

Såningsbladet



Informationsblad för Såningsvägens första samfällighetsförening

Plusgiro 86 51 91-1

www.saningsvagen.se

saningsvagenudda@gmail.com

7 februari 2024

årgång 53

nr 1

Kallelse till Årsstämma

Årsstämman är bokad till torsdagen den **22 februari kl. 19:00**. Den kommer som tidigare år hållas på Viksjövägen i **IFK Viksjös klubblokal**, Andebodavägen 70.

Det kommer bjudas på kaffe och våra suppleanter Gunvor och Lena har lovat att hembakat står på menyn, missa inte detta!

Ni som känner att ni vill vara med och påverka men inte kan närvara kan prata med någon granne som kan vara ert ombud. **Det kommer vara ett antal propositioner att ta hänsyn och rösta om i år,** så gör din röst hörd.

Dagordning samt underlag för årsstämman, inklusive fullmakt för röstning med ombud, bifogas här.

Reparation och förnyelse

Det ligger kvar rötter, jord och en nedsågad ränn efter det att de nya träden kom på plats på östra parkeringen och en ränn togs ned på västra parkeringen. Dessa frös fast när det begav sig i

november men vi hoppas nu att LF Mark kan komma och städa upp detta snarast.

Parkering

Vi tycker att det är härligt att se att så många nyttjar sina garage under vintern, detta är uppskattat av både snöröjare och gäster. Nu hoppas vi att alla fortsätter nyttja garagen under snöfria delen av året också för att frigöra så många parkeringsplatser som möjligt.

Nu när snön har börjat smälta så vill vi passa på att poängtera att alla måste parkera i parkeringsrutorna för att säkerställa optimalt nyttjande av parkeringsplatserna.

Som vanligt önskar vi i styrelsen information om ni ser olovlig parkering inom vårt område.

Vi passar även på att påminna att de vanliga eluttagen i garagen inte får användas till att ladda era bilar, för att få ladda i garagen behöver ni få en laddstolpe från Eways installerad.

Välkomna till årsmötet den 22 februari!

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Ordinarie föreningsstämma med Såningsvägens första samfällighet

Torsdagen den 22 februari 2024 kl. 19.00 i Stora Klubbhuset vid Viksjövägen, Andebodavägen (blågula huset vid första konstgräsplanen). Datum har tidigare angivits i Såningsbladet nr 9 2023.

Kallelse med tid och plats ska enligt stadgarna utfärdas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska också finnas underlag för beslut om uttaxering av samfällighetsavgiften.

Dagordning samt underlag till årsstämman bifogas nedan.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud med skriftlig fullmakt, se nedan. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Fullmakt

För (namn på den som skall företräda fastigheten)

..... (adress) att vid årsstämman 2024 som ombud för ägaren av fastigheten Järfälla Viksjö 4:/Såningsvägen nr föra min talan enligt ovan samt utöva rösträtt som tillkommer fastighetens ägare.

Viksjö den Ägare (namnteckning)

UNDERLAG TILL ÅRSSTÄMMA

Förslag till dagordning

för Såningsvägens första samfällighetsförenings årsstämma 2024

1. Val av ordförande
2. Val av sekreterare
3. Val av två justeringspersoner
4. Frågan om stämman är behörigt utlyst med tid och plats senast 14 dagar innan årsstämman.
5. Justering av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkningen samt disposition av resultatet 2023
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner
12. Underhållsplan och reparationsfond – presenteras vid stämman
13. Revisorernas förslag till ersättning till styrelsen, suppleanterna, reparationsgruppen, ordinarie revisorer och valberedning
14. Styrelsens förslag till budget samt årsavgift för fastighetsägarna 2024
15. Val av styrelseledamöter samt suppleanter
16. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter
17. Val av reparationsgrupp
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Meddelande om plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna (distribueras med Såningsbladet inom 14 dagar efter stämman)
21. Stämman avslutas

Punkt 7 enligt föreslagen dagordning

Verksamhetsberättelse för år 2023

Styrelsen för Såningsvägens första samfällighetsförening avger härmed verksamhetsberättelse för föreningens 52:e verksamhetsår som omfattar tiden 1 januari – 31 december 2023.

7:1 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 23 februari 2023. Tjugotre (23) röstberättigade medlemmar, varav 1 (1) via fullmakt var närvarande.

7:2 Styrelsen

Styrelsen har efter årsmötet haft följande sammansättning:

Ordförande:	Leif Gimerus (185)	Nyval 1 år
Ledamot:	Kevin Cramer (197)	Nyval 1 år
Sekreterare:	Nicklas Edvardsson (105)	Omval 1 år

Suppleanter:

Gunvor Franzen (91)	Nyval 1 år
Taha Hassan (43)	Omval 1 år
Lena Rydberg (137)	Nyval 1 år

Kassörstjänst: **Järfälla Redovisning AB**

Reparationsgrupp:

Jonas Rydberg	Tillsatt
Stefan Aronsson	Tillsatt

Styrelsen har mellan föreningsstämmorna 2023 och 2024 haft nio (9) protokollförda sammanträden. Suppleanterna (ej reparationsgruppen) har närvarat på alla möten. Vi har påbörjat en rollbeskrivning av arbetet inom styrelsen (för valberedning samt de som har intresse av att delta i föreningsarbetet).

7:3 Informationsfrågor

Information om angelägenheter som rör samfälligheten och medlemmarna har skett genom Såningsbladet. Under 2023 har sex (6) Såningsblad skickats ut till medlemmarna. Det har huvudsakligen skett via mail till de som anmält mailadresser. De som inte anmält mailadress får fortlöpande Såningsbladet i pappersformat i sin brevlåda.

Såningsbladets innehåll samt övrig information har även funnits tillgänglig på samfällighetens **hemsida** med domänadress www.saningsvagen.se.

7:4 Aktuella avtal

Genomgång har skett av de avtal föreningen har ingått:

- **Snöröjning och sandning** För vintersäsongen 2023/2024 har samfälligheten fortsatt avtal med LF Mark och Anläggning. Avtalet löper från 2023-11-01 till 2024-04-30 med

automatisk förlängning om avtalet inte sägs upp 3 månader innan huvudförfallodatum vilket är första november varje år

- **Elhandelsavtalet** med Mälarenergi AB gäller från 2021-10-01—tillsvidare 3 månaders avtal.
- **Försäkringen** hos Länsförsäkringar av föreningens gemensamma anläggningar har vid årsskiftet förnyats och löper till och med 2024-12-31.
- **TV/bredband och telefoni** hos Com Hem. Det är ett löpande tolv månadersavtal med en ny period fr.o.m. 2024-06-01.
- **Laddstationer** Ramavtal med Eways (2021-12-12) löper mellan 2022-01-01—2024-12-31 (36 månader). Uppsägningstiden är 6 månader. Därefter löper avtalet med 12 månaders perioder. Utöver det så har samfälligheten fortsatt ansvar för debiteringen av förbrukad el till medlem.
- **Bokföring och ekonomifunktioner** Tjänst på löpande räkning hos Järfälla Redovisning AB (för frihet att kunna växla till egen kassör).

7:5 Områdets skötsel

Städdagen genomfördes den 16:e april. Områdesansvariga gick innan städdagen igenom vad som behövde åtgärdas och städdagen gick som planerat. Två containers fanns att tillgå under städdagen samt vidare över helgen. I slutet av veckan efter städdagen skedde maskinsopning av områdets gator och asfaltsytor (tyvärr senare än planerat pga tekniska problem).

7:6 Information till nyinflyttade

Under år 2023 har tre (3) fastigheter inom samfälligheten bytt ägare. Vi kan därmed välkomna de tre nya fastigheternas familjer i samfälligheten Alla nyinflyttade har under år 2023 precis som tidigare fått personligt besök av Gunvor Franzen, som också besvarat frågor om vårt område, Viksjö och om Sverige. Vi uppdaterade skriften "Att bo på Säningsvägen" som Gunvor även delat ut till befintliga medlemmar.

7:7 Felparkerade bilar

När styrelsen upptäckt eller fått information om felparkerad bil har Taha Hassan, som har hand om parkeringsfrågor i styrelsen, kontaktat ägaren för att få till stånd rättelse. Boende på Tennisvägen har parkerat hos oss, men de har nu blivit avhysta. En incident gällande en okänd bil resulterade i att polisen informerades och tog bort fordonet. I det fall felparkering konstateras utfärdas kontrollavgift på 400:-/felparkering.

7:8 Grannsamverkan mot brott

Lokalpolisens meddelanden om brott i Järfälla har distribuerats via e-mail till de som anmält sina adresser. Det finns även en länk på vår hemsida till polisens informationssida. Välj "AKTUELLA HÄNDELSER" på hemsidan för information om bostadsinbrott. Vi har under året haft 2 inbrott under sommarmånaderna och vi uppmanar alla att samverka för att kontrollera misstänkt aktivitet och säkerställa skalskydd, larm samt ytterbelysning.

7:9 Samfällighetsavgifter

Vi hade en något fördröjd fakturering i samband med växling till extern ekonomitjänst, men som konstaterat tidigare år, är betalningsmoralen bland medlemmarna mycket god. Vi fakturerade årsavgiften för 2023 digitalt och det kommer fortsättningsvis ske digitalt till

samtliga medlemmar som man inte anmält annat till styrelsen.

7:10 Underhåll och förnyelse

Från budget för underhåll och förnyelse som antogs av stämman i februari 2023 har följande arbeten utförts;

- Ny trädplantering på östra parkeringen. Upphandling (samt rekommendation) av träd inklusive plantering upphandlades av arboristen Jessicas Trädgårdsdesign. Grävarbete, anskaffning av jord samt bortforsling av grävmassor upphandlades av LF Mark & Anläggning. Grävning och plantering utfördes november 2023, det har därefter fryst så bortforsling av grävmassor och trädrester återstår. Utöver detta så har en rönn flyttats från östra parkeringen till västra gräsplanen där ett äldre träd fällts.

Förutom det trädprojektet har mindre underhållsinköp gjorts under året såsom:

Skyltar på västra gräsplanen utbytta för att informera att det är en lekplats och inte rastplats för hundar. Ett farthinder är införskaffat och monterat. Sand i sandlådan är påfyllt.

Sammanställning av underhålls och förnyelsefond

År 2023

Underhålls- och förnyelsefond vid årets början:	539 252,74
Ränteintäkter	1 550,00
Avsättning till fonden 2023 enligt årsstämma:	<u>25 300,00</u>
Summa:	566 102,74
Uttag ur fonden under 2023	
Nya träd östra parkering, inkl grävning och plantering:	- 61 546,50
Utgående saldo 2023-12-31:	504 556,24

7:11 Laddning av elbil

Under 2023 har inga nya laddstationer installerats. Elbilsaddning utan installerad laddare är strikt förbjuden.

7:12 Ekonomi och årets resultat

Resultatet är preliminärt, slutligt resultat redovisas på årsmötet.

Resultatrapport
ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3000 Samfällighetsavgifter	246 240,00	246 240,00	264 000,00
3010 Intäkter Kabel-TV	305 360,00	305 360,00	371 500,00
3011 Försäljning tillverkade produkter 25% moms	-689,60	-689,60	0,00
3020 Intäkter underhåll- och förnyelsefond	20 240,00	20 240,00	55 000,00
3030 Intäkter elavgift motorvärmare	2 400,00	2 400,00	2 800,00
3040 Elintäkter från laddning elbil	21 332,82	21 332,82	19 273,93
3041 Upplupna intäkter	-5 661,58	-5 661,58	0,00
3540 Faktureringsavgifter	560,00	560,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	1,11	1,11	-0,40
Summa nettoomsättning	589 782,75	589 782,75	712 573,53
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övriga ersättningar och intäkter	4 414,97	4 414,97	0,00
3999 Intäkter från påminnelseavgifter	100,00	100,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	4 514,97	4 514,97	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	594 297,72	594 297,72	712 573,53
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST	594 297,72	594 297,72	712 573,53
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhyra	-900,00	-900,00	-900,00
5020 El för belysning	-51 055,05	-51 055,05	-58 571,26
5060 Snöröjning	-24 617,74	-24 617,74	-86 400,00
5061 Städning	-14 400,00	-14 400,00	0,00
5070 Reparation och underhåll	-2 062,67	-2 062,67	-13 447,49
5090 Övriga lokalkostnader	-600,00	-600,00	0,00
5120 KabelTV	-331 592,86	-331 592,86	-371 456,00
5160 Städning och renhållning	-7 805,97	-7 805,97	-32 150,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-13 919,28	-13 919,28	0,00
5200 Hyra av anläggningstillgångar (gruppkonto)	-69,00	-69,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-480,00	-480,00	0,00
5420 Programvaror	-3 111,20	-3 111,20	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-67,84	-67,84	-1 648,00
5900 Reklam och PR (gruppkonto)	-427,20	-427,20	0,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-300,00	-300,00	0,00
6070 Representation	-212,00	-212,00	0,00
6230 Datakommunikation	-1 959,00	-1 959,00	0,00
6310 Försäkringar	-8 958,00	-8 958,00	-8 378,00
6530 Administration	-35 386,51	-35 386,51	-6 269,25
6570 PG kostnader	-150,15	-150,15	-1 544,85
6991 Övriga externa kostnader	-300,00	-300,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-498 374,47	-498 374,47	-580 764,85
Personalkostnader			
7240 Styrelsearvoden	-54 496,00	-54 496,00	-54 496,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-15 336,30	-15 336,30	-13 640,00
7690 Övriga personalkostnader	-446,40	-446,40	0,00
Summa personalkostnader	-70 278,70	-70 278,70	-68 136,00

Resultatrapport
ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSERESULTAT	25 644,55	25 644,55	63 672,68
Finansiella poster			
8311 Ränteintäkter från bank	8 933,11	8 933,11	0,00
8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	-2 577,08	-2 577,08	1 031,14
8314 Skattefria ränteintäkter	32,00	32,00	0,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-86,00	-86,00	0,00
Summa finansiella poster	6 302,03	6 302,03	1 031,14
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	31 946,58	31 946,58	64 703,82
Bokslutsdispositioner			
8860 Avsättning till underhåll- och förnyelsefond	-25 300,00	-25 300,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner	-25 300,00	-25 300,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-587 651,14	-587 651,14	-647 869,71
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-6 646,58	-6 646,58	-64 703,82
Summa årets resultat	-6 646,58	-6 646,58	-64 703,82
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	4 897,00	4 897,00	-4 897,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	66,00	66,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	0,00	9 620,00	9 620,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	107 178,03	107 178,03	-30 199,61	76 978,42
Summa kortfristiga fordringar	112 075,03	112 075,03	-25 410,61	86 664,42
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	36 772,00	36 772,00	30 149,22	66 921,22
1940 Övriga bankkonton	541 955,94	541 955,94	-408 818,03	133 137,91
1950 Sparkonto Företag	0,00	0,00	2 751,14	2 751,14
1960 Fastränteplacering	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00
Summa kassa och bank	578 727,94	578 727,94	24 082,33	602 810,27
Summa omsättningstillgångar	690 802,97	690 802,97	-1 328,28	689 474,69
SUMMA TILLGÅNGAR	690 802,97	690 802,97	-1 328,28	689 474,69
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2086 Underhåll- och förnyelsefond	-538 225,66	-538 225,66	33 669,42	-504 556,24
2091 Balanserad vinst eller förlust	-119 069,23	-119 069,23	-9 703,82	-128 773,05
2099 Årets resultat	-9 703,82	-9 703,82	3 057,24	-6 646,58
Summa eget kapital	-666 998,71	-666 998,71	27 022,84	-639 975,87
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-8 102,00	-8 102,00	1 671,56	-6 430,44
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-17 484,00	-17 484,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	0,00	-999,00	-999,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-15 702,26	-15 702,26	-8 883,12	-24 585,38
Summa kortfristiga skulder	-23 804,26	-23 804,26	-25 694,56	-49 498,82
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-690 802,97	-690 802,97	1 328,28	-689 474,69
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Elstöd

Föreningen har 2023 fått 7906kr i elstöd efter ansökan. Stödgrundande tidsperiod var 1:a okt 2021 till 30:e sept 2022. Den erhållna summan har fördelats med 4929kr till föreningen och 2977kr till elbilsladdare proportionellt utifrån deras registrerade förbrukning under perioden som stödet grundades på.

Styrelsen föreslår stämman att besluta

att de av styrelsens framlagda verksamhets- och förvaltningsberättelserna godkänns

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

att årets vinst på 6646,58 kr balanseras.

Punkt 8 enligt föreslagen dagordning

Revisionsberättelse

Presenteras på årsstämman.

Punkt 11 enligt föreslagen dagordning

Framställningar från styrelsen och inkomna motioner

Motioner

Inga motioner är inlämnade till årsmötet.

Framställan från styrelsen

11.1 Princip för debitering av elbilsladdning

Bakgrund:

Möjligheten till elbilsladdning är en ofta förekommande fråga av mäklare/husspekulanter och en möjlighet till laddning av elbil är värdehöjande och i svensk klimatpolitisk linje. Den som har behov av elbilsladdning kontaktar styrelsen och efter vår kontakt med Eways kan avtal, installation och hyra av laddstation från Eways ske. Idag har vi 6 installerade laddare i föreningen och dessa faktureras idag av föreningen kvartalsvis i efterskott.

Vi har historiskt haft olika principer för debitering av elförbrukning avseende elbilar i föreningen.

Under årsstämman 2021 beslutades att de som debiterades för laddning av elbilar även skulle bidra till föreningens fasta elavgift.

2022 ändrades detta av dåvarande styrelse till att endast avse debitering för rörliga avgifter.

Motivering:

Sittande styrelse vill fastställa en princip för debitering med beslut av årsstämman.

Laddning av elbil ska bekostas av användarna och utan påslag spegla den elkostnad per kwh som föreningen har. Elbilsladdning ska på samma sätt vara kostnadsneutral mot övriga medlemmar i samfälligheten och därför debiteras den kostnad som de belastar föreningen.

Styrelsen yrkar därför:

Att stämman bifaller principen att debitering av elbilsladdning ska bära sina egna kostnader och varken bidra eller belasta samfällighetens ekonomi.

11.2 Höststädning

Bakgrund:

Tidigare hade föreningen både en höst och en vårstädning men i samband med pandemin togs höststädningen bort. Vi har idag endast en städdag under våren och kan öka trivsamenheten i området samt minska arbetet under vårstädningen om vi återinför en höststädning.

Motivering:

För att hålla området snyggt inför hösten, ta hand om höstlov samt avlasta vårstädningen. Vårt förslag är att den endast hyrs in en (1) container till höststädningen som växlar mellan östra och västra områdets parkering vartannat år.

Styrelsen yrkar därför:

Att vi inför en höststädning den andra helgen i november med en container som växlar mellan områdets parkeringar vartannat år.

11.3 Parkering

Bakgrund:

Vi har haft en policy att släpvagnar skall ha tillstånd av styrelsen för att vi ska kunna ha kontroll på antalet platser och ge möjlighet till parkering på anvisade platser. Vi har även en ökad mängd bilar som är ett resultat av flera bilar inom familjerna samt arbetsbilar som används på vardagar. Utifrån detta är det periodvis svårt att hitta parkeringsplatser. Vi kommer att behöva göra begränsande förändringar om problemen kvarstår, men en förhoppning är att vi kan omfördela de platser som finns idag.

Motivering:

För att optimera placering och för att smidigare hantera uppställda släpvagnar, husvagnar etc önskar vi en årlig anmälan om uppställning till styrelsen så att vi kan göra justeringar och optimera parkeringsytorna. Vid behov kan vi förmedla garageplatser mellan föreningens medlemmar om vi känner till viljan att hyra eller hyra ut sin garageplats.

För allmänt skydd kommer även här en påminnelse om att brandkänsliga varor/produkter inte får förvaras i garaget om det används som tillfälligt förråd.

Styrelsen yrkar därför:

Att årsstämman godkänner en årlig anmälningsplikt av uppställda fordon samt principen att anmäla intresse för att hyra eller hyra ut sitt garage inom föreningen till styrelsen.

11.4 Justering av avgiftsreducering.

Bakgrund:

Vi har haft en ökning av elpriskostnader de senaste åren som varit över det normala under en längre tid. Vi har alla berörts och till del kompenserats av statliga insatser, men föreningen förlitar sig på 2 hushåll avseende antennförstärkning som föreningens nät konstant använder. De har en kompensation för detta på 1250kr/år för elförbrukning samt ansvaret för drift som detta nyttjande av föreningen även innebär. Den kompensationen har varit fast i många år.

Motivering:

Vi ser ett behov att justera ersättningen för de 2 hushåll vars el vi använder för hela föreningens antennförstärkning av tv och internet utifrån de elkostnader som fortfarande är rådande.

Styrelsen yrkar därför:

Att årsstämman godkänner en höjning av bidraget med 850 kr till 2000 kr per hushåll vilket för föreningen totalt innebär en kostnadsökning på 1700kr.

11.5 Arvoden till suppleanter och administrativt stöd.

Bakgrund:

Vi hade i samband med föregående årsmöte en justering av ordinarie ledamöters arvoden. Diskussion inleddes, men avslutades inte under årsmötet då detta inte var förberett. Vi har även haft en förändring i reparationsgruppen där Nils Jaurell fortfarande fortfarande är administrativt behjälplig, samt granskande av debiteringsunderlag, tillfrågas som sakkunnig etc.

Motivering:

Suppleanter omfattades inte av föregående årsmötes arvodesjustering. De bör justeras, men vi föreslår ett lägre belopp än vad som diskuterades vid föregående årsmöte. Vi har inte heller inte samvete att ta Nils tjänster fortsatt i anspråk utan någon kompensation.

Styrelsen yrkar därför:

Att årsmötet godkänner att de tre suppleanternas arvoden höjs med 1000kr vardera, samt 999kr /år till administrativt arbete (Nils Jaurell).

Punkt 12 enligt föreslagen dagordning

Plan för underhåll och förnyelsefond

Till underhåll och förnyelse 2024 presenteras följande budget samt plan för åtgärder tom 2028

Fonden per 2023-12-31:	539 253 kr	Budget				
		2024	2025	2026	2027	2028
Anläggning						
Elanläggning						
Byte av ljusrelä och kontakter						
Garageanläggning						
Redskapsförråd						
Asfalterade ytor						
Grönområden						
Byte av rännar på östra parkeringen	61 547	9 000				
arborist beskärning av träd						
Vatten och avlopp						
Bredband						
Skyltar						
Områdesskyltar 2st						
Summa uttag	61 547	9 000	0	0	0	0
Fond behållning	477 706 kr					
Avsättning till fond	26 850	25 300	25 300	25 300	25 300	25 300

Fond efter uttag 504 556 520 856 529 856 555 156 580 456 605 756

Kommentar: Enligt stadgarna skall minst 25tkr avsättas per år.

För 2024 föreslås en avsättning med 230kr per fastighet

Punkt 13 enligt föreslagen dagordning

Ersättning till styrelsen med flera

Arvoden som uppgår till 1 000 kronor eller mer är skattepliktiga och omfattas av arbetsgivaravgifter om 31,42 procent.

Ordförande: 13 000 kr

Ledamot 1: 11 000 kr

Ledamot 2: 11 000 kr

Suppleant 1: 3 500 kr
Suppleant 2: 3 500 kr
Suppleant 3: 3 500 kr

Representant 1: reparationsgrupp: 4 000 kr
Representant 2: reparationsgrupp: 4 000kr
Representant 3: Admin/teknik: 999kr

Revisor 1: 999kr
Revisor 2: 999kr
Valberedning 1: 999kr
Valberedning 2: 999kr

Punkt 14 enligt föreslagen dagordning

Förslag till budget samt samfällighetsavgift för 2024

	Intäkter	Kostnader
Samfällighetsavgift	320 300	
Elavgift motorvärmare	2 000	
Elkostnader		55 000
Snöröjning		85 000
Reparation underhåll och drift		20 000
Städning och renhållning		47 000
Försäkring		9 000
Administration		30 000
Arvoden		58 500
Sociala avgifter		16 800
Lokalkostnad, förtäring		1 000
Summa:	322 300	322 300
Tele2	381 500	379 000
Avgiftsreducering driftel	-2 500	
Årets resultat:	0	0
Förslag till årsavgift 2024		
Samfällighetsavgift:	2 930	
Tele2	3 445	
Underhålls- och förnyelsefond	230	
summa:	6 605	
Elavgift motorvärmare	500	

Punkt 15 - 19 enligt föreslagen dagordning

Förslag från valberedning för val 2024

Ordförande:	Leif Gimerus nr.185	Omval 1 år
Sekreterare:	Lena Rydberg nr.137	Nyval 1 år
Ledamot:	Kevin Crammer nr.207	Omval 1 år

Suppleanter

Gunvor Franzén nr.91	Omval 1år
Jonas Källström nr.31	Nyval 1 år
Johan Holmén nr.161	Nyval 1 år

Reparationsgruppen

Stefan Aronsson nr.7	Omval 1 år
Jonas Rydberg nr.137	Omval 1 år

Revisorer

Dagnielo Sanchez nr.19	Omval 1 år
Per-Magnus Selinder	Omval 1 år

Revisor suppleanter

Carina Hjelm nr.63	Omval 1 år (ej fått svar ännu)
Kent Schuler nr.101	Omval 1 år

Valberedningen

Jesper Wiberg nr.147	Omval 1 år
Thomas Eriksson nr.143	Omval 1 år

Övriga frågor

Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna (distribueras med Säningsbladet inom 14 dagar efter stämman)

Mötets avslutande.