte kallas alla som är invalda på någon position. Det är bra om den personen är med på mötena men i den rollen har man inte rösträtt. Däremot då ordinarie ledamot, antingen ordförande, sekreterare eller kassör inte kan vara närvarande måste en av suppleanterna vara på plats för att styrelsen skall kunna fatta beslut. Då har man rösträtt som en ordinarie ledamot.

#### **Sekreterare**

Den normala rollen är att man skriver protokoll vid möten och Såningsbladet. Samt att man har hand om originalhandlingarna på protokoll och andra dokument som senare skall granskas av revisorerna.

#### **Valberedare**

Det är att se till att man kan nominera en komplett styrelse samt övriga personer som behövs för att samfälligheten skall få den service som behövs. Det behöver vara klart till slutet av januari varje verksamhetsår. Tanken är att man inte skall behöva göra detta på årsmötet.

Kontakta valberedningen när ni nominerar någon till någon av rollerna.

Tack på förhand

Kent nr 101 [kent.schuler@comhem.se](mailto:kent.schuler@comhem.se) och Jesper nr 147 [jesper.wiberg@gmail.com](mailto:jesper.wiberg@gmail.com)

#### **Valberedningen**