

Såningsbladet



Informationsblad för Såningsvägens första samfällighetsförening

Plusgiro 86 51 91-1

www.saningsvagen.se

saningsvagenudda@gmail.com

7 juni 2024

årgång 53

nr 4

Vårens städdag

Städdagen löpte på bra trots regnväder. Grillning under garagetaken blev en bra lösning. Många garagedörrar blev smörjda och fungerar förhoppningsvis bättre nu.

Att containrarna hämtades på måndagen var kanske lite för nära inpå för att man själv skulle kunna slänga lite eget trädgårdsavfall, vilket vi tar med oss i planeringen till kommande städdagar.

Underhåll av växtlighet

De ny planterade Bloombuxbuskarna blommar nu fint på den västra parkeringen. Behöver fortsatt vattnas under torra perioder i sommar. Se schema från er stadsområdesansvarig ni som bor på Västra sidan.

På Östra sidan har tyvärr 3 av de nyplanterade träden inte överlevt. Trädgårdsdesigner Jessica Sunell säger att träden inte har torkat utan det mest troliga är de frusit. Det finns många friskrivningar i ansvar men har vi kommit överens om att vi tar en kostnad motsvarande ett träd och plantskola respektive Jessica tar kostnaden för de andra två träden. Vi har tagit höjd för en ev komplettering av

träd och detta ryms inom den ramen, då vår kostnad i så fall blir ca 8000kr för alla de tre nya träden inklusive transport och plantering. Dialog pågår så fortsättning följer. På onsdag kommer Jessica att se över stöd till träden.

Som vanligt uppmanar vi alla att tänka på att hålla gångarna mellan husen fria från växtlighet, under hela året. Man ska kunna gå mellan husen utan problem.

Underhåll av området

Det kom en önskan från en av våra medlemmar om fler farthinder på den västra sidan. Vår reparationsgrupp har gjort en översyn och kommit fram till att man kan sätta upp ett fast och ett löst farthinder innanför vändplanen vid nr 31. De är beställda och kommer att sättas upp under sommaren.

Groparna i asfalten på västra parkeringen har satts igen med kall-asfalt av reparationsgruppen.

Stadsområdesansvarig, område 1

Vi har fått en stadsområdesansvarig för område 1. Det är Mikael Bajohr Såningsvägen 11. Listan med vem som är ansvarig för vilket stadsområde kommer att läggas på hemsidan inom kort.

Status ekonomi

Samtliga årsavgifter är nu inbetalda.

Nytt avtal med Tele 2

Samfälligheten har tecknat nytt avtal med Tele2. Vi höjer hastigheten på bredband till 500/50, Vi behåller samma TV-paket (silver) och fasta telefoni. I praktiken blir det ingen skillnad utom att hastigheten på bredband ökar från 150/10 till 500/50. Förändringen träder i kraft 2024-10-01 och löper i fyra år.

Vi har i förhandlingen även sänkt kostnaden totalt för föreningen motsvarande 10 kr per hushåll och månad. Någon större förändring ekonomiskt kommer inte synas detta år då förändringen sker sista kvartalet. Även dem som på eget initiativ ökat sin bredbandshastighet kan sänka sina kostnader i samband med föreningens nya avtal träder i kraft.

Mer information kommer att gå ut i samband med uppdateringen.

Ny lag gällande förpackningsinsamling (7 olika fraktioner)

Ny förpackningsinsamlingslag kommer att träda i kraft 1:a januari 2027. Det betyder att vi behöver fatta beslut om hur vi vill hantera de olika fraktionerna ofärgat glas, färgat glas, papper, plast, metall hushållsavfall, matavfall.

Vi har här 2 alternativ att ta ställning till. Det första alternativet är att vi som idag hanterar all avfallshantering individuellt vilket betyder att alla får större avfallskärl som är uppdelade i de olika fraktionerna. Det andra alternativet är att vi har gemensam insamling av vissa eller alla fraktioner och där finns sedan många alternativ på utformning.

Kommunen driver frågan om att samtliga hushåll i Järfälla ska ha hushållsnära hantering och de kommer därför att ta bort de stationer som idag finns utplacerade där vårt närmaste finns på parkeringen nära INGO i Viksjö centrum. Görvälns återvinningscentral kommer att fungera som tidigare,

Kommunen är tydlig med att kostnaden för manuell hantering kommer att öka och att det finns ekonomiska vinster med samordning. Det kan tyckas långt fram, men beroende på lösning kan vi behöva justera interna dokument och ev behöva söka bygglov (för plank etc) varför vi vill informera tidigt för att hinna hantera frågan på rätt sätt. Om vi inte väljer att göra något gemensamt blir det automatiskt alternativet individuell hantering och debitering som väljs.

Vi återkommer till frågan efter sommaren...

Grävling i området

Styrelsen har inte fått kännedom om att grävlingen som syns till i området har blivit infångad, så fortsatt att ha lite extra koll. Om du misstänker att du har en grävling på din tomt eller ser en grävling i området ska du ringa till Järfälla kommuns servicecenter och fråga efter en viltvårdare. Tfn:08-580 285 00.

Vi har även fått information om råttor i området. En råtta sprang rakt in i ett hus då altandörren stod öppen under en av de varma vårvällarna! Den sprang sedan ut lika fort, men var lite vaksam och hos många försäkringsbolag ingår Anticimex tjänster utan extra kostnad, kontakta dem eller sätt ut fällor själv. Låt inte mat eller ätbara sopor ligga framme utan tillsyn.

Störande ljud

Det har kommit till styrelsens kännedom att medlemmar störs kvällar och nätter av fordon i området. Vi ber därför samtliga medlemmar att respektera en önskan om att inte köra fyrhjulingar, mopeder eller bilar om det inte är nödvändigt samt att sänka hastigheten (och därigenom ljudet) i området med tanke på både människors hälsa och nattsömn.

Nyinflyttade grannar

Vi passar på att hälsa våra nyinflyttade grannar välkomna till Såningsvägen Udda! Hör gärna av er till grannar eller styrelsen om ni har frågor eller undrar över något.

Sommar och sol

Under sommartid brukar tyvärr risken för inbrott öka. Vi ber er alla hålla lite extra koll på egna tomten och hos era bortresta grannar.

Ta gärna hjälp av grannar när ni reser bort så att soptunnor till exempel inte blir stående på parkeringen, eller att brevlådan inte blir tömd och indikerar att ni är bortresta.

Vi uppmanar även alla att hjälpa till att hålla efter våra gemensamma ytor, både enligt de schema vi alla fått och rent allmänt, så att vi bibehåller vår fina boendemiljö.

Trevlig sommar!

Med vänlig hälsning, Styrelsen