- Information om att det kommer att bli ett kort strömavbrott för kabel-TV/internet när ett elskåp ska bytas ut på Östra sidan. Ingen avisering ännu.
- Det trasiga elskåpet på Östra sidan, är felanmält flera gånger till Eon och skulle ha åtgärdats i september. Styrelsen fortsätter att driva på. Ingen kostnad kommer att tillkomma oss då detta är Eons skåp.
- Fråga om problem med att inte kunna öppna de eldrivna garagen när säkringar går. Problemet är att lastbalanseringen vi huvudsäkringen inte "pratar" med wifi nätet. Förslag finns om att göra en förlängning av wifi för att åtgärda detta. Kommer att ske snarast.
- Synpunkt: det saknas skyltar om parkeringsförbud inne i området. Önskan om att bötfälla felparkerade bilar oftare. Styrelsen tar med sig frågan.

14. Extrastämman avslutas

- Ordförande tackar för mötet och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:

Lena Camarch Rydberg (137)

Justerat:

Leif Gimerus (185) Åke Jenelius (131) Kent Schuler (101)

9. Val av utrustning/leverantör

Här användes öppen omröstning med handuppräckning

- Ordföranden presenterade de tre olika entreprenadsalternativen (HAGS, Bygg & Miljö Stockholm AB samt Kompan).
- Hags valdes med majoritet av stämman som leverantör.
- Styrelsens föreslagna placering av lekutrustning godkändes av stämman med majoritet. Att notera är önskemål om bibehållande av träd och att placering ska ske strategiskt så att avstånd till boende säkerställs, men den plats på lekområdet som idag används för boll-lek inte hamnar närmare de boende.

10. Beslut om styrelsens bedömning av anläggningsbeslutet för GA:7

Här användes öppen omröstning med handuppräckning.

- Stämman beslutar att godkänna och dela styrelsens bedömning att den planerade upprustningen utgör underhåll och förnyelse av befintligt gårdsutrymme inom Järfälla Viksjö GA:7 utifrån styrelsens tolkning. Åtgärden anses därmed rymmas inom gällande anläggningsbeslut såsom styrelsen bedömt utan krav på föregående lantmäteriförrättning. Styrelsen kan gå vidare med beställning och avtalstecknande.

11. Beslut finansiering, inklusive eventuell extra uttaxering

Här används öppen omröstning med handuppräckning.

1 Finansiering: Stämman beslutar att investeringen ska finansieras genom en kombination av uttag ur underhålls- och förnyelsefonden samt en extra uttaxering om totalt 99 000 kr (900 kr per hushåll).

2 Tid för uttaxering: Uttaxeringen (fakturering av ägare) ska inte genomföras förrän styrelsen beslutat att gå vidare med den planerade åtgärden och tecknar bindande avtal för genomförandet. Först därefter debiteras medlemmarna det av stämman beslutade beloppet, fördelat enligt föreningens gällande andelstal.

3 Ekonomisk reserv: Stämman beviljar styrelsen att vid behov nyttja en ekonomisk reserv om högst 30 000 kr inkl. moms för oförutsedda kostnader kopplade till markarbete eller installation. Vid behov finansieras reserven från underhålls- och förnyelsefonden.

12. Meddelande om plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna

- Distribueras via mail eller direkt i brevlåda (för de som inte har angiven mailadress), inom 14 dagar efter stämman.

13. Övriga frågor utan beslut

- Fråga om snöröjningen kommer att påverkas av det nya lekplatsområdet?
  - Svar från styrelsen att man kommer att informera snöröjningen om var snö kan förvaras, vid vändplanerna samt vid gräsmattor nära ingångarna till området.
- Förslag: vid införandet av lekplats, sätta staket runt hela gräsområdet, inte bara det utnämnda. Styrelsen tar med sig frågan.
- Nya lagstiftningen kring sophanteringen som träder i kraft under nästa år – vad gäller?
  - Leif har pratat i nätverket med samfälligheterna i vårt närområde. Samtliga avvaktar. Kommunen verkar inte ligga i fas med införandet av tre sopkärl. Man kan dela sopkärl med grannar och därmed dela på kostnaden. Det verkar inte klarlagt vad kostnaden kommer att bli. Mer information finns att läsa på kommunens hemsida.
- Vissa av garagetaken behöver lagas. Frågan tas vidare till reparationsgruppen och ska säkerställas senast i samband med höststädningen.
- Ny regel om elmätare, Ordförande redogjorde för den nya regeln att elskåpen vara individuellt kopplade, inte seriekopplade som idag. Förändring sker bara vid ombyggnad och har påverkat 2 av våra fastigheter.

LER

Extrastämma upprustning av lekområde, 14 oktober 2026

Protokoll

Extrastämma med Såningsvägens första samfällighetsförening onsdagen **den 14 oktober 2026** i Stora klubbhuset, Viksjövallen, Andebodavägen 70.

Stämman öppnas
Styrelsens ordförande Leif Gimerus (185) hälsade de närvarande välkomna och förklarade extrastämman öppnad.

1. **Stämmans öppnande**

2. **Val av ordförande för stämman**
   - Till ordförande för stämman valdes Leif Gimerus (185)

3. **Val av sekreterare för stämman**
   - Till sekreterare för stämman valdes Lena Camarch Rydberg (137)

4. **Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare**
   - Till att, jämte ordförande, justera stämmans protokoll samt räkna röster valdes Kent Schuler (101), Åke Jenelius (131)

5. **Fastställande av röstlängd**
   - Enligt röstlängden (bilaga 1 till orginalprotokollet) var 39 fastighetsägare representerade varav 6 med fullmakt. 1 röst per fastighet.
   - **Stämman anser att** röstlängden är justerad.

6. **Frågan om stämman är behörigt utlyst** med tid och plats senast 14 dagar innan extrastämman.
   - Stämman bifaller.
   - Tid och plats för extrastämman hade angivits i Såningsbladet Nr 4 daterad den 30 september 2026 som tillsammans med bilagor för stämman distribuerades till fastighetsägarna vid samma tillfälle. De fastighetsägare som inte har angivit någon mailadress, fick samma information utdelad per post samma datum.

7. **Godkännande av dagordning**
   - Dagordningen godkändes av stämman.

8. **Beslut om upprustning av föreningens befintliga lekområde, sluten omröstning**
   Inför beslutet om upprustningen drogs bakgrundsinformation av ordföranden. Stämman kunde även ställa frågor till styrelsen på funderingar kring tänkbara risker, möjliga löpande kostnader, placering med mera. När alla stämmans frågor var besvarade gick man till omröstning. En majoritet av de närvarande fastigheterna på stämman behövs för ett beslut.

   Då sluten omröstning åberopats genomfördes omröstning via röstsedlar utdelade i samband med att röstlängden fastställts. Alla 39 fastighetsägare (inklusive fullmakterna) fick varsin röstsedel med valmöjligheterna Ja, Nej, Vet ej (blankröst). Röstsedeln fylldes i och samlades in genom att röstsedeln stoppades ner i en burk med lock för att bibehålla möjligheten till anonymitet.
   Röstsedlarna räknades i annat rum av Kent och Åke. Resultatet blev:
   - **21 röster för Ja till lekområde**
   - **18 röster för Nej till lekområde**

   Förslaget för att upprusta föreningens befintliga lekområde är därmed beslutat. Därmed kunde mötet fortsätta till nästa punkt på dagordningen. Vid ett negativt resultat hade mötet gått vidare till övriga punkter.