Beskrivning

2015-01-20

Ärendenummer
AB141166

Förrättningslantmätare
Oskar Melin

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Viksjö ga:7

Kommun: Järfälla Län: Stockholm

Anläggningsåtgärd (omprövning)

VIKSJÖ GA:7

Anläggningsbeslutet från akt 01-JÄF-1842 år 1975 omprövas enligt nedan men skall i övrigt fortsätta att gälla.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek mm

Gemensamhetsanläggningen skall även omfatta anläggning för bredband, tv och telefoni med erforderliga ledningar och anordningar.

Anläggningen är gemensam från och med teknikskåp i ungefärligt läge, se aktbilaga BE4, på kommunens fastighet Viksjö 4:1 till och med första uttag för deltagande fastigheter. Anläggningens ungefärliga läge och omfattning framgår i övrigt av ritningar, se aktbilaga BE2-3.

Deltagande fastigheter

Deltagande fastigheter i Viksjö GA:7 är Viksjö 4:6-115

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme
För anläggningen upplåts utrymme på Viksjö 4:1-2 (enbart belastad) (servitut 0123-14/30.1) samt Viksjö 4:6-115 (deltagande)
Till förmån för: Anläggningssamfälligheten
Tidpunkt för utförande
Anläggningen är utförd

Andelstal
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas med andelstalet 1 vardera för de deltagande fastigheterna.

Anläggningsåtgärd (omprövning)

VIKSJÖ GA:7

Anläggningsbeslutet från akt 01-JÄF-1842 år 1975 omprövas enligt nedan men skall i övrigt fortsätta att gälla.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek mm

Gemensamhetsanläggningen skall även omfatta anläggning för bredband, tv och telefoni med erforderliga ledningar och anordningar.

Anläggningen är gemensam från och med teknikskåp i ungefärligt läge, se aktbilaga BE4, på kommunens fastighet Viksjö 4:1 till och med första uttag för deltagande fastigheter. Anläggningens ungefärliga läge och omfattning framgår i övrigt av ritningar, se aktbilaga BE2-3.

Deltagande fastigheter

Deltagande fastigheter i Viksjö GA:7 är Viksjö 4:6-115

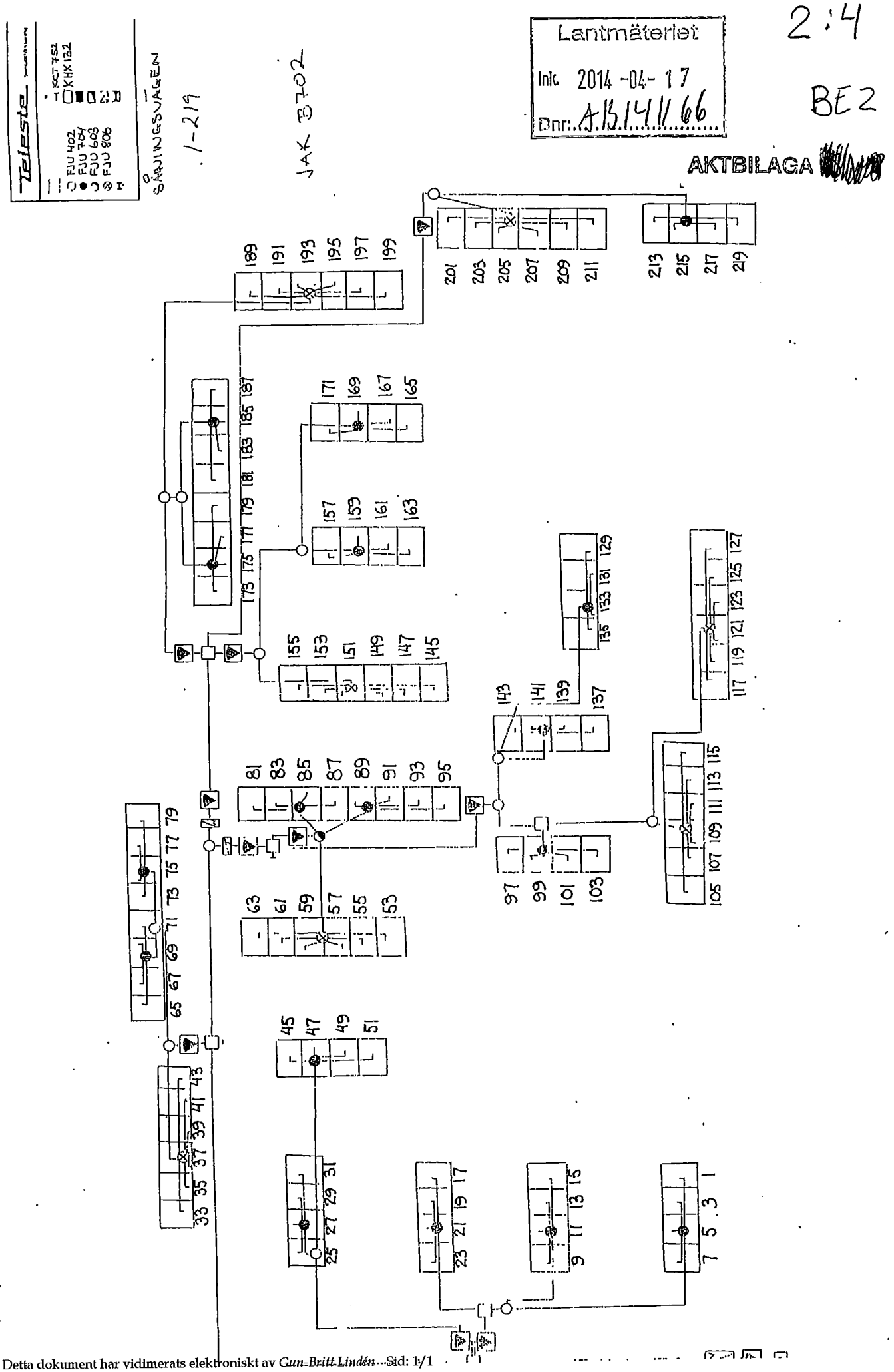
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme
För anläggningen upplåts utrymme på Viksjö 4:1-2 (enbart belastad) (servitut 0123-14/30.1) samt Viksjö 4:6-115 (deltagande)
Till förmån för: Anläggningssamfälligheten
Tidpunkt för utförande
Anläggningen är utförd

Andelstal
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas med andelstalet 1 vardera för de deltagande fastigheterna.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Oskar Melin

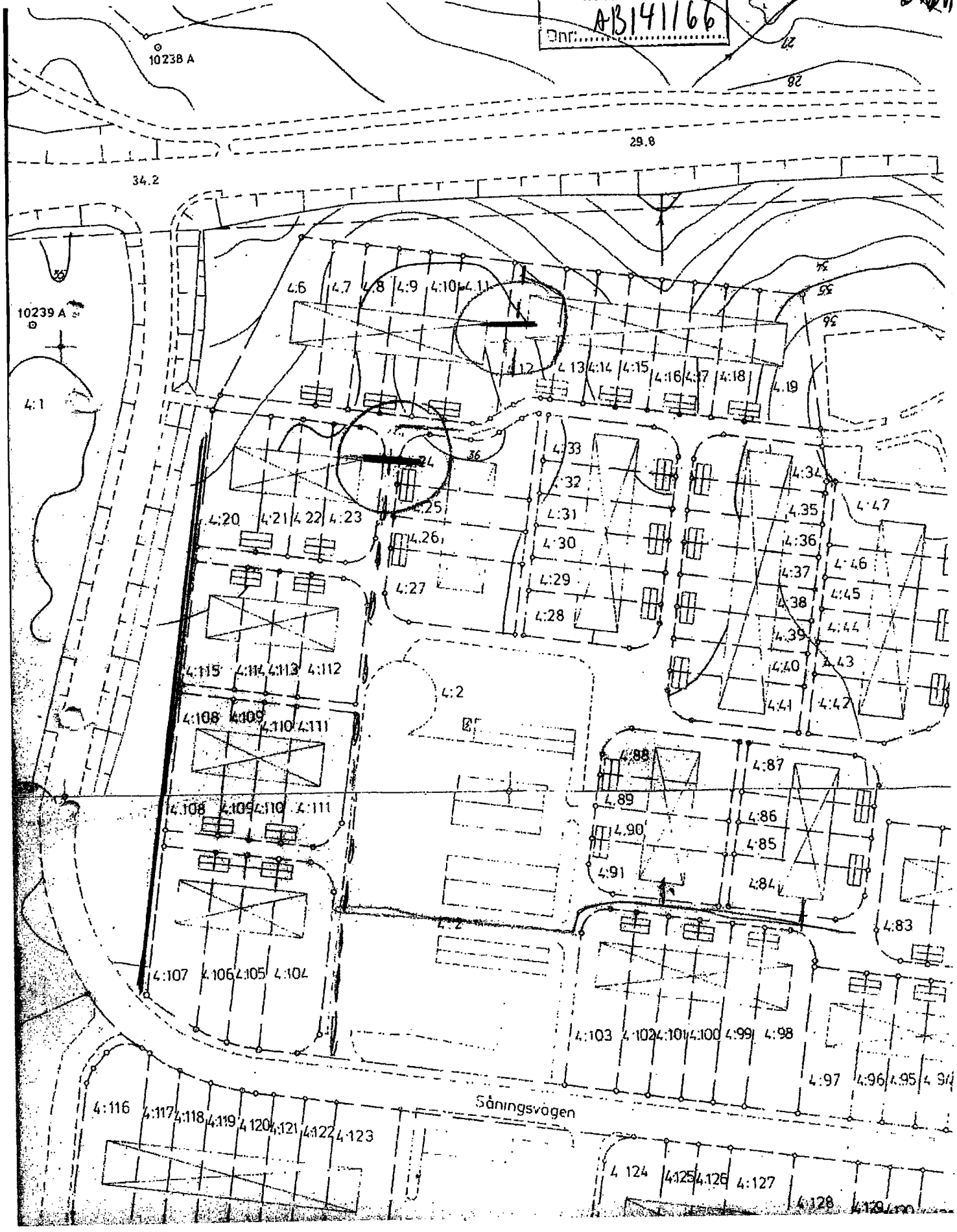


Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Gun-Britt Lindén Sid: 1/1
Detta dokument har vidimerats elektroniskt av *Oskar Melin* Sid: 1/1

Lantmäteriet
Ink. 2014 -04- 17
Dnr: AB141166

2:3 sid 3 BE3

AKTBILAGA



BE4



Detta dokument har vidimerats elektroniskt av *Oskar Mellin* Sida 1 / 1
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

Protokoll

2014-11-26

Ärendenummer
AB141166

Förrättningslantmätare
Oskar Melin

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Viksjö ga:7 Kommun: Järfälla Län: Stockholm
Handläggning	Med sammanträde i klubbrummet i IFK Viksjös klubbstuga, Viksjövallen.
Kallelse och delgivning	Delgivning av kallelse har skett enligt 13 § delgivningslagen genom att kallelse har skickats till Såningsvägens första samfällighetsförenings styrelse som skickat förslag till beskrivning med följebrev till de deltagande fastigheterna. Därmed är alla delägare i den nuvarande utformningen av samfällighetsföreningens kallade eftersom styrelse är utsedd att förvalta samfällighetens angelägenheter. Till Järfälla kommun har kallelse skett med vanlig delgivning genom utskick av kallelse med delgivningskvitto.
Sökande, sakägare och närvaro	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1. Närvarande från Lantmäteriet: Förrättningslantmätare (flm) Oskar Melin Biträdande förrätningslantmätare (bflm) Hanna Pålsson
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.
Redogörelse från sammanträdet	*Inledning* Flm inleder sammanträdet och presenterar förslag till dagordning. Närvaro noteras. *Ansökan* Flm informerar om ansökan som skickats in av Såningsvägens första samfällighetsförening samt syftet med dagens sammanträde. Ansökan inkom till Lantmäteriet i april 2014. Arbetsmöte har hållits med styrelsen samt flertalet kontakter. Mikael Ögrim berättar om syftet med ansökan, vilket är att kabel-TV, bredband mm som den informella Kabel-TV-föreningen, som upplöstes år 1992, har förvaltat istället ska kunna förvaltas av samfällighetsföreningen. Flm berättar om gemensamhetsanläggningens nuvarande ändamål och vilka ändamål som kommer att ingå i och med omprövningen av Viksjö

ga:7.

Flm visar en kartskiss där den nuvarande gemensamhetsanläggningens utbredning framgår samt en kartskiss där den nya delen av gemensamhetsanläggningen framgår.

Lantmäteriet
Flm redogör för Lantmäteriets roll som opartisk myndighet. Lantmäteriet är en myndighet som har utredningsplikt. Det innebär att Lantmäteriet är skyldiga att utreda och bevaka samtliga parters intressen samt den lagstiftning som gäller. Lantmäteriet eftersträvar i första hand samförståndslösningar. Om det inte går att nå en överenskommelse har Lantmäteriet ändå möjlighet att fatta beslut. Lantmäteriets beslut går att överklaga vilket sker skriftligen. Ett eventuellt överklagande behandlas av mark- och miljödomstolen.

Förrättningsprocsessen
Flm berättar om förrättningsprocessen. En lantmäteriförrättning påbörjas när en ansökan skickas in till Lantmäteriet. Lantmäteriet undersöker vilka förutsättningar som gäller, vilka som är berörda av förrättningen samt om eventuella planer eller andra bestämmelser berörs. I vissa fall hålls samråd med andra berörda myndigheter.

När sammanträde behövs skickas kallelse ut.

Beslut kan fattas på sammanträde eller senare på kontoret. Flm informerar att beslut kommer fattas på kontoret. Inkommer inget överklagande registreras förrättningen i fastighetsregistret efter drygt fyra veckor.

Begreppet gemensamhetsanläggning
Bflm redogör för begreppet gemensamhetsanläggning och vad det innebär för deltagande fastigheter.

En gemensamhetsanläggning är en benämning på en anläggning som är gemensam för flera fastigheter. En gemensamhetsanläggning ska vara till nytta för de deltagande fastigheterna.

Anläggningen ägs gemensamt av de fastigheter som deltar i anläggningen. Varje fastighet får andelstal för utförande och drift.

Gemensamhetsanläggningens behov av utrymme säkerställs genom upplåtelse av servitut på den eller de fastigheter där den är belägen.

Deltagandet i gemensamhetsanläggningen gäller de delägande fastigheterna och inte till de personer som äger fastigheterna. Det innebär t.ex. att fastighets del i gemensamhetsanläggningen följer med vid en eventuell försäljning.

Det finns flera fördelar med att ha en gemensamhetsanläggning för de anläggningar som ska användas gemensamt. I en gemensamhetsanläggning styrs förvaltningen av de som är delägare i gemensamhetsanläggningen. Det är även reglerat hur kostnaderna ska

fördelas mellan de delägande fastigheterna. Denna reglering sker genom att samtliga fastigheter får ett visst andelstal.

Lagstiftning och gällande detaljplan
Bflm redogör kortfattat för den lagstiftning som styr omprövning och inrättandet av en gemensamhetsanläggning. Reglerna återfinns i § 1, 5-12 och 35 §§ anläggningslagen.

Bflm förklarar att det för aktuellt område gäller detaljplan "Viksjö Delområde 3", akt 01-JÄF-1842, och att omprövningen av Vikjsö ga:7 inte strider mot denna plan.

Förslag till beslut
Flm går igenom förslag till omprövning av Viksjö ga:7 i enlighet med beskrivning. Förslag till beskrivning har bifogats kallelsen.

Flm uppger att ett servitut till förmån för gemensamhetsanläggningen kommer att bildas på Järfälla kommuns fastighet Viksjö 4:1. Teknisksåp och ledningar är belägna på kommunens fastighet.

Järfälla kommun genom Ebbe Tjäder, har inga synpunkter samt begär heller ingen ersättning för upplåtet utrymme.

Frågor och synpunkter
En fråga angående innebörden av utrymmesservitut ställs samt om ersättning ska betalas. Ett utrymmesservitut gäller för all framtid tills den dag servitutet tas bort eller ändras. Rätten innebär att gemensamhetsanläggningen får ha ledningar och tekniksåp på kommunens fastighet Viksjö 4:1. Ingen ersättning kommer att utgå för upplåtandet av servitut.

De närvarande informerar om att frågan rörande omprövning av Viksjö ga:7 har varit uppe på stämma och att de närvarande var positiva till omprövningen och till att föreningen ska sköta förvaltningen av kabel-tv, bredband och telefoni.

Kostnaderna för anläggningens elförbrukning rörande bl.a. kabel-tv betalas idag av två deltagande fastigheter. Avtal kommer att tecknas mellan samfällighetsföreningen och de två berörda fastigheterna för att reglera ersättning angående anläggningens elkostnader.

Förrättningens fortsättning
Flm informerar om att beslut fattas på kontoret utan ytterligare sammanträde. Beslutshandlingar inklusive besvärshänvisning skickas till alla berörda. Beslut bör kunna fattas inom ca två veckor.

Förrättningen avslutas

Flm förklarar sammanträdet avslutat.

Förrättningens fortsättande

Protokoll från dagens sammanträde kommer att upprättas.

Beslut i ärendet sker inom ca två veckor. Beslutshandlingar, protokoll från dagens sammanträde samt besvärshänvisning skickas ut till samtliga berörda.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Oskar Melin



Protokoll

2015-01-20

Ärendenummer
AB141166

Förrättningslantmätare
Oskar Melin

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Viksjö ga:7
	Kommun: Järfälla Län: Stockholm
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. Yrkandet har preciserats till att avse bredband, tv och telefoni med erforderliga ledningar och anordningar, se dagboksanteckning daterad 2014-10-31, aktbilaga DA1, samt sammanträdesprotokoll, aktbilaga PR1. Yrkande angående ersättning för servitut, se dagboksanteckning daterad 2014-10-28, aktbilaga DA1.
Bakgrund	Såningsvägens första samfällighetsförening som förvaltar Viksjö ga:7 övertog den befintliga kabel-TV-anläggningen 1992 från Såningsvägens kabel-TV-förening 1.
	Sammanträde har hållits i ärendet, se protokoll, aktbilaga PR1.
Redogörelse	Såningsvägens första samfällighetsförening har ansökt om omprövning av Viksjö ga:7 för att utöka dess anläggningsbeslut. Stämmobeslut finns angående omprövning av Viksjö ga:7, se aktbilaga, ÖV15. Omprövningen avser att utöka Viksjö ga:7s ändamål att även avse bredband, tv och telefoni med erforderliga ledningar och anordningar.
	För anläggningen upplåts utrymme för befintligt teknikskåp och ledning på Viksjö 4:1, se aktbilaga BE4. Ägare till Viksjö 4:1, Järfälla kommun genom Ebbe Tjäder har medgivit detta samt yrkat på att ingen ersättning skall utgå vad avser servitutet, se dagboksanteckning daterat 2014-10-28, aktbilaga DA1.
	För anläggningen upplåts utrymme på Viksjö 4:2 och de deltagande fastigheterna.
	För området gäller stadsplan akt 01-JÄF-1722, vilken anläggningsbeslutet ej strider emot.
	Om det finns ett klart behov kan anläggningsbeslut omprövas enligt 35 § anläggningslagen. År 1992 övertog Såningsvägens första samfällighetsförening, vilken förvaltar Viksjö ga:7, den befintliga kabel-TV-anläggningen från dåvarande Såningsvägens kabel-TV-förening 1. Det finns ett klart behov att Viksjö ga:7 omprövas för att ge

möjlighet att kunna förvalta anläggningen.

I övrigt uppfyller gemensamhetsanläggningen efter ändring villkoren enligt 5-9 och 11-12 §§ anläggningslagen.

Anläggningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och övriga rättsägare.

Anläggningsbeslut

Anläggningsbeslut 1975-01-09, akt 01-JÄF-1842 rörande Viksjö ga:7 skall ändras enligt beskrivning, se aktbilaga BE1-4.

Tillträdesbeslut

Tillträde till upplåtet utrymme skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning skall inte utgå för upplåtet utrymme.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

I enlighet med 29 § anläggningslagen skall förrättningskostnaden betalas av delägarna i Viksjö ga:7 med 1 andel vardera. Fakturan skickas till Såningsvägens Första Samfällighetsförening.

Aktmottagare

Såningsvägens Första Samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 47 000
117 94 Stockholm

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 februari 2015. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB141166 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 20 januari 2015.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Oskar Melin