

Stämmoprotokoll 2025

Ordinarie årsstämma med Såningsvägens första samfällighetsförening torsdagen den 20 februari 2025, kl. 19:00 i Stora klubbhuset, Viksjövägen, Andebodavägen.

Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Leif Gimerus (185) hälsade de närvarande välkomna och förklarade den 54:e årsstämman öppnad.

1. Val av ordförande

- Till ordförande för stämman valdes Per-Magnus Selinder (47).

2. Val av sekreterare

- Till sekreterare för stämman valdes Lena Camarch Rydberg (137).

3. Val av två justeringspersoner

- Till att, jämte ordförande, justera stämmans protokoll valdes Jesper Wiberg (147) och Kent Schuler (101).

4. Frågan om stämman är behörigt utlyst med tid och plats senast 14 dagar innan årsstämman.

- Stämman bifaller.
- Tid och plats för årsstämman hade angivits i Såningsbladet nr 1, 2025 daterad den 5 februari 2025 och handlingar för stämman hade distribuerats till fastighetsägarna vid samma tillfälle.

5. Justering av röstlängd

- Enligt namnlista (bilaga 1 till originalprotokollet) var 32 fastighetsägare representerade varav 1 med fullmakt (1 röst per fastighet). Fysiskt närvarande var 35 personer.
- Stämman anser att röstlängden är justerad.

6. Fastställande av dagordning

- Stämman fastställde dagordningen.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning

- Den i förväg utsända verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning (bilaga 2 till originalprotokollet) presenteras för stämman.
- **Styrelsen föreslår stämman att besluta:**
 - att den av styrelsen framlagda verksamhets- och förvaltningsberättelserna godkänns.
 - att resultaträkningen och balansräkningen på **689 474,69 SEK** fastställs.
 - att årets vinst på **134 247,24 SEK** förs över till förnyelse och -fonden.

8. Revisorernas berättelse

- Revisorerna tillstyrker att årsstämman fastställer balans- och resultaträkningen per 31 december 2024 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det verksamhetsår som revisionen omfattar. Revisionsberättelsen bifogas som bilaga 3 till originalprotokollet.

9. Fastställande av resultat- och balansräkningen samt disposition av resultatet 2024

- **Stämman beslutar att** lägga styrelsens verksamhetsberättelse med godkännande till handlingarna.
- **Stämman beslutar att** i enlighet med styrelsens och revisorernas förslag, fastställa balans- och resultaträkningen per den 31 december 2024 inklusive den föreslagna bokslutsdispositionen av 2024 års resultat.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Efter omröstning beslutar stämman i enlighet med revisorernas förslag, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det år som revisionen omfattar.

11. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner (bilaga 4 till originalprotokollet)

- **1. Större garageöppning:**
- Diskussioner förs kring andra lösningar istället för de som styrelsen avslagit.
 - **Efter omröstning beslutar stämman att avslå motionen.**
- **2. El-laddare utanför garagelängan.**
- Diskussion förs kring andra lösningar istället för de som styrelsen avslagit.
 - **Efter omröstning beslutar stämman att avslå motionen.**
- **3. Framställan till ökad belysning vid sandlådan.**
 - **Efter omröstning beslutar stämman att 5000 kr kan avsättas för belysningen.**

12. Underhållsplan och reparationsfond

- Leif Gimerus föredrar planen för underhålls- och reparationsfond 2025-2029
 - **Stämman beslutar att lägga styrelsens redovisning av planerad budget för underhålls- och förnyelseplanen till handlingarna.**

Plan för underhåll och förnyelse							
Till underhåll och förnyelse 2025 presenteras följande förslag till budget samt 5-årsplan för åtgärder t.o.m 2029							
	Belopp i tkr	Budget	Underhållsplan till 2029				
Anläggning	Fonden per 2024-12-31	2025	2025	2026	2027	2028	2029
Elanläggning		5					
Garageanläggning		10					
Redskapsförråd							
Asfalterade ytor				50			
Grönområden		5					10
Vatten och avlopp							
Bredband							
Skyltar							
Summa uttag		20	0	50	0	0	10
Fond behållning	539						
Avsättning till fond		25	50	50	50	50	50
Enl. stadgarna ska minst 25 000:-avsättas per år. För 2025 föreslås avsättning med 230:-/ fastighet							
Fond efter uttag		544	594	594	644	694	734
Kommentar: Förslaget innebär att fonden byggs upp till en nivå som ger en buffert inför kommande åtgärder.							

LS
LER
JW

13. Revisorernas förslag till ersättning till styrelsen, suppleanterna, reparationsgruppen, ordinarie revisorer och valberedning.

Ersättning till styrelsen m.fl. (förslag från revisorerna)

- Inga förändringar föreslagna. Tidigare satta arvoden gäller.

Ordförande: 13 000 kr
 Ledamot 1: 11 000 kr
 Ledamot 2: 11 000 kr
 Suppleant 1: 3 500 kr
 Suppleant 2: 3 500 kr
 Suppleant 3: 3 500 kr
 Reparationsrepresentant 1: 4 000 kr
 Reparationsrepresentant 2: 4 000 kr
 Reparation Admin: 999 kr
 Revisor 1: 999 kr
 Revisor 2: 999 kr
 Valberedning 1: 999 kr
 Valberedning 2: 999 kr

Arvoden som uppgår till 1 000 kronor eller mer är skattepliktiga och omfattas av arbetsgivaravgifter om 31,42 procent.

- Stämman godkänner ersättningen till ovan nämnda poster

14. Styrelsens förslag till budget samt årsavgift för fastighetsägarna 2025

Belopp i tkr		Utfall 2024	Budget 2024	Justering moms	Avvikelse 2024	Förslag budget 2025
Konto						
3000	Samfällighetsavgifter	344	275	344	0	344
3010	Intäkter Kabel-TV	379	305	381	- 2	379
3020	Intäkter underhåll- & förnyelsefond	25	25	31	- 6	25
3030	Intäkter elavgift motorvärmare	2	2	3	- 1	2
3040	Elintäkter från laddning elbil	23	20	25	- 2	25
3540	Faktureringsavgifter	1	-	-	1	-
3999	Övriga ersättningar och intäkter	18	-	-	18	-
Summa fastighetsintäkter		792	627	784	8	775
5010	Lokalhyra	- 1	- 1	- 1	0	- 2
5020	El för belysning	- 47	- 44	- 55	8	- 25
5025	El laddbilar	-	-	-	-	- 25
5060	Snöröjning	- 45	- 68	- 85	40	- 65
5120	KabelTV	- 360	- 305	- 381	21	- 360
5160	Städning och renhållning	- 32	- 38	- 48	16	- 40
5170	Reparation och underhåll av fastighet	- 39	- 16	- 20	- 19	- 40
5410	Förbrukningsinventarier	- 1	-	-	1	-
5173	Underhåll ytttermiljö	- 1	-	-	1	-
5420	Programvaror	- 4	- 1	- 1	3	- 4
5460	Förbrukningsmaterial	-	-	-	-	-
6230	Datakommunikation/hemsida	- 2	-	-	2	- 2
6310	Försäkringar	- 10	- 9	- 11	1	- 10
6530	Redovisningstjänster	- 36	- 20	- 25	11	- 35
6991	Övriga externa kostnader	- 2	- 1	- 1	1	- 1
Summa fastighetskostnader		- 580	- 503	- 629	49	- 609
7211	Styrelsearvode	- 59	- 59	- 74	15	- 59
7510	Arbetsgivaravg	- 15	- 17	- 21	6	- 18
7610	Utbildning	-	-	-	-	-
7631	Personalrep avdr.gill	-	-	-	-	-
7632	Personalrep ej avdr.gill	-	- 1	- 1	1	- 1
7690	Övriga föreningskostnader	- 1	- 1	- 1	0	- 1
8311	Ränteintäkter	24	- 1	-	24	25
8422	Räntekostnader	- 1	- 1	-	1	- 1
8860	Underhåll fond	- 25	- 25	-	25	- 25
Summa ersättningar		- 77	- 105	- 98	21	- 80
Beräknat resultat		135	19	58	78	86

Handwritten signature

Oförändrad årsavgift.

6800 kr/fastighet

4200 kr som avgiftsreducering el (2 fastigheter)

500 kr elavgift motorvärmare

Avgiften faktureras i början av mars och ska vara betald senast den sista mars 2025.

- **Stämman godkänner förslagen på avgifter enligt ovan**

15. Val av styrelseledamöter samt suppleanter

Förslag från valberedningen styrelseledamöter och suppleanter

Ordförande	Leif Gimerus	Nr 185	Omval
Ledamot	Kevin Crammer	Nr 207	Omval
Sekreterare	Lena Camarch Rydberg	Nr 137	Omval
Suppleant	Jonas Källström	Nr 31	Omval
	Johan Holmén	Nr 161	Omval
	Mathilda Cronelöv	Nr 173	Nyval

- **Stämman bifaller valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter**

16. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter

Förslag från valberedningen revisorer och suppleanter

Revisor	Carina Djuphammar	Nr 63	Nyval
Revisor	Dagnielo Sanchez	Nr 19	Omval
Suppleant	Josef Said	Nr 175	Nyval
Suppleant	Kent Schuler	Nr 101	Omval

- **Stämman bifaller valberedningens förslag till revisorssuppleanter**

17. Val av reparationsgrupp

Förslag från valberedningen reparationsgrupp

Jonas Rydberg	Nr 137	Omval
---------------	--------	-------

Stefan Aronsson	Nr 7	Omval
-----------------	------	-------

- **Stämman bifaller valberedningens förslag till reparationsgrupp**

18. Val av valberedning

Förslag till valberedningen

Jesper Wiberg	Nr 147	Omval
---------------	--------	-------

Thomas Eriksson	Nr 143	Omval
-----------------	--------	-------

- **Stämman bifaller styrelsens förslag till valberedning**

19. Övriga frågor

- **Styrelsen informerar om sophantering, pga att ny lag träder i kraft jan 2027.**
Styrelsen föreslår extramöte den **3e april 2025** för att besluta om vilket alternativ vi väljer att gå vidare med för utredning.
Separat kallelse kommer att skickas ut.
- Det ligger granar kvar i våra vändzoner. Några fastighetsägare har anmält hämtning till kommunen men så har inte skett. Carina Djuphammar (63) tar på sig att ringa kommunen igen och be om hämtning i båda vändzonerna. Tills nästa år behöver styrelsen påminna om att varje fastighetsägare själv behöver anmäla hämtning av gran till kommunen.

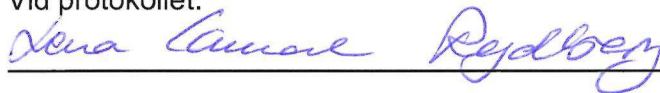
20. Meddelande om plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna.

- Distribueras med Säningsbladet inom 14 dagar efter stämman.

21. Stämman avslutas

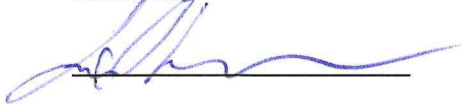
- Ordförande tackar för mötet och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:

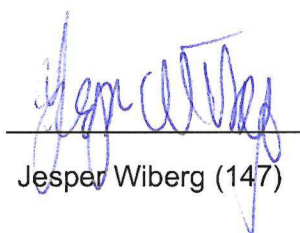


Lena Camarch Rydberg (137)

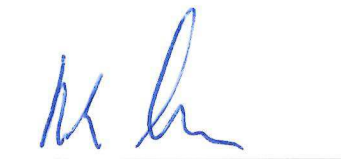
Justerat:



Leif Gimerus (185)



Jesper Wiberg (147)



Kent Schuler (101)