SÅNINGSVÄGENS FÖRSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

Förnyad behandling av beslutet om upprustning av lekområdet – på begäran av medlemmar enligt 47 § lagen om förvaltning av samfälligheter

DATUM	PLATS
Tisdag 8 december 2026 **kl. 19.00**	**IFK Viksjö, Stora klubbhuset, Viksjövallen** **Andebodavägen 70, 175 53 Järfälla**

Ärenden: Förnyad behandling av beslutet från den extra föreningsstämman den 14 oktober 2026 om upprustning av lekområdet: om beslutet ska stå fast eller upphävas, vilka justeringar av utförandet som får göras och hur projektet ska finansieras. Stämman hålls efter en skriftlig begäran från medlemmar enligt 47 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Stämman kan bara besluta i de ärenden och inom de ramar som anges i denna kallelse (se avsnitt 4).

Varför en ny stämma? Den 9 november 2026 lämnade företrädare för 30 av föreningens 110 hushåll in en skriftlig begäran om extra föreningsstämma. När minst en femtedel av medlemmarna (22 hushåll) begär en extra stämma och anger vilka ärenden som ska behandlas är styrelsen enligt lag skyldig att kalla till stämman inom en vecka. Styrelsen kallar därför till denna stämma. Läs mer i avsnitt 2.

Deltagande. Medlem kan närvara personligen eller genom ombud. Ombudet ska ha en skriftlig fullmakt (se sista sidan) och kan enligt stadgarna och 49 § SFL inte företräda mer än en medlem. Fastigheter som ägs gemensamt, t.ex. av två makar, har tillsammans en röst. Det finns möjlighet att följa stämman på distans (digitalt) för information, men utan rösträtt. Anmälan om länk görs till saningsvagenudda@gmail.com senast måndag 7 december 2026 kl. 19.00.

Kallelse och handlingar. Kallelsen sker enligt stadgarna § 14 genom Såningsbladet och på föreningens hemsida senast två veckor före stämman. Medlemmar utan e-postadress får kallelsen i brevlådan. Beslutsunderlaget från stämman den 14 oktober (offerter, karta), protokollet från den stämman, medlemmarnas begäran och lagtextbilagan finns på föreningens hemsida saningsvagen.se från och med att kallelsen skickas ut. Debiteringslängden bifogas som bilaga 7. Namnlistan till begäran innehåller personuppgifter och kan granskas hos styrelsen, Såningsvägen 185.

1. Dagordning

1. Stämmans öppnande.

2. Val av ordförande för stämman.

3. Val av protokollförare för stämman.

4. Val av två justerare tillika rösträknare.

5. Fastställande av röstlängd.

6. Prövning av om stämman blivit behörigen utlyst.

7. Godkännande av dagordningen.

8. Information: bakgrund till stämman – medlemmarnas begäran och styrelsens skyldighet enligt 47 § SFL.

9. Redovisning av projektets fullständiga kostnader, finansiering och ekonomiska konsekvenser (begärans ärende 1).

10. Klargörande av projektets förenlighet med gällande anläggningsbeslut för Järfälla Viksjö GA:7 (begärans ärende 2).

11. Redovisning av alternativa lösningar, framtida underhållsbehov och eventuella myndighetskostnader (begärans ärende 3).

12. Beslut om förnyad prövning av beslutet om upprustning av lekområdet – stå fast, upphäva eller vilande (begärans ärende 4).

13. Beslut om eventuella justeringar av utförandet: omfattning, fallskyddsmaterial och placering (plats A eller B).

14. Beslut om finansiering: extra uttaxering, uttag ur underhålls- och förnyelsefonden och reserv.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

16. Övriga frågor utan beslut.

17. Stämmans avslutande.

Punkterna 9–11 är informationspunkter där styrelsen redovisar och medlemmarna kan ställa frågor. Beslut fattas under punkterna 12–14. Punkterna 13 och 14 behandlas bara om stämman under punkt 12 beslutar att projektet ska genomföras.

2. Bakgrund till den extra stämman

Beslutet den 14 oktober 2026

Den extra föreningsstämman den 14 oktober 2026 kallades genom Såningsbladet nr 4 den 30 september 2026, tillsammans med beslutsunderlag. Enligt det justerade protokollet gäller följande:

- 39 av föreningens 110 fastigheter var representerade, varav 6 genom fullmakt. Varje fastighet hade en röst.
- Beslutet om att rusta upp lekområdet fattades genom sluten omröstning: **21 ja-röster och 18 nej-röster**.
- Stämman valde HAGS som leverantör och godkände styrelsens föreslagna placering, med önskemål om att träd bevaras, att avståndet till boende säkerställs och att ytan för bollspel inte flyttas närmare de boende.
- Stämman delade styrelsens bedömning att upprustningen ryms inom anläggningsbeslutet för Järfälla Viksjö GA:7.
- Stämman beslutade om finansiering genom uttag ur underhålls- och förnyelsefonden, en extra uttaxering om totalt 99 000 kr (900 kr per hushåll) och en reserv om högst 30 000 kr. Uttaxeringen får faktureras först när styrelsen tecknat bindande avtal.

Protokollet justerades och skickades till medlemmarna inom 14 dagar efter stämman.

Medlemmarnas begäran den 9 november 2026

Den 9 november 2026 fick styrelsen ett följebrev med en namninsamling, undertecknad av företrädare för 30 av samfällighetens 110 hushåll (cirka 27 procent). Initiativtagarna invänder mot beslutet och anför i huvudsak följande:

- **Lågt deltagande** – beslutet fattades när 39 av 110 hushåll deltog. En investering av denna omfattning bör enligt initiativtagarna föregås av bredare förankring.
- **Platsen och anläggningsbeslutet** – det är enligt initiativtagarna oklart om en lekplats ryms i anläggningsbeslutet och exakt var den ska placeras.
- **Den verkliga kostnaden** – utöver 900 kr per hushåll tas cirka 156 000 kr ur fonden, vilket motsvarar ytterligare cirka 1 400 kr per hushåll. Enligt initiativtagarna var detta inte tillräckligt tydligt vid den förra extra stämman.
- **Prioritering** – fonden behövs enligt initiativtagarna för andra underhållsbehov, till exempel asfaltering, garage och träd.
- **Alternativ och risker** – alternativa platser, myndighetskrav, kostnader vid förseningar och framtida driftkostnader har enligt initiativtagarna inte utretts tillräckligt.

Initiativtagarna begär att stämman behandlar fyra ärenden:

1. Redovisning av projektets fullständiga kostnader, finansiering och ekonomiska konsekvenser.
2. Klargörande av projektets förenlighet med samfällighetens gällande anläggningsbeslut.
3. Redovisning av alternativa lösningar, framtida underhållsbehov och eventuella myndighetskostnader.
4. Förnyad prövning av det tidigare fattade beslutet, med möjlighet för stämman att besluta att projektet inte ska genomföras.

Initiativtagarna begär också att styrelsen pausar projektet och avstår från nya ekonomiska åtaganden tills frågan har behandlats. Begäran (följebrevet) bifogas. Namnlistan innehåller personuppgifter och hålls därför tillgänglig hos styrelsen för medlemmar som vill granska den.

Styrelsens hantering och inställning

Styrelsen tog emot begäran den 9 november 2026, har bekräftat mottagandet skriftligt till initiativtagarna och kallar till stämman inom den vecka som lagen anger. Stämman ska enligt lagen hållas så snart som möjligt. Med två veckors kallelsetid hade den tidigast kunnat hållas omkring den 30 november, men tisdag 8 december var det första datum då lokalen var ledig. Namninsamlingen har kontrollerats mot föreningens förteckning över medlemmar. Samtliga 30 underskrifter avser röstberättigade medlemmar.

Inga avtal har tecknats med HAGS och ingen uttaxering har fakturerats. Styrelsen gör ingen beställning förrän stämman har behandlat frågan.

Styrelsens inställning: styrelsen anser att resultatet av omröstningen den 14 oktober ska gälla. Syftet är att skapa en samlingsplats för barnen i området, något som saknas i dag. Styrelsen har samtidigt lyssnat på synpunkterna i begäran och är öppen för att

- finansiera projektet helt ur fonden, **utan extra uttaxering**
- **minska lekområdets omfattning**, så länge syftet – en samlad lekyta för barn – uppfylls
- välja **grus eller bark** i stället för flis som fallskyddsmaterial
- placera lekområdet på en **alternativ plats** (plats B, grönområdet bakom garagen vid vändplanen på den västra sidan, även kallat ”bollplanen”).

Kallelsen är därför utformad så att stämman kan välja mellan dessa alternativ (se avsnitt 4).

Vad säger lagen och stadgarna?

47 § fjärde stycket SFL (gällande lydelse, SFS 2023:776):

> *”Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och anger de ärenden som ska behandlas, ska styrelsen inom en vecka kalla till en sådan stämma, som ska hållas så snart som möjligt med hänsyn till stadgarnas bestämmelser om tid för kallelse. Om styrelsen inte gör det, ska länsstyrelsen kalla till stämma på ansökan av en medlem.”*

Stadgarna § 13 hänvisar till samma regel (där kallad 47 § tredje stycket, eftersom lagen har ändrats sedan stadgarna antogs 2016). Stadgarna anger inget lägre antal än en femtedel.

Vad det innebär: En femtedel av 110 medlemmar är 22. Begäran har stöd av 30 hushåll och anger vilka ärenden som ska behandlas. Begäran uppfyller alltså lagens krav, och styrelsen ska då kalla till extra stämma.

Vad gäller för beslutet från den 14 oktober?

- **Beslutet gäller.** Lagen har inget krav på att ett visst antal medlemmar ska delta för att stämman ska kunna fatta beslut. Enligt 49 § SFL och stadgarna § 18 gäller den mening som fått flest röster bland de röstberättigade som deltar.
- **Beslutet har inte prövats i domstol.** En medlem som anser att ett stämmobeslut har tillkommit i fel ordning eller strider mot lag eller stadgar kan klandra beslutet vid mark- och miljödomstolen inom fyra veckor (53 § SFL). Den tiden gick ut den 11 november 2026. Styrelsen känner inte till att någon talan har väckts.
- **Stämman kan ändra sitt eget beslut.** Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ (47 § SFL). En ny stämma kan därför stå fast vid, ändra eller upphäva beslutet. Det är det som ska prövas nu.

3. Underlag till punkterna 9–11

Här svarar styrelsen på de frågor som tas upp i begäran, utifrån de uppgifter styrelsen har tillgång till. Underlaget kompletterar beslutsunderlaget från stämman den 14 oktober.

Punkt 9 – Fullständiga kostnader, finansiering och ekonomiska konsekvenser

Även uttaget ur fonden är medlemmarnas gemensamma pengar. Tabellen visar därför hela kostnaden fördelad per hushåll (110 hushåll, lika fördelning), med beslutet från den 14 oktober.

Post	Belopp	Per hushåll
Projektkostnad HAGS, inkl. kända tillägg (lossning/besiktning)	ca 254 636 kr	ca 2 315 kr
varav extra uttaxering (faktureras)	99 000 kr	900 kr
varav uttag ur underhålls- och förnyelsefonden	ca 155 636 kr	ca 1 415 kr
Reserv för oförutsett markarbete/installation (endast vid behov, ur fonden)	högst 30 000 kr	högst ca 273 kr
Högsta möjliga totalkostnad om hela reserven används	**ca 284 636 kr**	**ca 2 588 kr**

Så här fördelar sig den nya HAGS-offerten (offert 490258, 16 november 2026, priser inklusive moms):

Del av offerten	Pris inkl. moms
Gungställning Goro (2 platser) med gungsitsarna Bimp och Kiddy	ca 18 332 kr
Lekställning UniMini Hally (med rutschkana)	ca 62 561 kr
Fjädergunga Laddy (2 säten)	ca 7 098 kr
Fjädergunga Leya (1 sits)	ca 6 770 kr
Montering	29 375 kr
Entreprenadarbete: schakt, staket, fallskyddssand, återställning, bortforsling	118 750 kr
Etablering	6 250 kr
Summa enligt offert	**ca 249 136 kr**

- **Lekredskapen kostar ca 95 000 kr, och markarbete, montering och etablering ca 154 000 kr.** En mindre omfattning sparar alltså priset på redskapen som stryks och en del av monteringen. Markarbetet minskar bara om även ytan blir mindre. Det exakta beloppet kräver en justerad offert från HAGS.

- **Ny offert från HAGS:** offerten som stämman den 14 oktober utgick från har löpt ut. HAGS har lämnat en ny offert (nr 490258, daterad 16 november 2026) med samma omfattning: samma lekredskap, montering, entreprenadarbete med staket och etablering. Den gäller till och med 16 december 2026, alltså även efter stämman. Det nya priset är cirka 249 136 kr inklusive moms, cirka 800 kr lägre än tidigare. Rabatten är nu 18 procent på alla lekredskap. Med kända tillägg för lossning och besiktning blir projektkostnaden cirka 254 636 kr, och tabellen ovan bygger på den nya offerten. Kostnadstaket i beslutspunkt A1 (285 458 kr inklusive reserven) är oförändrat. Den nya offerten finns i bilaga 9.
- **Skötsel och löpande kostnader:** föreningen ansvarar för skötseln av lekområdet. Den årliga säkerhetsbesiktningen kostar cirka 2 500 kr. Till det kommer underhåll och mindre reparationer, till exempel påfyllning av fallskydd, som styrelsen uppskattar till ett par tusen kronor per år. Den sammanlagda löpande kostnaden blir alltså cirka 4 500 kr per år, eller cirka 40 kr per hushåll och år.
- **Livslängd och kostnad över tid:** lekområdet beräknas hålla i cirka 20 år. Någon återinvestering under den tiden är inte inräknad. Den största delen av kostnaden är markberedningen (cirka 154 000 kr), inte lekredskapen (cirka 95 000 kr). Räknat över 20 år blir den totala kostnaden, inklusive löpande kostnader, cirka 345 000 kr, eller cirka 3 100 kr per hushåll. Det motsvarar cirka 160 kr per hushåll och år.
- **Försäkring och ansvar:** föreningens försäkring omfattar platsen. Styrelsen stämmer av med försäkringsbolaget vilka villkor och eventuella friskrivningar som gäller, bland annat krav på årlig besiktning, och redovisar svaret på stämman.
- **Fonden:** enligt planen för underhålls- och förnyelsefonden, som redovisades på årsstämman 2026 (bilaga 3 till årsstämmoprotokollet), var fondens behållning 640 001 kr den 31 december 2025. Det är efter ett uttag på 49 102 kr för elbilsladdningen, som är ett lån som ska betalas tillbaka av laddanvändarna. Avsättningen till fonden är 75 000 kr per år. Planen räknar med uttag på cirka 93 000 kr under 2026 för arborist och vatten och avlopp. Fonden beräknas därför vara cirka 622 000 kr vid utgången av 2026, före ett eventuellt uttag för lekområdet.

Fonden enligt planen	Utan lekområde	C1: uttag 155 636 kr	C2: uttag 254 636 kr
Utgången av 2026	ca 622 000 kr	ca 466 000 kr	ca 367 000 kr
Utgången av 2027	ca 699 000 kr	ca 543 000 kr	ca 444 000 kr
Utgången av 2028, efter asfaltering (räkneexempel 500 000 kr)	ca 276 000 kr	ca 120 000 kr	ca 21 000 kr

Om hela reserven på högst 30 000 kr används blir beloppen 30 000 kr lägre. Raden för 2028 bygger på ett räkneexempel för asfalteringen (se nästa stycke) och förutsätter att den helt finansieras ur fonden, vilket inte är bestämt.

- **Andra underhållsbehov:** den största kommande utgiften är asfaltering av infarterna och körytorna i området. I planen som redovisades på årsmötet 2026 finns 500 000 kr för asfaltering 2028. Beloppet är ett räkneexempel och ingen kostnadsberäkning. Den verkliga kostnaden går inte att veta förrän asfaltens skick har bedömts och offerter har tagits in. Styrelsen har redan höjt den årliga avsättningen till fonden inför asfalteringen, av rättviseskäl, så att alla som äger en fastighet under åren fram till dess bidrar. Omfattningen är inte bestämd, och därför inte heller den slutliga kostnaden eller hur den ska finansieras. Alternativen är uttag ur fonden, lån eller en extra uttaxering. Styrelsen ska ta in offerter, och priset bedöms i dag till cirka 850–1 000 kr per kvadratmeter. Ett uttag ur fonden för lekområdet minskar den buffert som finns inför asfalteringen, vilket tabellen ovan visar.

- **Om projektet inte genomförs eller försenas:** inga avtal är tecknade, och uttaxeringen faktureras först när bindande avtal har tecknats. Upphävs beslutet faktureras inget och inga pengar tas ur fonden. Kostnaderna hittills är 0 kr. Vid en försening kan priset ändras (se offertens giltighet ovan).

Punkt 10 – Förenlighet med anläggningsbeslutet för GA:7

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Järfälla Viksjö GA:7. Anläggningen bildades genom anläggningsbeslut den 7 juli 1972 (förrättningsakt 01-JÄF-1842). Enligt beslutet ska anläggningen bland annat omfatta **”gårdsutrymme, parkeringsanläggning i form av garagebyggnader och uppställningsplatser för bilar och förbindelseleder”** på Viksjö 4:2. I förrättningens beskrivning anges att den gemensamma gården består av uppställningsplatser och förbindelseleder **”samt grönytor inom Viksjö 4:2”**. Anläggningen omprövades 2015 (förrättningsakt 0123-14/30, anläggningsåtgärd 2015-02-19), då bland annat bredband lades till. Stadgarna § 2 återger den nuvarande omfattningen. Utdrag ur förrättningen från 1972 finns i bilaga 8. Styrelsen har beställt den fullständiga akten från 2015 från Lantmäteriet (förfrågan KC26-350-940). Den publiceras på saningsvagen.se när den har kommit in. Enligt 18 § SFL får en samfällighetsförening inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Styrelsen bedömer, liksom stämman den 14 oktober, att upprustningen ryms inom ändamålet ”gemensamt gårdsutrymme”:

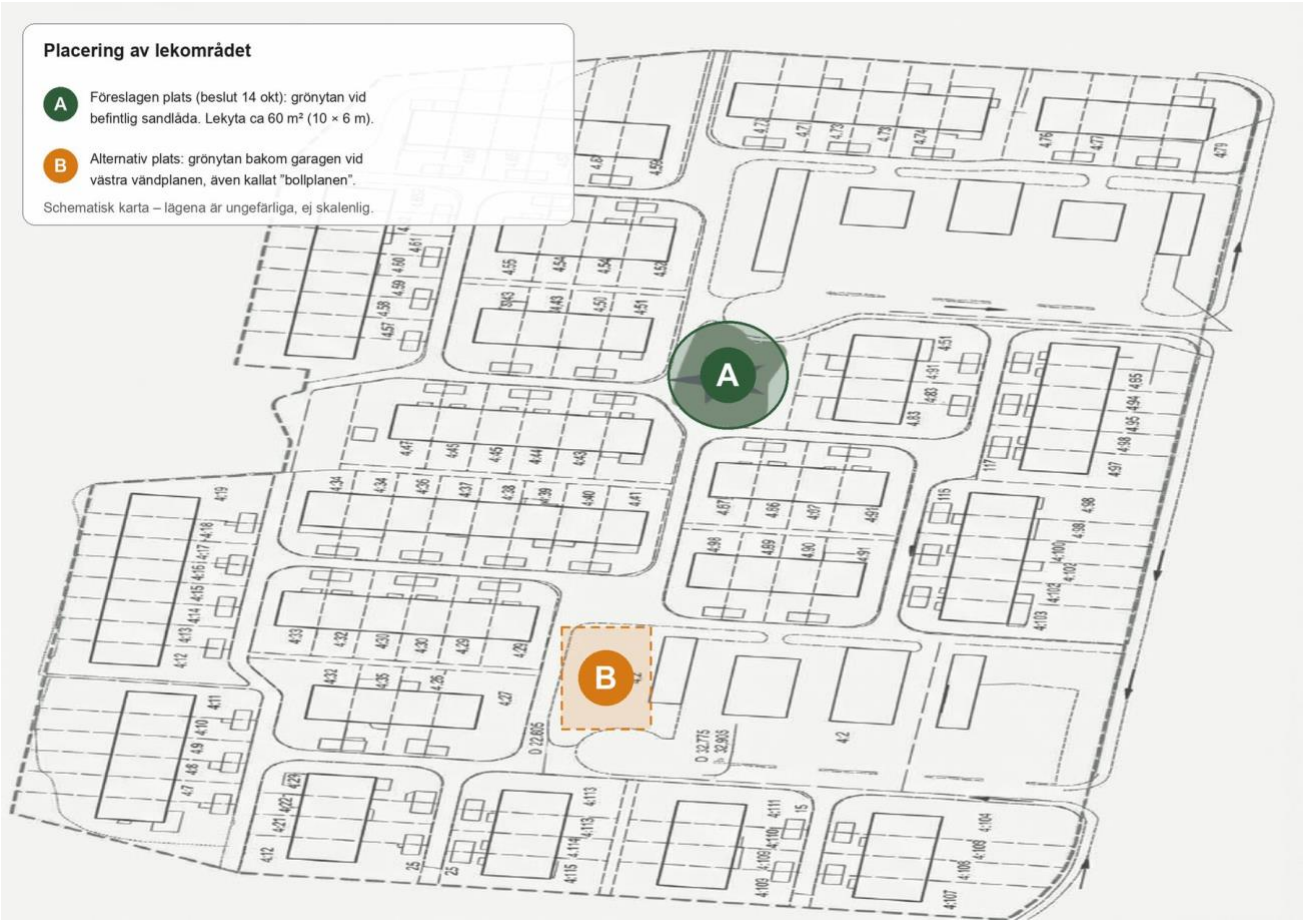
- Grönytorna ingår uttryckligen i den gemensamma gården enligt förrättningen från 1972 (bilaga 8). Lekplatser eller lekredskap nämns varken där eller i stadgarna.
- Gårdsutrymmen i bostadsområden omfattar normalt vanliga gårdsinrättningar som grönytor, gångar, sandlådor och mindre lekredskap.
- Ytan används redan för lek och har en befintlig sandlåda. Åtgärden ändrar inte vad marken används till.
- Järfälla kommun har skriftligen (september 2026) bekräftat att lekredskap räknas som anläggning och inte kräver bygglov. Lekredskapen får därför placeras på prickad mark, men inte fasta byggnader som lekstuga eller större tak.

Det är viktigt att känna till att varken kommunen eller Lantmäteriet har prövat frågan om anläggningsbeslutet. Kommunen har uttalat sig om bygglov, inte om anläggningsbeslutet. Den som vill få frågan prövad av en myndighet kan begära en förrättning (omprövning) hos Lantmäteriet. Det finns inget fast pris. Enligt Lantmäteriets avgiftsföreskrifter (LMFS 2026:2, gäller från 1 maj 2026) består avgiften av fasta belopp på 21 000 kr för en förrättning som berör sex eller fler fastigheter, plus 1 900 kr per timme som förrättningslantmätaren arbetar med ärendet. Samma avgifter gäller om föreningen ansöker om att lekplats ska läggas till i anläggningsbeslutet. Hur många timmar som går åt och hur lång handläggningstiden blir går inte att säga i förväg. Styrelsen uppskattar att ett tillägg kräver 20–80 timmars arbete, vilket ger en kostnad på **cirka 60 000–175 000 kr (cirka 550–1 600 kr per hushåll)**. Uppskattningen är styrelsens egen och inte ett pris från Lantmäteriet. Blir ärendet omtvistat kan kostnaden bli högre: i ett avgjort mål tog en omprövning av en gemensamhetsanläggning 146 timmar och kostade cirka 245 000 kr. Lantmäteriet kan lämna en kostnadsuppskattning innan föreningen ansöker. Kostnaden bärs av delägarna.

Placering: kartan nedan visar två möjliga platser. Ingen utrustning placeras närmare än 4,5 meter från närmaste tomtgräns, och det tas hänsyn till träden, som stämman den 14 oktober önskade.

- **Plats A – föreslagen plats (beslut 14 oktober):** gräsytan vid den befintliga sandlådan väster om parkeringen och garagen, där barnen redan leker i dag. Lekytan blir cirka 60 m^2 (10 × 6 m). Ytan bredvid sandlådan, som i dag bland annat används för bollspel, påverkas inte.

- **Plats B – alternativ plats:** grönområdet bakom garagen vid vändplanen på den västra sidan, även kallat ”bollplanen”, en öppen gräsyta där barn redan leker och spelar boll. Ytan används alltså redan för lek. Lekytan tar bara en del av gräsytan i anspråk, så det finns kvar plats för bollspel. Styrelsen har bett HAGS bekräfta att offerten gäller även för plats B (se punkt 9).



Schematisk karta över området med plats A (föreslagen) och plats B (alternativ). Lägena är ungefärliga och kartan är inte skalenlig.

Bilden nedan visar hur stor lekytan är i förhållande till grönytan vid plats A. Syftet är att ge en känsla för proportionerna, inte att visa den exakta placeringen.



Lekytans storlek i förhållande till grönytan (plats A)

Lekyta ca 60 m² (10 × 6 m) med lekredskap, fallskydd och staket

Gräsytan i dag, ca 450 m² – lekytan tar ungefär en åttondel av den

Schematisk bild baserad på flygfoto. Måtten och placeringen är ungefärliga. Tomtgränser och exakt placering bestäms vid utförandet, med minst 4,5 meter till närmaste tomtgräns och hänsyn till träden.

Schematisk bild baserad på flygfoto. Lekytan (ca 60 m^2) tar ungefär en åttondel av grönytan (ca 450 m^2). Måtten är ungefärliga.

Punkt 11 – Alternativ, framtida underhåll och myndighetskostnader

Inför stämman den 14 oktober tog styrelsen in tre offerter:

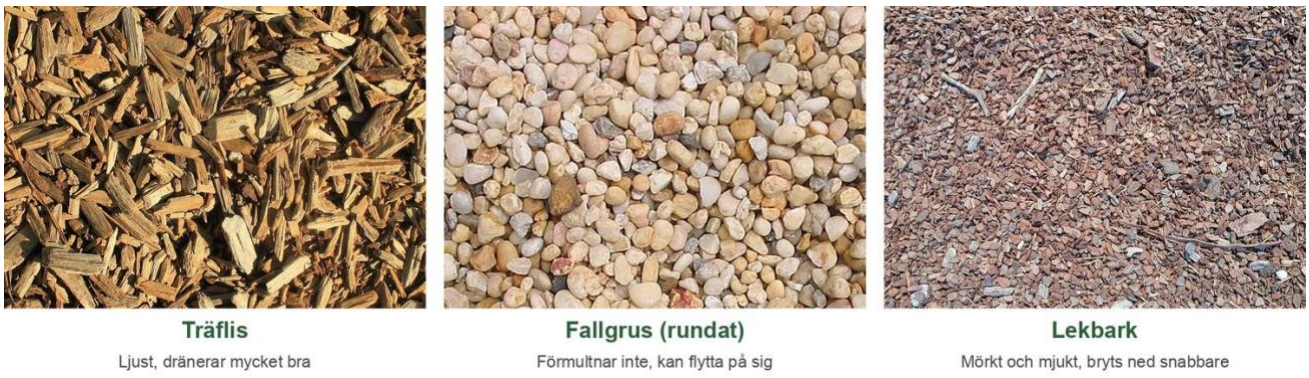
Leverantör	Pris inkl. moms	Omfattning	Viktigt att beakta
HAGS	ca 249 136 kr (ny offert 16 nov; tidigare ca 249 958 kr)	Lekutrustning, montering och etablering/entreprenadarbete samt staket.	Gjutning kan tillkomma. Lossning ingår inte. Besiktning ombesörjs av föreningen. Offerten har inte samma omfattning som de kompletta markentreprenadofferterna.
Bygg & Miljö Stockholm AB	ca 362 500 kr	Komplett anläggningsarbete till fastpris, HAGS-utrustning, schaktning, geotextil, kross, fallskydd, sarg, montering, frakt, lossning, bortforsling och återställning.	Fastpris enligt offerten.

Kompan	ca 410 240 kr	Komplett totallösning med egna produkter, frakt, schaktning, bortforsling, sarg, fallskydd, gjutning, montering, instängsling och återställning.	Omfattande helhetslösning.

- **Ingen upprustning:** den befintliga sandlådan finns kvar och måste även i fortsättningen hållas säker. Privat lekutrustning kan inte ställas på den gemensamma marken, eftersom föreningen bär ansvaret om någon skadas.
- **Mindre omfattning:** se tabellen under punkt 9 och beslutspunkt B.
- **Kommunal mark mot Ica-backen:** efter årsstämman 2026, där motioner om en lekplats väcktes, mejlade styrelsen Järfälla kommun den 3 mars 2026 (ärende 20260303:186). Styrelsen frågade om den kommunala lekplats som tidigare låg i anslutning till området kan återetableras, om det finns kommunalt stöd att söka, vilka regler som gäller för lekplatser och om föreningen kan samverka med kommunen om mark och anläggning. Kommunen svarade först att den inte hittade någon kommunal mark på platsen och inte hade några uppgifter om var en kommunal lekplats hade legat. När styrelsen skickat en karta som visade var den gamla lekparken fanns, skickade kommunen ärendet vidare till sin enhet för parker och meddelade att svaret kunde dröja. Något svar från parkenheten har inte kommit, och styrelsen har den 16 november 2026 skickat en påminnelse i ärendet. Frågan om kommunens mark är därmed ännu obesvarad.
- **Myndighetskostnader:** bygglov eller anmälan krävs inte. Lekplatsen ska besiktas innan den tas i bruk och sedan en gång per år (cirka 2 500 kr). Om en lantmäteriförrättning begärs tillkommer kostnad för den (se punkt 10).
- **Tidsplan:** leveranstid cirka 2–7 veckor efter beställning, och markarbete och montering cirka 1–2 veckor. Lekområdet får användas först efter godkänd besiktning.

Fallskyddsmaterial – jämförelse

Under lekredskapen ska det finnas stötdämpande fallskydd. Stämman väljer material under beslutspunkt B2. Alla tre alternativen är godkända enligt standarden SS-EN 1177 om materialet är typkontrollerat och läggs i rätt djup.



Exempelbilder. Träflis: Yinan Chen (Public Domain). Fallgrus: Charlie O'Donnell (CC BY-SA 2.0, beskuren). Lekbark: Fizzie41 (CC BY-SA 4.0). Samtliga via Wikimedia Commons.

Egenskap	Träflis (5–30 mm)	Fallgrus (8–16 mm)	Lekbark (20–40/80 mm)
Inköpspris per m^3	Medel (ca 900–1 200 kr)	Låg–medel (lägre kilopris men högre fraktvikt)	Medel (ca 700–1 100 kr)
Rekommenderat djup	30–40 cm	30–40 cm	30–40 cm
Livslängd	Bryts ned långsamt (3–5 år eller mer)	Förmultnar inte, men flyttar på sig	Bryts ned snabbare (påfyllning efter 1–3 år)
Underhåll	Lågt till medel (påfyllning årligen)	Medel (krattning och utjämning)	Högre (blir jord, kräver tätare påfyllning)
Dränering	Mycket god	Utmärkt	God
Utseende och känsla	Ljust och rent	Stenigt, stänker vid regn	Mörkt, mjukt och naturnära
Krav enligt SS-EN 1177	Godkänt vid rätt djup	Ska vara typkontrollerat som fallgrus	Godkänt vid rätt djup

Styrelsen föreslog träflis inför stämman den 14 oktober. Priserna är ungefärliga och gäller själva materialet.

Beslutad lekutrustning (HAGS)













Gungställning Goro

Lekställning UniMini Hally

Gungsits Bimp

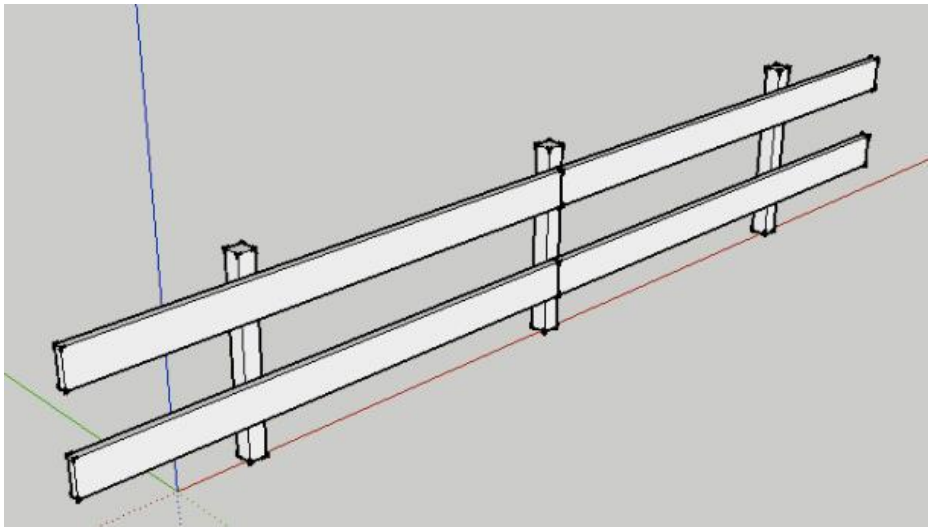
Fjädergunga Laddy

Gungsits Kiddy

Fjädergunga Leya

Bildtexterna står under bilderna i samma ordning: övre raden gäller bilderna överst och nedre raden bilderna under.

Staket enligt HAGS-offerten



Staket runt lekytan med två liggande brädor, enligt HAGS offert (skiss).

4. Förslag till beslut

Vad kan stämman ändra?

En föreningsstämma får bara besluta i ärenden som har angetts i kallelsen (47 § tredje stycket SFL och stadgarna § 16). Medlemmar som inte kommer till stämman ska kunna lita på att inga andra eller mer långtgående beslut fattas än vad kallelsen visar. Styrelsen har därför i beslutspunkterna nedan angett vilka alternativ och ramar som gäller. Det betyder att:

- **Stämman kan** välja mellan alternativen i beslutspunkterna A–C, och inom de angivna ramarna minska omfattningen, välja fallskyddsmaterial, välja plats A eller B på kartan och justera placeringen inom den platsen, och välja en lägre uttaxering eller ingen uttaxering alls.
- **Stämman kan inte** öka den totala kostnaden, höja uttaxeringen över 900 kr per hushåll, välja en annan leverantör eller andra redskap än de som finns i HAGS-offerten, placera lekområdet på någon annan plats än A eller B, eller besluta om nya projekt, till exempel staket runt hela gräsytan. Sådana frågor kräver en ny kallelse, till exempel till ordinarie stämma i februari 2027.

Beslutspunkt A (punkt 12) – Förnyad prövning av beslutet om upprustning

Stämman väljer ett av följande alternativ:

A1. **Stå fast vid beslutet.** Stämman bekräftar beslutet från den 14 oktober 2026 om upprustning av lekområdet, val av HAGS som leverantör, placering enligt bifogad karta och bedömningen av anläggningsbeslutet för GA:7, med de eventuella justeringar som beslutas under beslutspunkterna B och C. Styrelsen får verkställa beslutet. Den totala kostnaden, inklusive reserven, får inte överstiga 285 458 kr. Blir kostnaden högre ska frågan tillbaka till stämman.

A2. **Upphäva beslutet.** Stämman upphäver beslutet från den 14 oktober 2026 om upprustning av lekområdet med tillhörande beslut om finansiering. Projektet genomförs inte, och beslutspunkterna B och C utgår.

A3. **Vilande beslut.** Beslutet vilar och ingen uttaxering faktureras. Styrelsen får i uppdrag att begära Lantmäteriets bedömning av om upprustningen ryms i anläggningsbeslutet för GA:7, och vid behov ansöka om att lekplats läggs till i anläggningsbeslutet. Kostnaden bestäms av Lantmäteriets timtaxa (uppskattat cirka 60 000–175 000 kr, se punkt 10) och betalas ur underhålls- och förnyelsefonden. Frågan tas upp igen på ordinarie föreningsstämma i februari 2027. Beslutspunkterna B och C utgår.

Styrelsens förslag: alternativ A1.

Omröstningen sker med slutna röstsedlar om någon begär det. Om fler än två alternativ står mot varandra föreslår ordföranden en voteringsordning som stämman godkänner innan omröstningen.

Beslutspunkt B (punkt 13) – Justeringar av utförandet (endast om A1 blir stämmans beslut)

Stämman kan besluta om följande justeringar. Om inget annat beslutas gäller utförandet enligt beslutet den 14 oktober.

B1. **Omfattning.** Stämman kan besluta att stryka ett eller flera av redskapen i HAGS-offerten (gungställning Goro med sitsar, lekställning UniMini Hally, fjädergunga Laddy, fjädergunga Leya) och/eller att lekytan ska göras mindre. Det som blir kvar ska fortfarande vara en samlad lekyta för barn. Kostnaden får inte överstiga den som beslutades den 14 oktober.

B2. **Fallskyddsmaterial.** Stämman väljer mellan träflis (tidigare förslag), fallgrus och lekbark.

B3. **Placering.** Stämman väljer mellan plats A (gräsytan vid den befintliga sandlådan, enligt beslutet den 14 oktober) och plats B (grönområdet bakom garagen vid vändplanen på den västra sidan, även kallat ”bollplanen”, i dag en öppen gräsyta för lek och bollspel), enligt kartan under punkt 10. Inom den valda platsen gäller minst 4,5 meter till närmaste tomtgräns och hänsyn till träd.

Styrelsens förslag: utförande enligt beslutet den 14 oktober. Styrelsen tillstyrker dock en mindre omfattning (B1), grus eller bark (B2) och plats B (B3) om stämman önskar det.

Beslutspunkt C (punkt 14) – Finansiering (endast om A1 blir stämmans beslut)

Stämman väljer ett av följande alternativ:

C1. **Som tidigare beslutat:** uttag ur underhålls- och förnyelsefonden och extra uttaxering om totalt 99 000 kr (900 kr per hushåll).

C2. **Utan uttaxering:** hela kostnaden tas ur underhålls- och förnyelsefonden. Beslutet om extra uttaxering upphävs och ingen faktureras.

C3. **Lägre uttaxering:** extra uttaxering med ett lägre belopp som stämman bestämmer (mellan 0 och 900 kr per hushåll), och resten tas ur fonden.

I samtliga alternativ gäller reserven om högst 30 000 kr inklusive moms ur fonden för oförutsedda kostnader för markarbete eller installation, och att en eventuell uttaxering faktureras först när bindande avtal har tecknats.

Styrelsens förslag: alternativ C1. Styrelsen är öppen för C2 eller C3 om stämman föredrar det.

Debiteringslängden för uttaxeringen finns som bilaga 7 från och med att kallelsen skickas ut (stadgarna § 13). I frågor med ekonomisk betydelse kan en medlem begära att rösterna räknas efter andelstal i stället för en röst per fastighet (49 § SFL).

Bilagor

Bilagorna finns samlade i en PDF-fil tillsammans med kallelsen och på saningsvagen.se.

Bilaga 1. Medlemmarnas begäran om extra föreningsstämma (följebrev), daterad 9 november 2026.

Bilaga 2. Styrelsens svar till initiativtagarna.

Bilaga 3. Referensunderlag: protokoll från den extra föreningsstämman den 14 oktober 2026.

Bilaga 4. Historiskt referensunderlag: kallelse med beslutsunderlag till stämman den 14 oktober 2026, med offerter från HAGS (med staketskiss), Bygg & Miljö Stockholm AB och Kompan (med villkor), samt karta. Underlaget visas för att medlemmarna ska kunna se vad stämman i oktober beslutade på. Offerterna från Bygg & Miljö och Kompan kan inte väljas på denna stämma.

Bilaga 5. Gällande stadgar för Såningsvägens Första Samfällighetsförening, reviderade 2016-02-22.

Bilaga 6. Utdrag ur lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter: 18, 47, 49 och 53 §§.

Bilaga 7. Debiteringslängd för extra uttaxering, 900 kr per fastighet (andelstal 1 per fastighet), utan adresser.

Bilaga 8. Referensunderlag: utdrag ur anläggningsförrättningen 1972 (akt 01-JÄF-1842): protokoll med anläggningsbeslut, beskrivning (aktbilaga D) och karta (kartbilaga D:1). Akten från omprövningen 2015 (0123-14/30) är beställd från Lantmäteriet och publiceras på saningsvagen.se när den har kommit in.

Bilaga 9. Ny offert från HAGS, nr 490258, daterad 16 november 2026 och giltig till 16 december 2026. Den ersätter offerten i bilaga 4.

Namnlistan till begäran innehåller personuppgifter. Den bifogas därför inte, utan kan granskas hos styrelsen, Såningsvägen 185.

Fullmakt

För ..... (namn på den som ska företräda fastigheten)

..... (adress) att vid den extra föreningsstämman tisdagen den 8 december 2026 som ombud för ägaren av fastigheten Järfälla Viksjö 4: ...../Såningsvägen nr ..... föra min talan och utöva den rösträtt som tillkommer fastighetens ägare.

Viksjö den ..... Ägare ..... (namnteckning)

Namnförtydligande .....

Bilaga 1

Medlemmarnas begäran om extra föreningsstämma

Följebrev daterat 9 november 2026. Namnlistan finns hos styrelsen.

Följebrev till namninsamling

Till: Styrelsen för samfällighetsföreningen Såningsvägen Udda
Datum: 2026-11-09

Ärende: Begäran om extra föreningsstämma och omprövning av beslut om anläggande/upprustning av lekplats

Härmed överlämnas en namninsamling undertecknad av företrädare för **30 av samfällighetens totalt 110 hushåll**, motsvarande cirka 27 procent av hushållen.

Genom denna skrivelse framför vi vår gemensamma invändning mot det fattade beslutet om investering i en lekplats inom samfällighetens område. Vi begär samtidigt att styrelsen kallar till en extra föreningsstämma för att frågan ska kunna behandlas och prövas på nytt, med ett fullständigt och tydligt beslutsunderlag.

Vår invändning grundar sig på följande omständigheter.

1. Bristande medlemsförankring och lågt deltagande

Beslutet om investeringen har fattats vid en stämma där endast 39 av samfällighetens 110 hushåll deltog, motsvarande cirka 35 procent.

Vi ifrågasätter inte att beslut kan fattas vid en föreningsstämma med begränsat deltagande. Däremot anser vi att en investering av denna omfattning, som påverkar föreningens gemensamma ekonomi och framtida underhållsmöjligheter, bör föregås av en bredare medlemsdialog och ett tydligare beslutsunderlag.

Att 30 hushåll nu skriftligen invänder mot beslutet visar att det finns ett betydande missnöje och ett behov av att frågan behandlas på nytt.

2. Otydlighet kring platsens användning och anläggningsbeslutet

Vi ifrågasätter att projektet beskrivs som en upprustning av en befintlig lekplats, eftersom det enligt de uppgifter vi tagit del av inte finns någon lekplats uttryckligen angiven i samfällighetens anläggningsbeslut. Området förefaller i stället omfattas av beteckningar såsom grönområde eller gård sutrymme.

Det är därför viktigt att klarlägga om den föreslagna investeringen ryms inom det befintliga anläggningsbeslutet eller om en omprövning hos Lantmäteriet krävs.

Det har dessutom funnits oklarheter kring exakt vilken plats som avses. Inte heller vid extrastämman uppfattade vi att det tydligt framgick om projektet gäller området vid den befintliga sandlådan eller den så kallade bollplanen vid garagen.

Vi anser att medlemmarna måste få tydlig information om projektets placering, omfattning och rättsliga förutsättningar innan ett så omfattande investeringsbeslut genomförs.

Elm

3. Den verkliga ekonomiska belastningen har inte tydliggjorts

Inför extrastämman presenterades en engångskostnad om cirka **900 kronor per hushåll**.

Samtidigt föreslås att **156 000 kronor tas från samfällighetens reparationsfond**, vilket motsvarar cirka 1 416 kronor per hushåll vid en jämn fördelning mellan 110 hushåll.

Den sammanlagda ekonomiska belastningen uppgår därmed till cirka **2 316 kronor per hushåll**, inte enbart de 900 kronor som presenterats som engångskostnad.

Även om uttaget ur reparationsfonden inte innebär en omedelbar extra inbetalning från medlemmarna, innebär det att gemensamt sparade medel tas i anspråk och därmed inte längre finns tillgängliga för framtida underhåll.

Vi anser att denna skillnad borde ha framgått betydligt tydligare av beslutsunderlaget.

4. Prioritering av föreningens gemensamma underhållsbehov

Reparationsfonden är avsedd att säkerställa att samfälligheten har ekonomiska resurser för framtida underhåll och reparationer.

Inom området finns redan behov av åtgärder såsom asfaltering, underhåll av garagetak och skötsel av gemensamma ytor och träd.

Vi ifrågasätter därför prioriteringen att använda en betydande del av reparationsfonden till en ny lekplats innan dessa underhållsbehov har redovisats och vägts mot den föreslagna investeringen.

Vi efterfrågar även en redovisning av hur reparationsfonden ska återställas och hur framtida nödvändiga underhållsåtgärder ska finansieras.

5. Otillräcklig utredning av alternativa lösningar och ekonomiska risker

Vi anser inte att alternativa placeringar och lösningar har utretts eller presenterats tillräckligt tydligt.

Bland annat efterfrågar vi information om den tidigare kommunala tomten i riktning mot Ica-backen. Har styrelsen fört någon aktuell dialog med Järfälla kommun om denna plats, och i så fall när och med vilket resultat?

Vi saknar även en samlad konsekvens- och riskanalys som besvarar följande frågor:

- Vilka tillstånd, myndighetsbeslut eller andra åtgärder krävs för att projektet ska kunna genomföras?
- Krävs en omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet, och vilka ytterligare kostnader och handläggningstider kan det medföra?
- Vad händer om projektet försenas eller inte kan genomföras?

Ettm

- Vilka kostnader riskerar samfälligheten att belastas med även om projektet inte fullföljs?
- Vilka framtida kostnader tillkommer för drift, tillsyn, underhåll och eventuella säkerhetsåtgärder?

Vi anser att dessa frågor behöver utredas och redovisas innan föreningen åtar sig ytterligare ekonomiska förpliktelser.

6. Formell begäran om extra föreningsstämma

Mot bakgrund av ovanstående begär vi, med stöd av 47 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, att styrelsen kallar till en **extra föreningsstämma** för att behandla investeringen i lekplatsen.

Vi begär att följande ärenden tas upp:

1. Redovisning av projektets fullständiga kostnader, finansiering och ekonomiska konsekvenser.
2. Klargörande av projektets förenlighet med samfällighetens gällande anläggningsbeslut.
3. Redovisning av alternativa lösningar, framtida underhållsbehov och eventuella myndighetskostnader.
4. Förnyad prövning av det tidigare fattade beslutet, med möjlighet för stämman att besluta att projektet inte ska genomföras.

Vi begär vidare att styrelsen **pausar projektets genomförande och avstår från nya ekonomiska åtaganden samt från att ansöka om en eventuell omprövning av anläggningsbeslutet**, till dess att frågan har behandlats på den extra föreningsstämman.

Avslutning

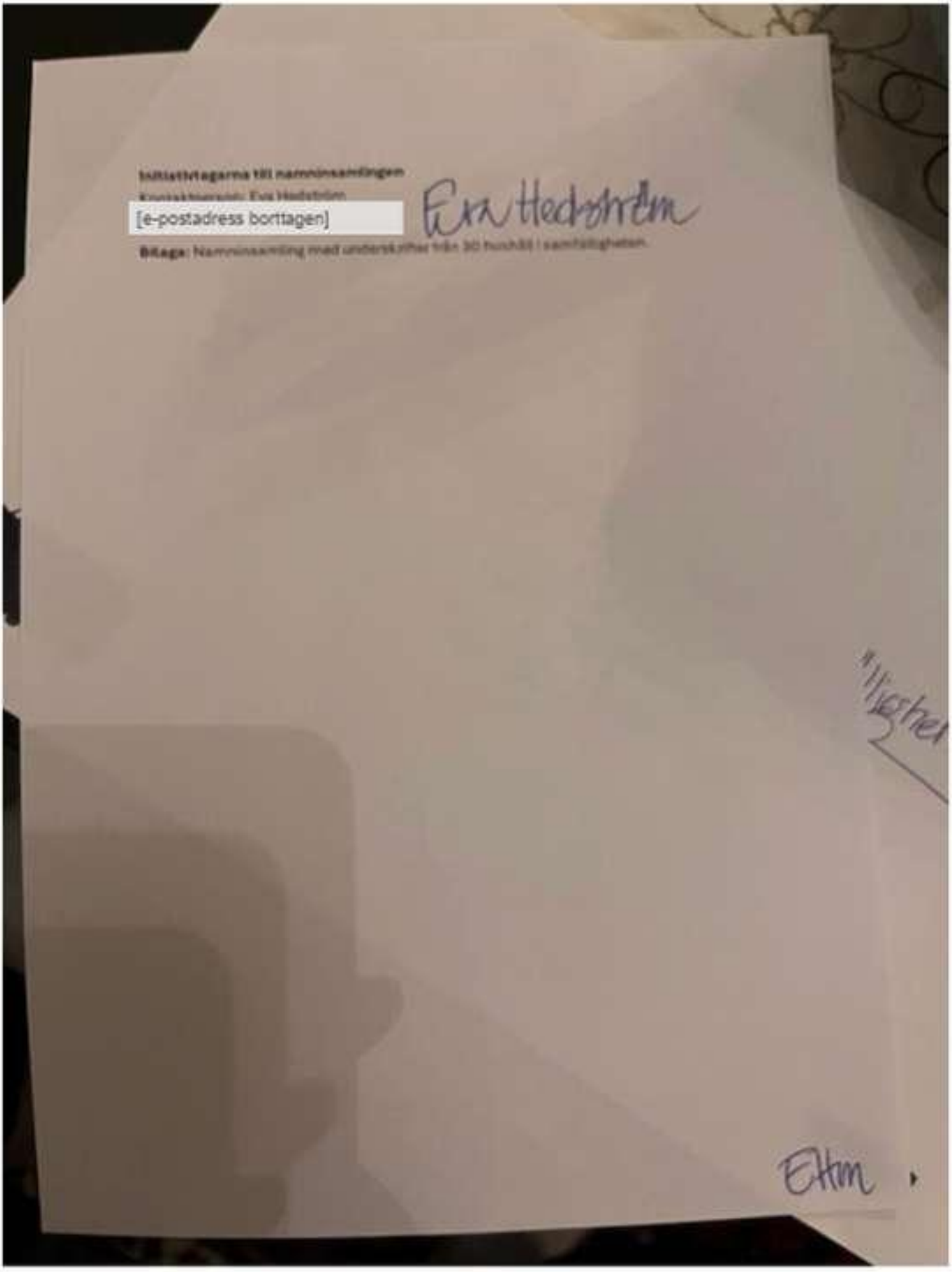
Vår avsikt är inte att motsätta oss utveckling eller förbättringar av samfällighetens gemensamma områden. Vi anser däremot att större investeringar måste bygga på tydlig information, välgrundade ekonomiska överväganden och god förankring bland medlemmarna.

Att 30 hushåll nu gemensamt begär en omprövning är en tydlig signal om att frågan behöver tas på större allvar.

Vi förväntar oss att styrelsen bekräftar mottagandet av denna skrivelse och skriftligen återkommer med besked om hur begäran om extra föreningsstämma kommer att hanteras.

Med vänliga hälsningar,

Ethm


initiativtagarna till namninsamlingen
[e-postadress borttagen]
Eva Hedström
Bilaga: Namninsamling med underskrifter från 30 hushåll i samhälligheten.
Eltm

Bilaga 2

Styrelsens svar till initiativtagarna

SÅNINGSVÄGENS FÖRSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSENS SVAR TILL INITIATIVTAGARNA

Svar på begäran om extra föreningsstämma, daterad 9 november 2026 (skickat per e-post)

Hej Eva,

Styrelsen bekräftar att vi har mottagit er skrivelse daterad den 9 november 2026 med tillhörande namninsamling.

Vi tar begäran och de framförda synpunkterna på allvar. Styrelsen avser att kalla till en extra föreningsstämma för förnyad behandling av projektet och de frågor som ni har angett. Vi kontrollerar samtidigt namninsamlingen mot föreningens aktuella medlemsuppgifter.

Vi vill inför den fortsatta behandlingen förtydliga vad som framgår av det justerade protokollet från den 14 oktober:

- Beslutet om upprustning fattades genom sluten omröstning med 21 ja-röster och 18 nej-röster.
- Stämman godkände HAGS som leverantör (cirka 255 458 kronor i projektkostnad) och styrelsens föreslagna placering, med angiven hänsyn till bland annat träd, avstånd till boende.
- Stämman beslutade om finansiering genom uttag ur underhålls- och förnyelsefonden samt en extra uttaxering om totalt 99 000 kronor, motsvarande 900 kronor per hushåll, och en reserv om högst 30 000 kronor att kunna tas från underhållsfond.

Det finns därmed ett väl dokumenterat stämmobeslut. Samtidigt ser vi värdet av att inför en förnyad prövning samla och förtydliga underlaget.

Inför extrastämman avser styrelsen därför att komplettera redovisningen de uppgifter som står i styrelsens makt att frambringa.

Kallelsen kommer uttryckligen att omfatta förnyad prövning av projektbeslutet och tillhörande beslut om finansiering.

Vår ambition är att medlemmarna ska kunna ta ställning utifrån ett tydligt och gemensamt underlag, med respekt för både det tidigare stämmobeslutet och den begäran om förnyad behandling som nu har framförts.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen
Såningsvägens första samfällighetsförening

Bilaga 3

Referensunderlag: protokoll från den extra föreningsstämman

14 oktober 2026. Röstlängden (bilaga 1 till protokollet) finns hos styrelsen.

Extrastämma upprustning av lekområde, 14 oktober 2026

Protokoll

Extrastämma med Såningsvägens första samfällighetsförening onsdagen **den 14 oktober 2026** i Stora klubbhuset, Viksjövallen, Andebodavägen 70.

Stämman öppnas
Styrelsens ordförande Leif Gimerus (185) hälsade de närvarande välkomna och förklarade extrastämman öppnad.

1. **Stämmans öppnande**

2. **Val av ordförande för stämman**
   - Till ordförande för stämman valdes Leif Gimerus (185)

3. **Val av sekreterare för stämman**
   - Till sekreterare för stämman valdes Lena Camarch Rydberg (137)

4. **Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare**
   - Till att, jämte ordförande, justera stämmans protokoll samt räkna röster valdes Kent Schuler (101), Åke Jenelius (131)

5. **Fastställande av röstlängd**
   - Enligt röstlängden (bilaga 1 till orginalprotokollet) var 39 fastighetsägare representerade varav 6 med fullmakt. 1 röst per fastighet.
   - **Stämman anser att** röstlängden är justerad.

6. **Frågan om stämman är behörigt utlyst** med tid och plats senast 14 dagar innan extrastämman.
   - Stämman bifaller.
   - Tid och plats för extrastämman hade angivits i Såningsbladet Nr 4 daterad den 30 september 2026 som tillsammans med bilagor för stämman distribuerades till fastighetsägarna vid samma tillfälle. De fastighetsägare som inte har angivit någon mailadress, fick samma information utdelad per post samma datum.

7. **Godkännande av dagordning**
   - Dagordningen godkändes av stämman.

8. **Beslut om upprustning av föreningens befintliga lekområde, sluten omröstning**
   Inför beslutet om upprustningen drogs bakgrundsinformation av ordföranden. Stämman kunde även ställa frågor till styrelsen på funderingar kring tänkbara risker, möjliga löpande kostnader, placering med mera. När alla stämmans frågor var besvarade gick man till omröstning. En majoritet av de närvarande fastigheterna på stämman behövs för ett beslut.

   Då sluten omröstning åberopats genomfördes omröstning via röstsedlar utdelade i samband med att röstlängden fastställts. Alla 39 fastighetsägare (inklusive fullmakterna) fick varsin röstsedel med valmöjligheterna Ja, Nej, Vet ej (blankröst). Röstsedeln fylldes i och samlades in genom att röstsedeln stoppades ner i en burk med lock för att bibehålla möjligheten till anonymitet.
   Röstsedlarna räknades i annat rum av Kent och Åke. Resultatet blev:
   - **21 röster för Ja till lekområde**
   - **18 röster för Nej till lekområde**

   Förslaget för att upprusta föreningens befintliga lekområde är därmed beslutat. Därmed kunde mötet fortsätta till nästa punkt på dagordningen. Vid ett negativt resultat hade mötet gått vidare till övriga punkter.

REFERENSUNDERLAG

9. Val av utrustning/leverantör

Här användes öppen omröstning med handuppräckning

- Ordföranden presenterade de tre olika entreprenadsalternativen (HAGS, Bygg & Miljö Stockholm AB samt Kompan).
- Hags valdes med majoritet av stämman som leverantör.
- Styrelsens föreslagna placering av lekutrustning godkändes av stämman med majoritet. Att notera är önskemål om bibehållande av träd och att placering ska ske strategiskt så att avstånd till boende säkerställs, men den plats på lekområdet som idag används för boll-lek inte hamnar närmare de boende.

10. Beslut om styrelsens bedömning av anläggningsbeslutet för GA:7

Här användes öppen omröstning med handuppräckning.

- Stämman beslutar att godkänna och dela styrelsens bedömning att den planerade upprustningen utgör underhåll och förnyelse av befintligt gårdsutrymme inom Järfälla Viksjö GA:7 utifrån styrelsens tolkning. Åtgärden anses därmed rymmas inom gällande anläggningsbeslut såsom styrelsen bedömt utan krav på föregående lantmäteriförrättning. Styrelsen kan gå vidare med beställning och avtalstecknande.

11. Beslut finansiering, inklusive eventuell extra uttaxering

Här används öppen omröstning med handuppräckning.

1 Finansiering: Stämman beslutar att investeringen ska finansieras genom en kombination av uttag ur underhålls- och förnyelsefonden samt en extra uttaxering om totalt 99 000 kr (900 kr per hushåll).

2 Tid för uttaxering: Uttaxeringen (fakturering av ägare) ska inte genomföras förrän styrelsen beslutat att gå vidare med den planerade åtgärden och tecknar bindande avtal för genomförandet. Först därefter debiteras medlemmarna det av stämman beslutade beloppet, fördelat enligt föreningens gällande andelstal.

3 Ekonomisk reserv: Stämman beviljar styrelsen att vid behov nyttja en ekonomisk reserv om högst 30 000 kr inkl. moms för oförutsedda kostnader kopplade till markarbete eller installation. Vid behov finansieras reserven från underhålls- och förnyelsefonden.

12. Meddelande om plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna

- Distribueras via mail eller direkt i brevlåda (för de som inte har angiven mailadress), inom 14 dagar efter stämman.

13. Övriga frågor utan beslut

- Fråga om snöröjningen kommer att påverkas av det nya lekplatsområdet?
  - Svar från styrelsen att man kommer att informera snöröjningen om var snö kan förvaras, vid vändplanerna samt vid gräsmattor nära ingångarna till området.
- Förslag: vid införandet av lekplats, sätta staket runt hela gräsområdet, inte bara det utnämnda. Styrelsen tar med sig frågan.
- Nya lagstiftningen kring sophanteringen som träder i kraft under nästa år – vad gäller?
  - Leif har pratat i nätverket med samfälligheterna i vårt närområde. Samtliga avvaktar. Kommunen verkar inte ligga i fas med införandet av tre sopkärl. Man kan dela sopkärl med grannar och därmed dela på kostnaden. Det verkar inte klarlagt vad kostnaden kommer att bli. Mer information finns att läsa på kommunens hemsida.
- Vissa av garagetaken behöver lagas. Frågan tas vidare till reparationsgruppen och ska säkerställas senast i samband med höststädningen.
- Ny regel om elmätare, Ordförande redogjorde för den nya regeln att elskåpen vara individuellt kopplade, inte seriekopplade som idag. Förändring sker bara vid ombyggnad och har påverkat 2 av våra fastigheter.

LER

REFERENSUNDERLAG

- Information om att det kommer att bli ett kort strömavbrott för kabel-TV/internet när ett elskåp ska bytas ut på Östra sidan. Ingen avisering ännu.
- Det trasiga elskåpet på Östra sidan, är felanmält flera gånger till Eon och skulle ha åtgärdats i september. Styrelsen fortsätter att driva på. Ingen kostnad kommer att tillkomma oss då detta är Eons skåp.
- Fråga om problem med att inte kunna öppna de eldrivna garagen när säkringar går. Problemet är att lastbalanseringen vi huvudsäkringen inte "pratar" med wifi nätet. Förslag finns om att göra en förlängning av wifi för att åtgärda detta. Kommer att ske snarast.
- Synpunkt: det saknas skyltar om parkeringsförbud inne i området. Önskan om att bötfälla felparkerade bilar oftare. Styrelsen tar med sig frågan.

14. Extrastämman avslutas

- Ordförande tackar för mötet och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:

Lena Camarch Rydberg (137)

Justerat:

Leif Gimerus (185)

Åke Jenelius (131)

Kent Schuler (101)

REFERENSUNDERLAG

Bilaga 4

Historiskt referensunderlag: kallelse med beslutsunderlag till stämman 14 oktober 2026

Kallelse · Offert HAGS med staketskiss · Offert Bygg & Miljö Stockholm AB · Offert Kompan med villkor · Karta

Underlaget visar vad stämman i oktober beslutade på. Offerterna från Bygg & Miljö och Kompan kan inte väljas på stämman den 8 december.

SÅNINGSVÄGENS FÖRSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

DATUM	PLATS
Onsdag 14 oktober 2026 **kl. 19.00**	**IFK Viksjö** **Andebodavägen 70, 175 53 Järfälla**

Ärenden: 1) upprustning av befintligt lekområde, 2) hantering av frågan om anläggningsbeslutet för Järfälla Viksjö GA:7, samt 3) finansiering.

Deltagande. Medlem kan närvara personligen eller genom ombud. Deltar man via ett ombud måste ombudet få en fullmakt och enligt stadgarna kan ombudet inte företräda mer än en medlem. Det finns möjlighet att delta på distans (digitalt) för information och diskussion, men utan rösträtt. Anmälan om länk för att följa mötet på distans görs till saningsvagenudda@gmail.com senast 13 oktober 2026 kl. 19.00.

Kallelse och handlingar. Kallelsen sker genom Såningsbladet och på föreningens hemsida senast två veckor före stämman. Beslutsunderlag görs tillgängliga inför stämman. Debiteringslängd (andel per ägare i föreningen) för den föreslagna extra uttaxeringen (en extra betalning till projektet från ägarna) bifogas och kommer att hållas tillgänglig för granskning av medlemmarna under stämman.

1. Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av protokollförare för stämman.
4. Val av två justerare tillika rösträknare.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Beslut om upprustning av föreningens befintliga lekområde.
9. Beslut om styrelsens bedömning av anläggningsbeslutet för GA:7.
10. Beslut om finansiering, inklusive eventuell extra uttaxering.
11. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
12. Övriga frågor utan beslut.
13. Stämmans avslutande.

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

2. Bakgrund och beslutsunderlag

Det hela började med att några boende ställde ut egna privata leksaker och utrustning på den gemensamma gården. Eftersom det är samfälligheten som äger och sköter marken, är det också föreningen som bär ansvaret om något barn skulle göra illa sig.

För att alla ska kunna leka säkert, och för att föreningen inte ska hamna i en svår situation vid en olycka, var styrelsen tvungen att ta bort de privata sakerna. Detta skapade ett stort engagemang i området och frågan togs upp på en tidigare årsstämma.

Där bestämdes det att en grupp skulle startas för att ta fram ett bra förslag på hur vi kan göra lekområdet bättre tillsammans. ”Lekplatsgruppen”, som består av representanter från fem fastigheter, har sedan dess undersökt hur vi bäst rustar upp lekplatsen så att den blir både rolig och säker.

Styrelsen har tagit in och gått igenom tre olika offerter (bilagor till denna kallelse) samt granskat förutsättningar för dessa.

Mål: Målet med investeringen är genomföra en "standardhöjning av gårdsutrymmet som används för lek och säkerställa att det uppfyller gällande säkerhetskrav.

Omgivningspåverkan: Eftersom det redan finns en sandlåda på platsen idag förändrar vi inte hur marken används, utan vi fräschar bara upp ett område där barnen redan brukar leka. För att ta extra hänsyn till de som bor närmast har vi säkrat avstånd förutplaceringen. All ny utrustning kommer att hålla ett avstånd på minst 4,5 meter till närmaste tomtgräns. Detta avstånd gör att vi minskar risken för störande ljud och insyn på privata tomter, samtidigt som vi skapar en trygg och samlad lekmiljö på samfällighetens gemensamma mark.

Kommunala förutsättningar: Marken som avses är markerad som prickad och styrelsen har gjort en kontroll med kommunen och (skriftligt) fått bekräftat att den föreslagna upprustningen får uppföras. Inte heller krävs bygglov för att detta.

Säkerhetszoner och underlag: Vi har i offerterna säkerställt att fallhöjder stämmer och att det finns godkänt fallunderlag (som stötdämpande sand, bark alt flis).

Löpande kostnad: Säkerhetsbesiktning beräknas medföra cirka 2 500 kr per år. Underhållskostnader bedöms inte uppkomma i någon större omfattning under de första åren efter upprustningen. På sikt kan kostnader för exempelvis påfyllnad av fallskyddsmaterial och mindre reparationer tillkomma och bedöms preliminärt uppgå till några tusen kronor per år.

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

3. Föreslagen lekutrustning – Bilder

Bilderna nedan är hämtade från offerterna och visar tänkta alternativ.



Gunga

Klätter-/lekställning med rutschkana



Däckgunga

Vipp-/gungredskap



Kompisgunga

Vippredskap

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

4. Tidsplan för genomförandet

- Leveranstid för utrustning: cirka 2–7 veckor efter beställning.

- Markarbete och montering: normalt cirka 1–2 veckor, samordnas med leveransen.
  (Besiktning måste ske innan lekområdet får tas i bruk.)

5. Offerter och val av leverantör

Leverantör	Pris inkl. moms	Omfattning	Viktigt att beakta
HAGS	ca 249 958 kr	Lekutrustning, montering och etablering/entreprenadarbete samt staket.	Gjutning kan tillkomma. Lossning ingår inte. Besiktning ombesörjs av föreningen. Offerten har inte samma omfattning som de kompletta markentreprenadofferterna.
Bygg & Miljö Stockholm AB	ca 362 500 kr	Komplett anläggningsarbete till fastpris, HAGS-utrustning, schaktning, geotextil, kross, fallskydd, sarg, montering, frakt, lossning, bortforsling och återställning.	Fastpris enligt offerten.
Kompan	ca 410 240 kr	Komplett totallösning med egna produkter, frakt, schaktning, bortforsling, sarg, fallskydd, gjutning, montering, instängsling och återställning.	Omfattande helhetslösning.

Styrelsens förslag: HAGS föreslås som leverantör.

HAGS har den lägsta offertkostnaden, men offerten har inte samma omfattning som de kompletta markentreprenad-offerterna från Bygg & Miljö Stockholm AB och Kompan. För HAGS tillkommer bland annat kostnader för lossning och besiktning samt eventuellt ytterligare markarbete. Styrelsen föreslår även flis som fallskyddsmaterial istället för grus (av alternativen grus/flis/bark).

6. Finansiering

Styrelsen föreslår att investeringen finansieras genom en kombination av extra uttaxering (en betalning från fastighetsägarna) och uttag ur föreningens underhålls- och förnyelsefond.

Alternativ	Beräknad projektkostnad inkl. kända tillkommande kostnader	Beräknat fonduttag efter 99 000 kr uttaxering
HAGS, inkl. extra ca 5 500 kr för lossning/besiktning	ca 255 458 kr	ca 156 458 kr
Bygg & Miljö	ca 362 500 kr	ca 263 500 kr
Kompan	ca 410 240 kr	ca 311 240 kr

- Föreslagen extra uttaxering (ägarfakturering): totalt 99 000 kr, fördelat enligt gällande andelstal och debiteringslängd, vilket i vårt fall innebär 900 kr per hushåll.
- En reserv om högst 30 000 kr inklusive moms föreslås för oförutsedda kostnader direkt kopplade till markarbete eller installation. Reserven tas från underhållsfond och får endast användas om sådana kostnader uppstår.

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

7. Järfälla Viksjö GA:7 –Styrelsens bedömning av anläggningsbeslutet

En samfällighetsförening får enligt 18 § lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) endast förvalta det som omfattas av anläggningsbeslutet. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Järfälla Viksjö GA:7, där ändamålet enligt anläggningsbeslutet bland annat anges som "Gårdsutrymme, garage och biluppställningsplatser...".

Styrelsens tolkning och bedömning: Styrelsen anser att den planerade upprustningen av lekområdet ingår i det befintliga anläggningsbeslutet. Styrelsens bedömning grundar sig på följande vägledning och rättsliga förutsättningar:

1. Sedvanlig gårdsinrättning: Begreppet "gårdsutrymme" i bostadsområden innefattar praxisuttryck för vanliga gårdsinrättningar, såsom grönytor, gångar, sandlådor och mindre lekredskap för de boende.
2. Underhåll och förnyelse: Projektet innebär att förnya och modernisera lekutrustningen på en markyta där det redan finns en etablerad lekyta/sandlåda. Åtgärden ändrar inte markens ändamål eller anläggningens karaktär, utan utgör normalt underhåll och förnyelse av föreningens gemensamma egendom.
3. Kommunala förutsättningar: Kommunen har skriftligen bekräftat att den föreslagna lekutrustningen får uppföras och inte kräver bygglov.

Slutsats: Styrelsens bedömning är därför att någon omprövning eller ny lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet inte krävs för att genomföra projektet. Genom att stämman ställer sig bakom styrelsens bedömning fastställs föreningens gemensamma tolkning, och styrelsen ges mandat att verkställa beställning och finansiering.

8. Förslag till beslut – upprustning av lekområdet.

Beslutspunkt 1 – Upprustning och leverantörsval

1. Stämman beslutar att föreningens befintliga lekområde ska rustas upp i enlighet med presenterat beslutsunderlag.
2. Leverantörsval: Stämman beslutar att föreningens befintliga lekområde ska rustas upp i enlighet med presenterat beslutsunderlag och väljer leverantör [HAGS / Bygg & Miljö Stockholm AB / Kompan]

9. Beslut om styrelsens bedömning av anläggningsbeslutet för GA:7

Beslutspunkt 2 – tolkning av anläggningsbeslutet

1. Stämman beslutar att godkänna och dela styrelsens bedömning att den planerade upprustningen utgör underhåll och förnyelse av befintligt gårdsutrymme inom Järfälla Viksjö GA:7. Åtgärden anses därmed rymmas inom gällande anläggningsbeslut.

   Mandat och verkställighet: Stämman uppdrar åt styrelsen att gå vidare med beställning och avtalstecknande utan krav på föregående lantmäteriförrättning.

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

10. Förslag till beslut – finansiering och extra uttaxering

Beslutspunkt 3 – Finansiering

1. Finansiering: Stämman beslutar att investeringen ska finansieras genom en kombination av uttag ur underhålls- och förnyelsefonden samt en extra uttaxering om totalt 99 000 kr (900 kr per hushåll).
2. Tid för uttaxering: Uttaxeringen (fakturering av ägare) ska inte genomföras förrän styrelsen beslutat att gå vidare med den planerade åtgärden och tecknar bindande avtal för genomförandet. Först därefter debiteras medlemmarna det av stämman beslutade beloppet, fördelat enligt föreningens gällande andelstal.
3. Ekonomisk reserv: Stämman beviljar styrelsen att vid behov nyttja en ekonomisk reserv om högst 30 000 kr inkl. moms för oförutsedda kostnader kopplade till markarbete eller installation. Vid behov finansieras reserven från underhålls- och förnyelsefonden.

Alternativ utrustning – Kompan

Följande bilder är på alternativa utrustning från Kompan. De är relevanta endast om stämman överväger detta alternativ.



Bilagor som hör till ärendet

- Offerter från HAGS (1), Bygg & Miljö Stockholm AB (2) och Kompan (3).
- Karta över föreslagen placering.
- Gällande stadgar för Såningsvägens Första Samfällighetsförening, reviderade 2016-02-22..
- Debiteringslängd

Fullmakt

För ..... (namn på den som skall företräda fastigheten) ..... (adress) att vid årsstämman onsdag den 14/10 2026 som ombud för ägaren av fastigheten Järfälla Viksjö 4: ...../Såningsvägen nr ..... föra min talan enligt ovan samt utöva rösträtt som tillkommer fastighetens ägare.

Viksjö den ..... Ägare ..... (namnteckning)

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

OFFERT

HAGS®
Box 133, 578 23 ANEBY

Kundnr/Customer No.
119435

Offert/Quote Numder
477840

Datum/Date
2026-05-13

Vår referens/Our Reference
Tommy Franzén

Ert datum/Your date
2026-05-13

Er referens/Your Reference
Moa Sinclair

Leveransadress/Delivery Address

Såningsvägens Första SAMF
Såningsvägen 185
175 52 Järfälla
Sweden

Köpare/Invoice Adress

Såningsvägens Första SAMF
Såningsvägen 185
175 52 Järfälla

sent by e-mail to: saningsvagenudda@gmail.com

Offert giltig till/Quote valid to
2026-11-20

Kundens telnr/Customer Phone number
072-5000385

Leveransvillkor/Delivery Terms, Incoterms 2020
_DAP, Fritt levererat, olossat kund

Leverantsid (med res för mellanförsäljning)/Delivery time (reservation for other sales)
2-7 veckor efter order

Objekt/Object
Lekyta Såningsvägen

Betalningsvillkor/Payment Terms
10 dgr netto efter godk. kreditkontroll

Valuta/Currency
SEK

Pos/ Line No.	Art.nr/ Part No	Benämning/ Description	Antal/ Qty	à-pris/ Unit Price	Rab.%/ Disc %	Summa/ Sum
		Observera: Vid beställning av offert vänligen hänvisa till ovan angivet offertnummer. För support, Mejla: order@hags.com Ring: 0380-47300 Ev kostnader för pallar och pallkragar tillkommer. Montering ingår. Markberedning ingår. Gjutning ingår ej. Lossning ingår ej. Det är alltid ägarens ansvar att ombesörja besiktning av anlagd lekplats. HAGS Allmänna villkor hittar du på www.hags.se ********** Önskar ni faktura via mejl? Skicka i så fall er mejladress till oss på hags@hags.com Tar ni emot fakturor via EDI tar vi även gärna emot information ang var ev. påminnelser ska skickas, även detta tar vi gärna emot information om till vår mejl hags@hags.com				
10	8051036-1	Gungställning Goro 2 platser, Galvad 2 Plats, Nedgrävning Monteringstid tim: 4,50/enhet Vårkampanj 2026 (2026-03-09 - 2026-06-30)	1,00	8 445,00		8 445,00
20	8049725-1	Gungsits Bimp 6 mm kedja, 6mm Kätting Monteringstid tim: 0,25/enhet	1,00	1 950,00	15,00	1 657,50
30	8001001-1	Gungsits Kiddy 6 mm galvaniserad kedja, 6mm Kätting galvad, Varianter Monteringstid tim: 0,25/enhet	1,00	3 510,00	15,00	2 983,50
40	8047358	UniMini Hally Stålstolpe / HPL skärm, Park, Nedgrävning Monteringstid tim: 15,00/enhet	1,00	61 035,00	15,00	51 879,75
55	8049864	Fjädergunga Laddy 2 säten, Nedgrävning Monteringstid tim: 1,00/enhet	1,00	6 925,00	15,00	5 886,25
60	8046142-1	Fjädergunga Leya 1 sits , Nedgrävning Monteringstid tim: 1,00/enhet	1,00	6 605,00	15,00	5 614,25

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

OFFERT

HAGS®
Box 133, 578 23 ANEBY

Kundnr/Customer No.
119435

Offert/Quote Numder
477840

Datum/Date
2026-05-13

Vår referens/Our Reference
Tommy Franzén

Ert datum/Your date
2026-05-13

Er referens/Your Reference
Moa Sinclair

Pos/ Line No.	Art.nr/ Part No	Benämning/ Description	Antal/ Qty	à-pris/ Unit Price	Rab.%/ Disc %	Summa/ Sum
70	8019285	Montering Datum för montering bekräftas separat av HAGS. Montering i anvisad yta av ny utrustning enligt offert 477840. I priset ingår servicebil, verktyg och övrig utrustning som krävs för monteringen samt eventuell avspärrning med plastband. Montering utförs av personal med för uppgiften lämplig kompetens och med kännedom om svensk standard SSEN 1176. Monteringskostnaden kan eventuellt faktureras separat efter avslutat arbete. HAGS åtagande: * Montering gäller endast HAGS produkter. Beställarens åtagande: * Lossning på plats av HAGS produkter.	1,00	23 500,00		23 500,00
80	8035625	Entreprenadarbete Datum för entreprenad bekräftas separat av HAGS. Entreprenad i anvisad yta av ny utrustning enligt offert 477840. Arbetet innefattar entreprenad i anvisad yta. * Schakta av ytorna på gräs och jord enligt ök. * Gräv för ny lek. * Bygg staket enligt presentation men med 2 liggande brädor. * Återfyll ytor med ny fallskyddsand. * Återställning. * Tipp och deponi av massor och emballage. * Uppkomna ÄTA kostnader godkänns av beställaren och specificeras på faktura och kan komma att faktureras separat. Priset är gällande med reservation för fri mark d.v.s. att det är möjligt att schakta enligt tillverkarens monteringsanvisningar och gällande standard SS EN 1176 utan berg, sprängsten eller andra hinder eller eventuella körskador. Kablar så som bredband, tv eller dylikt mäts ut och markeras av beställaren. * Vid massor över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning för förorenad mark tillkommer kostnader. * Vid oförutsedda markförhållanden där gjutning krävs tillkommer kostnader. Entreprenadkostnaden kan eventuellt faktureras separat efter avslutat arbete.	1,00	95 000,00		95 000,00
90	8019286	Etableringskostnad	1,00	5 000,00		5 000,00

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

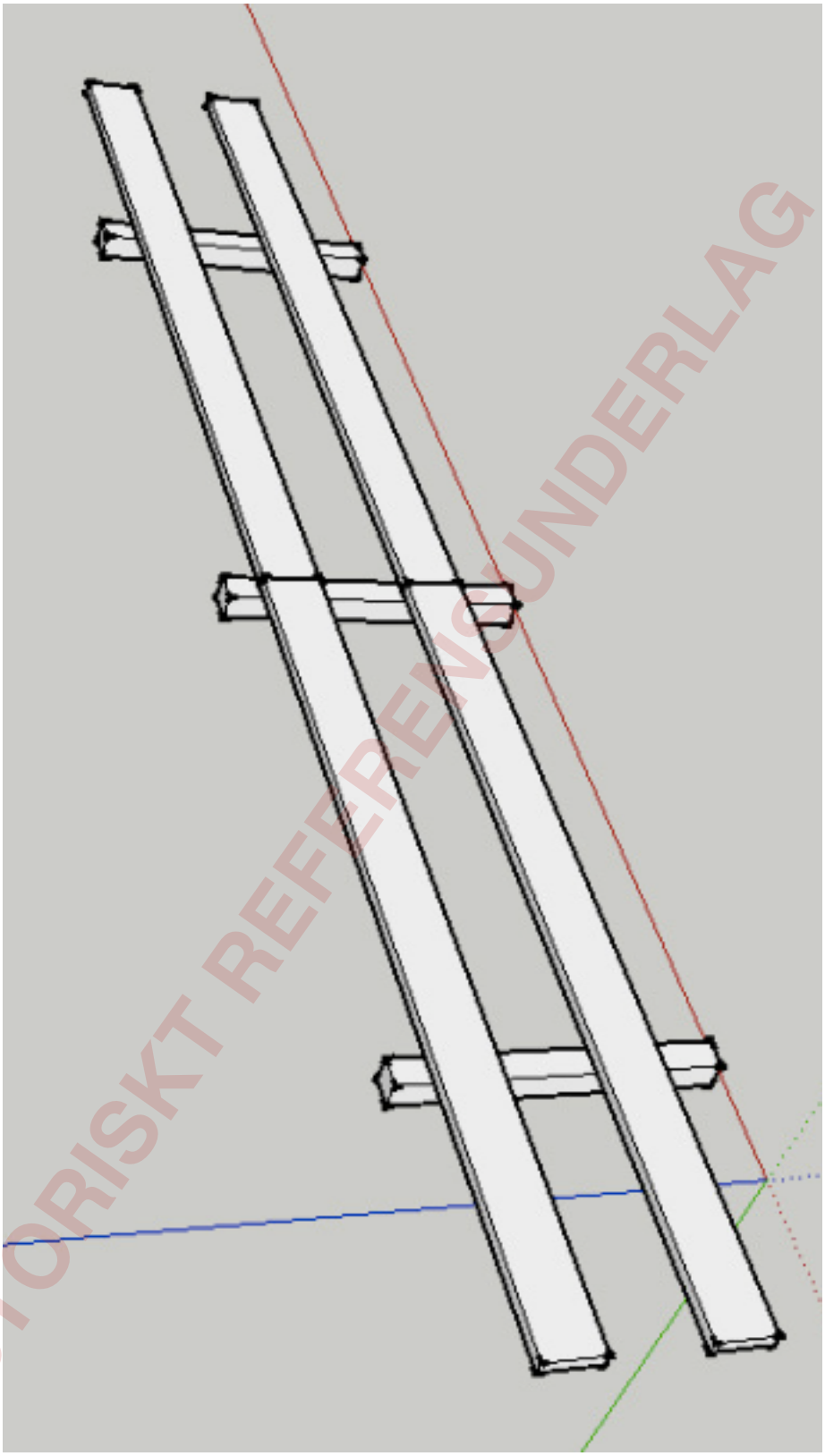
Med vänlig hälsning
Best regards

HAGS Aneby AB

För denna offert gäller respektive branchs försäljningsvillkor

Each Branch's sales conditions are applicable.

Total exkl moms
Total excl VAT **199 966,25**



HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

Älta 2026-08-26

BYGG & MILJÖ STOCKHOLM AB

Sångvägens första samfällighet
Såningsvägen 153

Offert nr 2606260
Anläggningsarbete

Arbete och material till fastpris

Anläggningsarbete på Såningsvägen, innefattande:

Offertpris grundar sig i underlag skickade av Caroline Holmen.

- Etablering
- Inköp av Gungställing Goro från Hags, artikelnr 8051036-1: 1 st
- Inköp av Gungsits Bimp från Hags, artikelnr 8049725-1: 1 st
- Inköp av Gungsits Kiddy från Hags, artikelnr 8001001-1: 1 st
- Inköp av UniMini Hally från Hags, artikelnr 8047358: 1 st
- Inköp av Fjädergunga Biky, artikelnr 8046144-1: 1 st
- Inköp av Fjädergunga Leya, artikelnr 8046142-1: 1 st
- Schakt för fallskyddssand, Fall B: 54 m2, 400 mm
- Schakt för montering av lekutrustning, Fall B
- Geotextil duk: 54 m2
- Uppfyllning med 16/32 till botten: 54 m2, 100 mm
- Uppfyllning med fallskyddsand: 54 m2, 300 mm
- Montering av kantavgränsning, träsarg: 32 m
- Montering av Gungställing Goro: 1 st
- Montering av Gungsits Bimp: 1 st
- Montering av Gungsits Kiddy: 1 st
- Montering av UniMini Hally: 1 st
- Montering av Fjädergunga Biky: 1 st
- Montering av Fjädergunga Leya: 1 st
- Återställning

Totalt exkl. moms 290 000 kr

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

BYGG & MILJÖ STOCKHOLM AB
ÖRKROKEN 1
138 40 ÄLTA
TELEFON: 08-30 99 65
E-POST: INFO@BYGGOMILJO.SE
WWW.BYGGOMILJO.SE

Reservationer:
- Berg
- Större stenar/skut
- Förorenade schaktmassor
- TA-plan ingår ej, endast byggstängsel runt arbetsområde ingår

Samordning/Ansvar
Bygg & Miljö övertar det samordningsansvar som enligt lag åvilar B – Arbetsmiljölagen 3 kap 7§ - beträffande ohälsa på arbetsstället. Bygg & Miljö för dagbok avseende alla ingående arbeten och särskilda händelser. Bygg & Miljö innehar allrisk-, ansvars- och ROT-försäkring.

Debiteringsnorm- entreprenörer och material vid tillkommande arbeten
Underentreprenörer, material, frakt och maskinkostnad debiteras med nettopris +15%.

Tid/enhetskostnad för aktuella yrkesgrupper, maskiner exkl moms vid tillkommande arbeten

Projektledare	900 kr/tim
Arbetsledare	800 kr/tim
Anläggningsarbete	550 kr/tim
Hjullastare/dumper upp till 7ton inkl. förare	860 kr/tim
Grävmaskin upp till 11ton inkl. förare	950 kr/tim
Grävmaskin upp till 18ton inkl. förare	1 050 kr/tim

Övrigt
Offerten inkluderar frakt, lossning, material, arbete, maskinkostnad och ev tippavgifter enligt ovan, endast det arbete som beskrivs i offerten ingår i offererat pris. Lagstadgad moms tillkommer på samtliga priser. Offerten förutsätter fri tillgång till arbetsområdet så att arbetet kan utföras i en oavbruten följd.

Utöver vad som anges i denna offert gäller AB 04.
Offerten är giltig t.o.m. 2026-09-30.

Bygg & Miljö Stockholm AB
Orgnr: 556707-6350

Beställare

Melvin Aras

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

BYGG & MILJÖ STOCKHOLM AB
ÖRKROKEN 1
138 40 ÄLTA
TELEFON: 08-30 99 65
E-POST: INFO@BYGGOMILJO.SE
WWW.BYGGOMILJO.SE

Offert

Offertnummer	SEQ481839-4
Kundnr.	C123561
Dokumentdatum	2026-05-13
Giltig t.om	2026-09-30

Såningsvägens Första Samfällighetsförening
Moa Sinclair
Såningsvägen 185
175 52 Järfälla

Säljare	Pernilla Jussila
Email	PERJUS@kompan.com
Telefonnummer	070-3977750

Projektnamn Lekplats, Såningsvägens första samfällighetsf.

Nr.	Beskrivning	Antal	Enhet	Pris	Belopp
PCM101221-0651 	Lektorn med två golv - GreenLine Dark teal, plastrutsch, nedgrävning 60cm	1	styck	64 900,00	64 900,00
M95201-1050 	Liten spindelgunga Skalsits, nedgrävning 100cm	1	styck	21 100,00	21 100,00
M10176-12P 	Gunghöna - GreenLine Nedgrävning 62cm	1	styck	7 620,00	7 620,00
M17501-12P 	Näckrosor Nedgrävning 60cm	1	styck	13 300,00	13 300,00
	Logistik- och transporttjänster inkl. hantering, emballage och bränsletillägg	1	styck	12 519,00	12 519,00

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

Offert

Offertnummer	SEQ481839-4
Kundnr.	C123561
Dokumentdatum	2026-05-13
Giltig t.om	2026-09-30

Såningsvägens Första Samfällighetsförening
Moa Sinclair
Såningsvägen 185
175 52 Järfälla

Säljare	Pernilla Jussila
Email	PERJUS@kompan.com
Telefonnummer	070-3977750

Projektnamn Lekplats, Såningsvägens första samfällighetsf.

Nr.	Beskrivning	Antal	Enhet	Pris	Belopp
INSTALL SPECIAL	**Total entreprenad** Offerten avser total entreprenad vid Såningsvägen 131, 175 52 Järfälla enligt nedan specifikation; -Schaktning/grävning av tot 54m² -Överbyggnad/justering av bygghöjder för fallskyddssand -Kantavgränsning - Träsarg - 32m -Fallskyddssand - 54m² - 300mm djup -Bortforsling schaktmassor -Utsättning -Håltagning från terassbotten -Gjutning -Montering -Återfyllnad av hål -Avfallshantering emballage -Lossning -Instängsling -Återställning ---------- *Se Kompans särskilda villkor för Entreprenadarbeten.	1	styck	208 753,00	208 753,00

Beskrivning	Antal	Belopp
Antal produkter	4	
Belopp produkter		106 920,00
Belopp montering		208 753,00
Fraktbelopp		12 519,00
Totalsumma SEK Exkl. moms		**328 192,00**
25% Moms		82 048,00
Totalsumma SEK Inkl. moms		**410 240,00**

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

Offert

Offertnummer	SEQ481839-4
Kundnr.	C123561
Dokumentdatum	2026-05-13
Giltig t.om	2026-09-30

Såningsvägens Första Samfällighetsförening
Moa Sinclair
Såningsvägen 185
175 52 Järfälla

Säljare	Pernilla Jussila
Email	PERJUS@kompan.com
Telefonnummer	070-3977750

Projektnamn	Lekplats, Såningsvägens första samfällighetsf.

Betalningsvillkor	20 dagar
Leveransvillkor	Frakt och försäkring betald till

Färg och textur på produkternas yta och ytbeläggning med återvunnet material påverkas av skillnaderna mellan de använda återvunna råmaterialen. Viss skillnad i visualitet och textur är därför att förvänta och kan förekomma.

Beställning av denna offert görs skriftligen till säljare eller Kompan.Sverige@kompan.com
Om inte annat styrs av ramavtal tillämpar Kompan förskottsfakturering motsvarande hela eller delar av ordervärdet för beställda produkter.

Kompans Allmänna affärsvillkor och Entreprenadsvillkor finns under https://www.kompan.se/affarsvillkor

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

Särskilda villkor vid Entreprenadarbeten

1.0 Generellt

Dessa villkor är gällande för både Kompan Sverige AB (”Kompan”) och Slottsbro AB (”Slottsbro”), vilka nedan gemensamt benämns ”Leverantören”.

Dessa särskilda villkor gäller vid montering, installation och övriga entreprenadarbeten som utförs av Leverantören. Utöver vad som anges i dessa särskilda villkor, är Leverantörens allmänna affärsvillkor tillämpliga.

Nedan villkor gäller såvida inte annat skriftligen överenskommits. Avvikelser specificeras i Kompans offert alternativt i bilaga till kontraktet.

1.1 Pris
Såvida annat inte skriftligen överenskommits mellan Leverantören och köparen, avser samtliga priser grundpris. Leverantören har rätt att, utöver sådant grundpris, debitera merkostnader på grund av:

1) Merarbete på grund av vandalisering
2) Behov av avstängning i samband med montering.
3) Åtkomst med lastbil med kran till arbetsyta med eller utan behov av återställning av tillfartsväg.
4) Extra framkörningskostnader

1.2 Lossning, arbetsytor m.m.
Köparen ansvarar för att ta emot leverans av produkter och fallskyddsmateriel och för eventuell maskin till lossning/avlastning av sådant gods. Köparen ansvarar även för att tillhandahålla godset vid arbetsplatsen i anslutning till montering, installation och anläggningsarbete.

Om inget annat har avtalats mellan Leverantören och köparen ska köparen ansvara för att installationsytan är fri från eventuella hinder innan Leverantörens montörer anländer.

Köparen ska utforma och förbereda underlaget enligt särskilda anvisningar från Leverantören. Ytan kontrolleras av installatörer i samband med utförande av installation, montering och entreprenadarbeten.

1.3 Datum och plats

Datum och plats samt tidplan för monterings-, installations- och entreprenadarbeten ska överenskommas separat mellan Leverantören och köparen. Leverantören är dock alltid berättigad att genomföra montering och/eller entreprenadarbeten i flera omgångar, om Leverantören bedömer att det är lämpligt.

Entreprenadarbeten är väderberoende och Leverantören förbehåller sig därför rätten att, när som helst, skjuta upp installation, montering och entreprenadarbeten om väderförhållandena är sådana att Leverantören anser att det inte är lämpligt att genomföra installationen. Se nedan specifika villkor för Flexotop och Konstgräs.

1.4 Ansvarsbegräsning
Leverantören ansvarar inte för eventuella skador som uppkommer till följd av tredje mans skadegörelse.

2.0 Tillkommande villkor vid Montering, Installation och Markarbeten

2.1 Pris
Såvida annat inte skriftligen överenskommits mellan Leverantören och köparen, avser samtliga priser grundpris. Leverantören har rätt att, utöver sådant grundpris, debitera merkostnader på grund av:

1) svårgrävd mark (till exempel asfalt), förorenad mark, svåråtkomlig installationsyta, dolda fundament, trädrötter, byggavfall, stora stenar, elledningar och dylikt,
2) behov av dränering
3) reservdelar för produkter som inte kommer från Leverantören.
4) möjligt grävdjup är mindre än vad som krävs för varje enskild produkt.
5) borttransport av eventuell överbliven schaktmassa, i samband med håltagning.
6) borttransport av avfall i samband med entreprenaden

Köparen är skyldig att undersöka och ta fram dokumentation kring ovanstående förhållanden och överlämna sådan dokumentation till Leverantören senast 3 veckor innan leverans. På begäran lämnar Kompan ut ritnings- och fundamentsunderlag för beställda produkter.

Vid monteringsarbete i nyligen utgrävda områden där fallunderlag har lagts på plats innan produkterna monteras, faktureras eventuellt extraarbete för att flytta och lägga tillbaka fallunderlaget.

Köparen ansvarar även för att det finns ström tillgängligt på installationsplatsen, tillgång till vatten samt container för avfallshantering.

För extraarbete och tidsåtgång som uppstår enligt ovan eller annars beror på köparen faktureras enligt Leverantörens vid var tid gällande prislista. Per 2019-01-01 är priset 680 kr/timme och installatör.

2.2 Fallskyddsplattor
Om inte annat är överenskommet så ansvar köparen för kantavgränsning runt fallskyddplattor.

2.3 Freegame
Inför leveranser av multiarenor ansvarar köparen för att ytan ska vara dränerad och att lutningen följer Leverantörens anvisningar. Köparen ansvarar för att Leverantören får åtkomst till och på installationsytan med lastbilar och maskiner. Köparen ansvarar för att återställa området

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

som angränsar till installationsytan samt för att vid behov efter montering justera installationsytan innan t.ex. gräsläggning kan ske. Överbyggnad/markförhållanden ska vara utformade på sådant sätt att det är möjligt att gräva/borra till fundament. Vidare ska det finnas tillgång till el och vatten.

3.0 Tillkommande villkor vid anläggning av Flexotop

3.1 Pris
Priserna på Flexotop är angivna exkl. kantavgränsning, bottenuppbyggnad och avfallshantering, såvida inget annat skriftligen överenskommits mellan Leverantören och köparen.

För det fall köparen inte utformat och förberett underlaget i enlighet med Leverantörens instruktioner samt för det fall köparen beställt felaktig mängd Flexotop, och detta innebär merarbete och utökad tidsåtgång, äger Leverantören rätt att fakturera köparen sådana kostnader (inkl. kostnader för resor och uppehälle för installationsteamet). Leverantören äger även rätt att fakturera köparen ev. tillägg om beställd mängd visar sig vara för lite och/eller om beställd tjocklek visar sig vara för tunn i förhållande till fallhöjderna på installationsytan.

Vid ändring eller senareläggning av beställd installation av Flexotop som sker mindre än tre veckor före överenskommet datum, och som beror på köparen, förbehåller sig Leverantören rätten att fakturera eventuella merkostnader.

Om underlaget inte är färdigt eller installationen av någon annan anledning som beror på köparen inte kan påbörjas när installationsteamet är på plats förbehåller sig Leverantören rätten att fakturera en stilleståndsavgift på 16 250 kr/dag exkl. moms.

3.2 Beställd mängd och tjocklek
Köparen ansvarar för att mängd och tjocklek på beställd Flexotop överensstämmer med den tänkta användningen. Om förändringar på installationsytan uppstår är det köparens ansvar att mängd & tjocklek på Flexotop kompletteras genom att köparen kontaktar Leverantören.

3.3 Underlag
Köparen ska utforma och förbereda underlaget enligt särskilda anvisningar från Leverantören. Ytan kontrolleras av installatörer i samband med utförande av installation av Multikom by Flexotop. Detta gäller dock inte när arbete med underlag och kantavgränsning ingår i leveransen av Flexotop.

Gummibeläggningen ska läggas ut på dränasfalt eller en fast komprimerad vattengenomsläpplig och väl utjämnad och väl packad grund, t.ex. 200 mm 0-18 kross samt 20 mm 0-4 stenmjöl, så att bästa möjliga fäste kan uppnås mellan underlaget och gummibeläggningen.

Material närmast Flexotop får ej vara sand eller jord.

I allmänhet krävs det att underlaget är 100 procent självdränerande och har en solid form. Underlaget ska vara komprimerat så att det inte sjunker ihop ytterligare.

Vid gummigjutning på hårda ytor som betong, asfalt eller liknande förutsätts det att ytan har rengjorts innan Leverantörens installatörer kommer till platsen.

Underlag ska vara korrekt höjdsatt för beställd tjocklek. Ytor som ska beläggas med olika tjocklekar intill varandra och därmed har olika höjdsättningar på underlag, kräver tydliga fasade kanter för att beräknat material ska räcka.

3.4 Kantavgränsning
Området där Flexotop ska installeras ska vara avgränsat med en kant av prefabricerad betong som gummibeläggningen avslutas mot. Andra material, så som cortenstål, kantsten etc. kan användas, men då garanteras ej vidhäftning mellan gummibeläggning och kantavgränsning. Levande material så som trä och plast rekommenderas ej. Vid val av levande material garanterar Leverantören ej vidhäftning mellan gummibeläggning och kantavgränsning. Alternativt kan gummibeläggningen avslutas nedgrävd i marken.

3.5 Installation
Leverantören förbehåller sig rätten att, när som helst, skjuta upp installationen vid lufttemperatur under +5 °C, vid mycket hög luftfuktighet, vid större nederbördsmängder och vid annat förhållande som Leverantören anser inte är lämpliga att genomföra installationen i.

Råmaterial levereras till platsen 3–5 dagar innan överenskommet installationsdatum. Köparen ansvarar för lossning av materialet samt för att förvara materialet i omedelbar anslutning till installationsområdet. Köparen ansvarar därvid för att säckar med gummigranulat till topplager förvaras skyddat från nederbörd.

3.6 Garanti
Leverantören ger 5 års garanti på installerad Flexotop med 15mm EPDM-lager. Leverantören ger 1 års garanti på installerad Flexotop med 10mm EPDM-lager. Garantin omfattar skador på gummit som inte orsakas av skadegörelse, kollaps/erosion av underlag eller annan påverkan utifrån. Garantin täcker inte heller eventuell blekning av färger då detta i viss mån är en naturlig följd av UV-strålning. Observera att de olika färgerna reagerar olika på UV-strålning och det varierar hur lång tid det tar innan de förlorar sin glans. Köparen kan kontakta Leverantören för rådgivning samt information om UV-beständigheten.

Lagningar, omläggningar samt ny läggning på befintlig gummibeläggning omfattas ej av garantin, eftersom Leverantören ej kan säkerställa vidhäftning mellan ny och gammal gummibeläggning.

3.7 Övrigt
Köparen ansvarar för att tillhandahålla en yta om ca 15 kvm intill installationsområdet för uppställning av diverse redskap/maskiner för läggning. Denna yta ska ligga max 20 meter från installationsområdet, samt vara tillgänglig med bil.

Köparen ska ombesörja att installationsområdet är inhägnat under installationen. Avspärrning ska ske med hjälp av entreprenadsstaket och placeras minst 2 meter från installationsytans ytterkant. Materialet för installation ska placeras max 2 meter from installationsytan. Köparen ska även ombesörja att installationsområdet vid behov bevakas efter installationsavslut, ca 48 timmar.

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

Svart kulör på topplagret är återvunnet gummi från bilindustrin, t.ex. från vindrutetorkare. Därför kan det färga av sig på kläder samt får en sämre sammansättning än färgat granulat, varför färgat topplager (ej svart kulör) rekommenderas till de mest trafikerade ytorna, dvs där slitaget är mest, t.ex. vid slutet av en rutsch och under gungor.

4.0 Tillkommande villkor vid anläggning av Konstgräs

Dessa särskilda villkor gäller vid leverans och installation av konstgräs som utförts av Leverantören.

4.1 Pris
Priser på konstgräs är angivna exkl. kantavgränsning, bottenuppbyggnad och avfallshantering.

Eventuella tilläggsarbeten beställda av köparen debiteras med 680 kr/timme och installatör.

Pris för installation av konstgräs förutsätter rena ytor fria från staket eller likvärdigt som fördröjer installationen. Vid sådan fördröjning debiteras köparen för det merarbete som uppstår med 680 kr/timme och installatör. Mellan V44 och V14 tillkommer ett vintertillägg om 15% på den del av orderbeloppet som avser konstgräs.

Om underlaget inte är färdigt eller installationen av någon annan anledning som beror på köparen inte kan påbörjas när installationsteamet är på plats förbehåller sig Leverantören rätten att fakturera en stilleståndsavgift på 16 250 kr/dag exkl. moms.

4.2 Beställd mängd och tjocklek

Köparen ansvarar för att mängd konstgräs och fallskyddspad överensstämmer med den tänkta användningen. Om förändringar på installationsytan uppstår är det köparens ansvar att mängd & tjocklek på kontsgräs och fallskyddspad kompletteras genom att köparen kontaktar Leverantören.

4.3 Underlag
Köparen ska utforma och förbereda underlaget enligt särskilda anvisningar från Leverantören. Ytan kontrolleras av installatörer i samband med utförande av installation av konstgräs.

Köpare ansvarar för att det finns en färdigställd och kompakterad grusbädd med ett ytlager av 15 mm stenmjöl och med jämnhet på minimum 8 mm på en 4 meters rätskiva.

Eventuell justering av underlaget som utförs av Leverantörens installatörer, alternativt väntetid för Leverantörens installatörer i väntan på färdigställande debiteras köparen á 680 kr/timme och installatör.

4.4 Kantavgränsning
Området där konstgräs ska installeras ska vara avgränsat med en fördefinierad kantavgränsning. Köparen av ansvarar för att informera Leverantören i samband med orderläggning vilken typ av kantavgränsning som används. Kompan kan bistå köparen med information om olika alternativ.

4.5 Installation
Läggning av konstgräs kan endast utföras vid torr väderlek och i en temperatur av minst +8 grader, för att det ska vara möjligt att få ner sandfyllningen i gräset. Leverantören förbehåller sig därför rätten att, när som helst, skjuta upp installationen om väderförhållandena är sådana att Leverantören anser att det inte är lämpligt att genomföra installationen.

Köparen ansvarar för att hjullastare (Volvo L50 med kranarm eller likvärdig) utan förare finns tillgänglig under installationsdagarna. Köparen ombesörjer att allt material kommer fram till installationsområdet.

4.6 Garanti
Leverantören ger 5 års materialgaranti och 2 år på entreprenaden.

4.7 Övrigt
Köparen ska ombesörja att installationsområdet är inhägnat under installationen. Avspärrning ska ske med hjälp av entreprenadsstaket. Köparen ansvarar för avspärrningar av installationsområdet följer tillämpliga regler, t.ex. vid rondeller och högre trafikerade områden.

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

Allmänna affärsvillkor

Generellt
Dessa villkor är gällande för Kompan Sverige AB (”Kompan”) som nedan benämns ”Leverantören”.

Dessa allmänna affärsvillkor gäller vid leverans av produkter som Leverantören levererat och/eller monterat samt för anläggningsarbete som utförs i anslutning till leverans och montering, om inget annat avtalats med Köparen i det enskilda fallet.

Alla upplysningar om vikt, mått, kvalitet samt tekniska och andra data som framgår av Leverantörens kataloger, prospekt och annat reklam- och informationsmaterial är vägledande och endast bindande i den omfattning som de uttryckligen ingår som del av parternas skriftliga avtal. Leverantören har i övrigt rätt att ändra på specifikationerna om detta är nödvändigt för att uppfylla gällande regler och lagar, däribland EU-föreskrifter, eller om avvikelsen är obetydlig.

Offert, order och orderbekräftelse
Avtal mellan Leverantören och Köparen sluts genom att Leverantören skriftligen bekräftar Köparens order (orderbekräftelse). Eventuella offerter som lämnas av Leverantören och som föregår kundens order och Leverantörens orderbekräftelse är inte bindande för Leverantören.

Priser
Priser anges i svenska kronor exklusive moms.

Betalning
20 dagar netto eller enligt avtal.
Om inte annat styrs av ramavtal tillämpar Kompan förskottsfakturering motsvarande hela eller delar av ordervärdet för beställda produkter.

Leveransvillkor – generellt
Produkterna levereras enligt fraktvillkor CIP eller enligt avtal. Leverantören administrerar frakten och försäkring olossat till Köparens adress enligt orderbekräftelsen. Vid större försändelser, bl.a. multiarenor, förmonterade klätterställningar samt viss lek/parkutrustning som kräver lossning från lastbilens sida, ska Köparen själv kunna ta emot försändelsen med gaffeltruck, hjullastare och i vissa fall kranbil, annars tillämpas extra fakturering för om- och avlastning.

Leveranstid
På orderbekräftelsen framgår beräknat leveransdatum.

Försening av leveranser och montering
Se särskilda villkor för montering i separat dokument. Köparen ansvarar själv för montering och installation av levererade produkter om inget annat avtalats. Överskridande av leverans- eller monteringstiden med upp till 14 dagar ska i alla avseenden betraktas som leverans/överlämnande i rätt tid och utgör inte grund för Köparen att kräva någon ersättning från Leverantören.

Leverantören ansvarar inte för förseningar som beror på Köparen, t.ex. om Köparen inte iordningsställt monteringsplatsen eller kunnat nås för avisering av leverans.

Ändring av leveransdatum
Om leveransdatum önskas senareläggas av Köparen mindre än 1 vecka före leverans förutsätter detta dels att Leverantören accepterar det nya leveransdatumet dels att Köparen betalar 500 SEK i administrationsavgift, 500 SEK för lagerhantering av produkterna och 500 SEK per månad per kubikmeter som magasineras på grund av den senarelagda leveransen.

Avbeställning
Köparen har rätt att avbeställa leverans senast en vecka efter erhållande av orderbekräftelsen undantaget specialbeställd produkt. En specialbeställd produkt är en produkt som tillverkats särskilt enligt Köparens önskemål och kan ej avbeställas. Skulle Leverantören trots ovan acceptera en avbeställning av den specialbeställda produkten har denne rätt att fakturera Köparen 50% av ordervärdet.

Äganderättsförbehåll
Produkterna förblir Leverantörens egendom intill dess att hela den fakturerade köpesumman för Leverantörens samlade leverans, inklusive upplupen ränta, har betalats. Intill dess att full betalning av Leverantörens krav har erlagts ska Köparen inte äga rätt att infoga sålda produkter som tillbehör till fast egendom, t.ex. genom att de gjuts fast i marken, samt inte heller sälja varorna vidare till en annan kund.

Undersökningsplikt
Köparen ska direkt efter leverans kontrollera levererade produkter med avseende på skador på emballage eller tecken på transportskador.
Köparen ska därefter göra en närmre undersökning av produkterna i samband med montering.
Köparen ska, för det fall produkterna inte dessförinnan monterats, senast tre månader efter leverans, packa upp och undersöka produkterna noggrant.

Reklamation
Om tecken på transportskador eller andra skador upptäckts vid leverans ska Köparen anteckna dessa skador eller avvikelser på chaufförens fraktsedel. Om Köparen vill göra gällande ett fel som upptäckts eller borde ha upptäckts vid undersökningen i samband med leverans ska Köparen dessutom direkt, dock aldrig senare än fem dagar efter leverans, ge Leverantören skriftligt besked om detta.
Om Köparen vill göra gällande annat fel som inte upptäckts eller borde ha upptäckts vid undersökningen vid leverans ska Köparen snarast möjligt, dock aldrig senare än en månad efter att felet upptäckts eller borde ha upptäckts, ge Leverantören skriftligt besked om detta.
Om Köparen inte reklamerar inom ovan föreskrivna tider förlorar Köparen rätten att åberopa felet. Reklamation av en delleverans berättigar inte Köparen att annullera övriga delleveranser.

Påföljder
Leverantören har rätt att som första påföljd avhjälpa eventuella fel eller låta utföra omleverans av berörda produkter eller delar av dessa. Om Leverantören inte avhjälper eller åtgärdar felet inom skälig tid efter att Köparen har reklamerat felet kan Köparen istället begära prisavdrag. Leverantören har rätt att istället för avhjälpande eller prisavdrag låta köpet återgå. Köparen har inte rätt att göra andra påföljder gällande.

Garanti
Leverantören ansvarar för fel som beror på bristfälligheter i konstruktion, material eller arbete i enlighet med lämnade garantier. Separata garantitider gäller för produkter under varumärket Kompan och,övrigt sortiment i enlighet med vad som anges i var års katalog och/eller hemsida. Garantitiden ska, om inget annat anges, räknas från leverans av produkten.
Leverantörens ansvar omfattar inte fel och brister som har uppstått som följd av felaktig montering utförd av annan än Leverantören, ingrepp och/eller ändringar i produkterna, bristande underhåll, naturligt slitage, korrosion på metalldelarnas ytor, missfärgning av ytan eller liknande kosmetiska skador, ovarsam eller onormal användning eller annat förhållande som kan hänföras till Köparen eller slutanvändaren.

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

Force majeure
1 En part ska inte anses ha brutit mot avtalet, eller på annat sätt vara ansvarig gentemot den andre, på grund av **försening** i fullgörandet eller bristande fullgörande av någon av sina skyldigheter enligt detta i den mån **försening eller bristande fullgörande beror på Force Majeure**. Tiden för fullgörandet av skyldigheten ska **förlängas i enlighet med detta**. Om Force Majeure-situationen fortsätter i mer än tre månader ska varje part vara fri att frånträda avtalet utan ansvar.

2. I dessa Allmänna Villkor avser Force Majeure **extraordinära händelser** eller omständigheter som **inte kan förutses eller förhindras**, inklusive men inte begränsat till händelser som naturkatastrofer, jordbävning, krig, revolution, upplopp, civilt uppror, expropriation, nationalisering, kärnvapenexplosion, radioaktiv eller kemisk kontaminering eller joniserande strålning, **hyperinflation, arbetskonflikter av vilken karaktär som helst, allmän brist eller brist på råvaror som orsakar antingen inskränkning eller produktionsstopp, ökning av råvarukostnaden där en ökning av råvarukostnaderna ökar det totala enhetspriset för en produkt med [5] procent ([fem] %) eller mer**, myndigheter som inte respekterar lagliga tidsfrister eller inte agerar på ett rimligt förutsebart sätt, medborgarföreningar och/eller icke-statliga organisationer, grupper, juridiska personer eller individer som lämnar in invändningar inom administrativa förfaranden och andra omständigheter utanför parternas rimliga kontroll.

Ansvarsbegränsning
Leverantörens ansvar gentemot Köparen är under alla omständigheter begränsat till, och kan inte överskrida, fakturerat belopp för den leverans som utlöst Leverantörens ansvar.

Leverantören är inte ansvarig för och åtar sig inget ansvar för driftstopp, förlorade intäkter eller andra indirekta förluster som beror på förseningar, fel eller brister hos de sålda produkterna eller det utförda arbetet.

För leverantörens produktansvar gäller de ansvarsbegränsningar som framgår i denna punkt samt att ansvaret är begränsat till 2 år från leverans alternativt övertagande, om inget annat följer av svensk tvingande lag.

Köparens avtalsbrott
Om Köparen inte uppfyller sina åtaganden enligt parternas avtal (inkl. dessa allmänna villkor) har Leverantören rätt att stoppa ytterligare leveranser, ställa in eventuellt arbete och i övrigt kräva ersättning enligt köplagens bestämmelser.

KOMPAN-koncernens dataskyddsvillkor
Säljare och kund agerar var och en som oberoende personuppgiftsansvariga i förhållande till de personuppgifter som samlas in och behandlas i samband med varje försäljning och genomförande av parternas skyldigheter enligt dessa användarvillkor.

Varje part måste i samband med genomförandet av sina skyldigheter enligt dessa koncernvillkor handla i enlighet med tillämpliga dataskyddslagar och dataskyddsbestämmelser. Information om säljarens behandling av personuppgifter finns i KOMPAN:s integritetspolicy som finns på www.kompan.com.

Tillkommande villkor för köp av Robinia-produkter

Robinia som del av produkt
Robiniastolpar torkas naturligt i 6-12 månader innan de används vid tillverkning. Robiniabrädor torkas enligt samma process med kompletterande kontrollerad torkning genom tillförande av värme. Denna metod används bland annat för trä inom möbelindustrin.

Robiniastolparna kommer att acklimatisera sig till förhållandena vid den plats de blivit installerade. Väderförhållanden som luftfuktighet och temperatur kommer att påverka träet och viss sprickbildning är trolig under denna period. Ofta behöver dessa sprickor ej åtgärdas annat än för ett estetiskt syfte vilket inte är faller under garanti. Samtliga åtgärder som utförs ska göras enligt Kompans underhållsanvisningar för Robinia.

Köparens undersökningsplikt och reklamation
Undersökningsplikt råder enligt Kompans Allmänna affärsvillkor. Om Köparen ansvarar för installationen ska reklamation framföras innan installationen påbörjas. För sprickor som förväntas medföra en säkerhetsrisk (EN1176) kommer Kompan efter överenskommelse med kunden att antingen reparera sprickan, leverera lagningssats kostnadsfritt eller ersätta aktuell del av produkt. Övrig sprickbildning täcks inte av garanti.

Leverantörens ansvar för undersökning och spricklagning
Om Leverantören ansvarar för installationen anses reparation av sprickor som förväntas medföra en säkerhetsrisk (EN1176) vara en del av installationen och utgör ingen extra kostnad för Köparen.

Efter installation och överlämning
All reparation av sprickor –oavsett storlek - efter att produkten lämnats över till Köparen anses vara en del av det erforderliga underhållet och är Köparens ansvar. Undantaget är strukturella avvikelser enligt garantivillkor nedan. Kompan kan på förfrågan offerera ett serviceavtal för Robinia.

För bibehållet uttryck kan målade delar kräva löpande underhåll i form av bättringsmålning. Delar utsatta för större aktivitet har ett större behov för detta. Bättringsmålning ses som en del av det erforderliga underhållet och är Köparens ansvar.

Garanti
15 års garanti på strukturella avvikelser förutsatt att installationen är korrekt gjord och underhållet är utfört och dokumenterat enligt Kompans anvisningar. Sprickor och färgskiftningar är naturliga förändringar och täcks inte av garanti, undantaget strukturell påverkan.

För avvikelser som påverkar den strukturella integriteten under garantiperioden kommer Kompan antingen att reparera sprickan eller leverera en ny stolpe. När en ny stolpe levereras som reservdel ansvarar Köparen för installationen. Stolpen kommer att levereras förberedd för produkten, men viss anpassning på plats ska förväntas.

HISTORISKT REFERENSUNDERLAG



HISTORISKT REFERENSUNDERLAG

Bilaga 5

Gällande stadgar

Såningsvägens Första Samfällighetsförening, reviderade 2016-02-22

Organisationsnummer
716420-7214

STADGAR

Sammanträdesdatum: 2016-02-22

Sammanträdesledare: Göran Malmborg

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet
2016-06-02 registrerades det i protokoll 2016-02-22 intagna beslut om ändring av stadgar (omskrivna enl. nedan) för SÅNINGSVÄGENS FÖRSTA samfällighetsförening
T. Filatova

Stadgar för Såningsvägens första samfällighetsförening

för Såningsvägens första samfällighetsförening, Järfälla kommun, Stockholms län

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

§1 Firma

Föreningens firma är Såningsvägens första samfällighetsförening

§2 Samfälligheten

Föreningen förvaltar Järfälla Viksjö GA:7[1] 1

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Järfälla kommun. Styrelsen ska bestå av tre ledamöter och tre suppleanter.

§ 6 Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant ett år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant

[1] 1 Viksjö GA:7 omfattar enligt Lantmäteriets anläggningsbeslut 2015 gemensamt gårdsutrymme, parkeringsanläggningar och uppställningsplatser, förbindelseled, kabel-TV, bredband, telefoni, elskåp och teknikskåp, erforderliga ledningar och anordningar samt serviceledningar för vatten och avlopp.

som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. **förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar**
2. **föra redovisning över föreningens räkenskaper**
3. **föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare**
4. **årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi**
5. **om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren**
6. **i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.**

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 25 000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom utskick till varje medlem i föreningen genom Såningsbladet och på föreningens hemsida. Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom Såningsbladet och på föreningens hemsida.

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 25 januari.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen, revisorerna samt till ev. andra befattningshavare
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. val av övriga befattningshavare
12. val av valberedning
13. övriga frågor [2]
14. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 14 behandlas.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

---

[2] Under övriga frågor kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmar kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte står med i kallelsen om inte samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker

§ 18 Stämmobeslut

Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare Göran Malmborg

Göran Malmborg, Såningsvägen 201

Bilaga 6

Utdrag ur lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

18, 47, 49 och 53 §§

SÅNINGSVÄGENS FÖRSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BILAGA TILL KALLELSE – UTDRAG UR LAGTEXT

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL) – 18, 47, 49 och 53 §§

Lagtexten nedan återges ordagrant i gällande lydelse enligt Sveriges riksdags författningssamling (riksdagen.se), hämtad den 16 november 2026. Styrelsens korta kommentarer under varje paragraf är en förklaring i vardagligt språk och ersätter inte lagtexten.

18 § – Föreningens ändamål

Lagtext

En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats.

En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose. Lag (2012:184).

Kommentar: Föreningen får bara förvalta det som ingår i gemensamhetsanläggningen Järfälla Viksjö GA:7. Enligt anläggningsbeslutet från 2015 ingår bland annat ”gemensamt gårdsutrymme”. Frågan om en upprustad lekyta ryms i det behandlas under punkt 10 på dagordningen.

47 § – Föreningsstämma och rätten att begära extra stämma

Lagtext

Vid föreningsstämman utövar medlemmarna sin rätt att besluta i föreningens angelägenheter.

Oavsett vad som anges i stadgarna får föreningsstämman hållas digitalt, om extraordinära omständigheter kräver det.

Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen ska de ärenden som ska behandlas på stämman anges.

Om styrelsen inte kallar till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarna, ska länsstyrelsen på ansökan av en medlem kalla till föreningsstämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och anger de ärenden som ska behandlas, ska styrelsen inom en vecka kalla till en sådan stämma, som ska hållas så snart som möjligt med hänsyn till stadgarnas bestämmelser om tid för kallelse. Om styrelsen inte gör det, ska länsstyrelsen kalla till stämma på ansökan av en medlem. Lag (2023:776).

Kommentar: Det fjärde stycket är skälet till att denna stämma hålls. 30 av 110 hushåll har begärt den, vilket är fler än en femtedel (22). Styrelsen är därför skyldig att kalla inom en vecka. Det tredje stycket innebär att stämman bara kan besluta i de ärenden som står i kallelsen. Stadgarna § 13 hänvisar till samma regel, men kallar den ”47 § tredje stycket” eftersom lagen har ändrats sedan stadgarna antogs 2016.

49 § – Rösträtt och majoritet

> **Lagtext**
>
> *En röstberättigad medlem som är närvarande vid en föreningsstämma har, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I en fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om en medlem begär det. En medlems röstetal får dock inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.*
>
> *En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått flest röster. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Val avgörs dock vid lika röstetal genom lottning.*
>
> *Första och andra styckena gäller inte om något annat följer av 51 eller 52 §. Andra stycket gäller inte heller om något annat har bestämts i stadgarna. I 43 a § anläggningslagen (1973:1149) finns en särskild regel om majoritetskrav för beslut om ändring av andelstal enligt den paragrafen. Lag (2022:363).*

Kommentar: Varje fastighet har en röst, och beslut fattas med enkel majoritet bland de röstberättigade som deltar. Lagen har inget krav på att ett visst antal medlemmar ska delta. I ekonomiska frågor kan en medlem begära att rösterna räknas efter andelstal. Ett ombud får bara företräda en medlem.

53 § – Klander av stämmobeslut

> **Lagtext**
>
> *Anser styrelseledamot eller sådan medlem eller innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt beröres att beslut som fattas på föreningsstämma ej tillkommit i behörig ordning eller att det strider mot denna lag eller annan författning eller mot stadgarna, får han klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen hos mark- och miljödomstolen.*
>
> *Grundas talan enligt första stycket på att beslutet ej tillkommit i behörig ordning eller att det eljest kränker endast medlems eller rättighetshavares rätt, skall talan väckas inom fyra veckor från beslutets dag vid påföljd att beslutet annars är gällande.*
>
> *När talan väckts, äger mark- och miljödomstolen förordna att beslutet tills vidare ej får verkställas.*
>
> *Dom varigenom stämmobeslut upphävts eller ändrats gäller även för medlem eller rättighetshavare som ej fört talan. Lag (2010:999).*

Kommentar: Den som anser att ett stämmobeslut har fattats på fel sätt kan få det prövat av domstol, men måste i regel göra det inom fyra veckor. För beslutet den 14 oktober 2026 gick den tiden ut den 11 november 2026. Det gäller också beslut som fattas på stämman den 8 december 2026.

Bilaga 7

Debiteringslängd för extra uttaxering

900 kr per fastighet, andelstal 1 per fastighet. Adresser redovisas inte.

Debiteringslängd – extra uttaxering

Såningsvägens första samfällighetsförening, Järfälla Viksjö GA:7. Bilaga 7 till kallelse till extra föreningsstämma 8 december 2026.

Ändamål: upprustning av befintligt lekområde enligt beslut vid extra föreningsstämma 14 oktober 2026, som prövas på nytt vid stämman 8 december 2026 (beslutspunkt C).

Belopp: 900 kr per fastighet (andelstal 1 per fastighet), totalt 99 000 kr för 110 fastigheter. Om stämman väljer en lägre uttaxering (C3) ändras beloppet i motsvarande mån. Om uttaxeringen upphävs (A2, A3 eller C2) faktureras inget.

Betalning: senast 30 dagar efter fakturadatum. Faktura skickas per fastighet, och först när styrelsen har tecknat bindande avtal.

Underlag: Lantmäteriets förteckning över delägande fastigheter och lagfarna ägare, utskrift 2026-09-14. Ett nytt utdrag har beställts, och ägarbyten stäms av innan fakturering. Ägare som äger en fastighet tillsammans svarar gemensamt för beloppet.

Rättelse: en medlem som anser att uttaxeringen är felaktig kan väcka talan om rättelse vid mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden lades fram på stämman (46 § SFL).

Fastighet Järfälla Viksjö	Lagfarna ägare	Andel stal	Att betala
4:6	Stolt, Tomas Sebastian Ekholm, Eva Ingela	1	900 kr
4:7	Brejke, Rolf Ingvar Ludvig Brejke, Marita Elisabet	1	900 kr
4:8	Sundén, Bo Göte	1	900 kr
4:9	Rådvall, Björn Lars Erik	1	900 kr
4:10	Elias Daoud, Dani	1	900 kr
4:11	Hassan, Taha Hamad Abdullah Ahmed, Shler	1	900 kr
4:12	Kraft, Sebastian Alexander Åkesson, Lisa Karin Maria	1	900 kr
4:13	Ogne, Arne Einar Gustav	1	900 kr
4:14	Mörth, Kristoffer Nils Tommy	1	900 kr
4:15	Ögrim, Tuija Maarit Kristiina Ögrim, Per Henric Michael	1	900 kr
4:16	Sium, Daniel Kidane	1	900 kr
4:17	Alm, Maria Elisabeth	1	900 kr
4:18	Jahani, Jalal Hoseyni, Ashte	1	900 kr
4:19	Suwannachod, Ekapob Polsiri, Kwanprapa	1	900 kr
4:20	Bellman, Inger Anita Linnéa	1	900 kr
4:21	Almagedi, Nissan Ata Zaatoot Hatem, Shareen Ghazi Hatem	1	900 kr

4:22	Sundin, Kenneth Sebastian Steen, Felicia Emilia	1	900 kr
4:23	Källström Hassel, Caroline Källström Hassel, Jonas Stefan	1	900 kr
4:24	Westerberg, Marja Tuulikki Westerberg, Arne Jonny	1	900 kr
4:25	Selinder, Ingrid Kristina	1	900 kr
4:26	Al-Kass, Hindrin Hawel Shaia Saroka, Nibras Hanna Bia	1	900 kr
4:27	Löfqvist, Per Markus Mattsson, Sophia Isabella	1	900 kr
4:28	Eriksson, Lilian Margareta	1	900 kr
4:29	Björkman, Solveig Maria	1	900 kr
4:30	Tefera, Zegeye Eshetu Tegegn, Martha Zewde	1	900 kr
4:31	Hedström, Eva Elisabet Hedström, Sören Mikael	1	900 kr
4:32	Faran, Adam Sikandar, Rabia	1	900 kr
4:33	Hjelm, Per Anders Djuphammar, Carina Marie	1	900 kr
4:34	Sundström, Nanny Astrid	1	900 kr
4:35	Bergman, Dan Arthur Bergman, Annika Kristin	1	900 kr
4:36	Karlsson, Jessica Maria Elisabeth Pettersson, Mike Thaweekoon	1	900 kr
4:37	Öhman, Liselott Inga-Britt Kerstin	1	900 kr
4:38	Prytz, Mikael B Prytz, Maria Margareta	1	900 kr
4:39	Franzén, Gunvor Marianne Franzén, Lars-Ove Gustav Georg	1	900 kr
4:40	Hwass, Fouad Ali Hwass, Carina Sofie	1	900 kr
4:41	Björk, Jesper Daniel	1	900 kr
4:42	Bergman, Marita Elisabet	1	900 kr
4:43	Wiberg, Mats Jesper Sebastian Wiberg, Marie Helén	1	900 kr
4:44	Andersson, Emilia Magdalena Vauhkonen, Markus Juhani	1	900 kr
4:45	Faraj, Awat Ardalani, Khanda	1	900 kr
4:46	Johnsson, Berit Barbro Kristina	1	900 kr
4:47	Al Ahmedi, Mohammad Abbasi Bersiani, Nasim	1	900 kr

4:48	Brantås, Kersti Erika Ellinor Sundberg, Eric Christian Tyler	1	900 kr
4:49	Nordström, Panida Nordström, Lars Gunnar	1	900 kr
4:50	Holmén, Johan Olov Lenk, Anna Caroline	1	900 kr
4:51	Gholaminia, Basad	1	900 kr
4:52	Nilsson, Ulf Henrik	1	900 kr
4:53	Rydberg, Johan Fredrik Sinclair, Moa Linnea	1	900 kr
4:54	Khachatryan, Hovhannes Khachatryan, Knarik	1	900 kr
4:55	Keijser, Lars Mattias Keijser, Linda Yvonne	1	900 kr
4:56	Cronelöv, Jonas Karl Valentin Cronelöv, Mathilda Eva Leena	1	900 kr
4:57	Said, Josef Said, Elahe	1	900 kr
4:58	Gahlin Nordberg, Johnny Mikael Gahlin Nordberg, Emma Mildred Veronica	1	900 kr
4:59	Lund, Maud Ingrid Lund, Torsten Ragnar	1	900 kr
4:60	Celik, Pinar Celik, Samet	1	900 kr
4:61	Magnusson, Leif Ivar Magnus	1	900 kr
4:62	Gimerus, Leif Magnus	1	900 kr
4:63	Hellström, Ernst Olov	1	900 kr
4:64	Vestin, Åsa Ulrika Vestin, Anders Erik Johansson	1	900 kr
4:65	Akram, Muhammad Faisal Akram, Ayesha Javaid	1	900 kr
4:66	Brunnberg, Leif Roland Gunnar	1	900 kr
4:67	Malmberg, Anita Margareta Olsson	1	900 kr
4:68	von Schéele, Britt Louise Eleonora	1	900 kr
4:69	Jaurell, Gunhild Kristina Jaurell, Nils Olof	1	900 kr
4:70	Malmborg, Gudrun Alice Malmborg, Klas Göran	1	900 kr
4:71	Bylin, Linn Cornelia Fellinger, Carl Michael	1	900 kr
4:72	Ehrlin, Bengt Roland Ehrlin, Berit Eva Ingeborg	1	900 kr
4:73	Crammer, Kevin Niclas Villalba, Emelie Karlsson	1	900 kr

4:74	Forstén, Birgitta Ulrika Elisabeth Forstén, Bill Anders Mikaell	1	900 kr
4:75	Javier, Maria Pernilla Javier, Hector Anibal	1	900 kr
4:76	Saarinen, Hans Christian Dagérus, Veronica Sofie	1	900 kr
4:77	Flint, Helena Mary Lili Shan Malmberg, Claes Bo Folke	1	900 kr
4:78	Sernefors, Cecilia Christina Maria	1	900 kr
4:79	Knutas, Nils Michael Alfred Knutas, Anna Christina Olingsberg	1	900 kr
4:80	Wättring, Birgit Linnéa	1	900 kr
4:81	Jenelius, Lena Monica Widgar Jenelius, Anders Åke	1	900 kr
4:82	Sällberg, Elin Elisabeth Sällberg, Jan Kristian	1	900 kr
4:83	Karadaki, Omer Karadaki, Karoline Elisabeth	1	900 kr
4:84	Rydberg, Bengt Jonas Martin Rydberg, Lena Susanne Camarch	1	900 kr
4:85	Sundberg, Linda Marie Sundberg, Håkan Niklas	1	900 kr
4:86	Jennel, Ulla Margareta	1	900 kr
4:87	Eriksson, Thomas Lennart	1	900 kr
4:88	Abbas, Betol Hayder Naji, Hayder Abbas	1	900 kr
4:89	Linder, Kristina	1	900 kr
4:90	Schuler, Kent Harald Welin, Ann Barbro	1	900 kr
4:91	Nelin, Ulrika Maria Nelin, Kim Sebastian	1	900 kr
4:92	Mohsin, Allan Sadi Chamas Mohsin, Celine	1	900 kr
4:93	Wising, Keneth	1	900 kr
4:94	Persson, Roland Richard Giornofelice, Anna Carmela Patricia	1	900 kr
4:95	Strandberg, Jessica Carolin Strandberg, Per Jesper	1	900 kr
4:96	Moe, Frode Moe, Rosel	1	900 kr
4:97	Ljung, Ann-Kristin Jacquet	1	900 kr
4:98	Seger, Arne Joakim Seger, Signe Berit Lilian Rydström	1	900 kr

4:99	Flood, Margita Irene Flood, Arne Henry	1	900 kr
4:100	Andersson, Lars Göran Andersson, Monika Agneta	1	900 kr
4:101	Jungefalk, Robin Alexander Grankvist, Melina Victoria	1	900 kr
4:102	Wergeni, Sandra Matilda Elisabeth Wergeni, Rikard Karl Tom	1	900 kr
4:103	Edvardsson, Bo Karl Nicklas Fredriksson, Sophia Catharina	1	900 kr
4:104	Ljung, Jan Lennart	1	900 kr
4:105	Montaigne, Bill Morgan Bertil Montaigne, Gerd Ragnhild Anita	1	900 kr
4:106	Stark, Christina Margareta Karlsson Karlsson, Erik Ingemar	1	900 kr
4:107	Aronsson, Kjell Stefan	1	900 kr
4:108	Yedurupaka, Arjun Yedurupaka, Aruna Kumari	1	900 kr
4:109	Bajohr, Jan Karl Mikael	1	900 kr
4:110	Ljungberg, Eva Kristina	1	900 kr
4:111	Siwertz, Leif Gustav Siwertz, Sigrid Margareta	1	900 kr
4:112	Khazerzadeh, Saeid	1	900 kr
4:113	Sanchez, Carlos Dagnielo	1	900 kr
4:114	Reza, Jian	1	900 kr
4:115	Chamoun, Hanaa Ibrahim, Mattias Matta	1	900 kr
Summa	**110 fastigheter**	**110**	**99 000 kr**

Upprättad 2026-11-16 av styrelsen. Adresser redovisas inte i denna version av integritetsskäl. Fullständig förteckning finns hos styrelsen.

Bilaga 8

Referensunderlag: utdrag ur anläggningsförrättningen 1972

Förrättningsakt 01-JÄF-1842: protokoll med anläggningsbeslut (7 juli 1972), beskrivning av anläggningen (aktbilaga D) och markplaneringsritning (kartbilaga D:1).

Akten från omprövningen 2015 (0123-14/30) är beställd från Lantmäteriet (förfrågan KC26-350-940) och publiceras på saningsvagen.se när den har kommit in.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida 1 | Aktbilaga PR.....

Datum 7.7 1972 | Dnr S 144/71

Upplysningar lämnas av
Mona Svensson, tel 0758/100 60

Ärende	Inrättande av gemensamhetsanläggning enligt LGA avseende gårdsutrymme, parkeringsanläggning, förbindelseleder, serviceledningar för vatten och avlopp samt yttre belysningsanläggningar för Viksjö 4:6-4:115 på Viksjö 4:2 och delar av Viksjö 4:1 och Viksjö 4:6-4:115.		
	Registerområde: Järfälla socken	Kommun: Järfälla	Län: Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn: Per-Erik Alm		Handläggningsställe: Stadsing.kont.
Protokollförare	Namn: Densamme		Handlagd: ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde

Namn m m | Närvarande

1 § Ansökan och förordnande, aktbilaga A.

2 § Närvarande sakägare, aktbilaga B.

3 § Anläggningen är belägen inom det radhusområde inom Viksjö som omfattas av delplan III etapp K, kvarteret A och för vilket stadsplan fastställts 29.4 1971.

Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet, se överenskommelse, aktbilaga C, och beskrivning jämte kartbilagor, aktbilaga D.

Anläggningskostnaden ingår i priset på de delägande fastigheterna vid dessas försäljning.

Tomtköparna har enligt köpekontraktet förbundit sig att ingå i samfälligheten för skötsel och underhåll av anläggningen, aktbilaga E.

Denna förrättning avser utförande och underhåll samt drift av anläggningen.

4 § Förrättningsmannen meddelade med stöd av överenskommelsen, aktbilaga C, följande

ANLÄGGNINGSBESLUT RNr Viksjö ga 7

1. Anläggningen skall omfatta
   a) gårdsutrymme, parkeringsanläggning i form av garage byggnader och uppställningsplatser för bilar och förbindelseleder som utföres på Viksjö 4:2,

   b) serviceledningar för vatten och avlopp som utföres på Viksjö 4:1, 4:2 samt 4:6-4:115,

   c) yttre belysningsanläggningar som utföres på Viksjö 4:1, 4:2, 4:6-4:19, 4:24-4:27, 4:34-4:47, 4:56-4:79, 4:84-4:87, 4:92-4:107 och 4:112-4:115, allt enligt beskrivning på utförande och omfattning och kartbilagor, aktbil D.

Lantmäteriet Bl 0316 5. 1972. 40 000 SRA Sthlm 22937

REFERENSUNDERLAG

Bilaga 8 – Referensunderlag: utdrag ur anläggningsförrättningen 1972 (akt 01-JÄF-1842)

2. Anslutna fastigheter är Viksjö 4:6-4:115

3. För anläggning upplåtes hela Viksjö 4:2 samt delar av Viksjö 4:1 och 4:6-4:115 enligt beskrivning och kartbilagor, aktbilaga D.

4. Ersättning för upplåtelse av utrymme och för annat intrång skall icke utgå.

5. Ersättning för annan skada skall icke utgå.

6. Samtliga anslutna fastigheter skall ha lika andelstal.

7. Särskild förmånsrätt skall icke föreligga.

8. Begränsning av varaktigheten skall icke föreskrivas.

5 § Anläggningsbeslutet grundas på sakägarnas överenskommelse, aktbilaga C och ansökan aktbilaga A.

Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § lagen om gemensamhetsanläggningar.

6 § Förelåg byggnadsnämnden medgivande till anläggningen, aktbilaga F.

7 § Avskrift av förrättningshandlingarna skall tillställas ingenjör Eric Wiklund, SIAB, Box 98, 175 22 Järfälla. Närvarande sakägare erhåller kopia av protokollet.
Dessutom skulle de fastighetsägare som ej var närvarande och ej skickat tillbaka delgivningserkännandet erhålla kopia av protokollet.

Kostnaderna för förrättningen betalas av Svenska Industribyggen AB Box 98, 175 22 Järfälla.

8 § Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningsmannens beslut må föras genom besvär hos fastighetsdomstolen, Södertörns Tingsrätt, Box 510, 101 26 Stockholm 1, inom trettio dagar från denna dag eller senast den 7.8 1972.

Vid protokollet
Per-Erik Alm
Förrättningslantmätare

REGISTRERING
Datum 1975-01-09
Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~

Då besvär icke anförts inom föreskriven tid har denna förrättning vunnit laga kraft.
För fastighetsregistermyndigheten

Bestyrkes i tjänsten:
Jakobsberg den 24.8 1972
Per-Erik Alm
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0318 5. 1972. 30 000. SRA Sthlm 22868

REFERENSUNDERLAG

Bilaga 8 – Referensunderlag: utdrag ur anläggningsförrättningen 1972 (akt 01-JÄF-1842)

Aktbilaga D

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

PEA, MS

7.7 1972

Dnr S 14 A/71

Beskrivning av gemensamhetsanläggning för fastigheterna Viksjö 4:6-4:115 i Järfälla socken och kommun, Stockholms län

Anläggningen utgöres av:

1. Gemensam gård med sammanlagt 110 st biluppställningsplatser och förbindelseleder vilka ytor asfaltbelägges samt grönytor inom Viksjö 4:2 och inritade med grön kantfärg på bifogade markplaneringsritningar, kartbilaga D:1. Dessutom bifogas kartbilagorna D:2 - D:9.

2. 9 st garagebyggnader för sammanlagt 110 st bilplatser i enlighet med bifogade byggnadslovsritningar, kartbil. D:10.

3. Serviceledningar för vatten och avlopp inom Viksjö 4:1, 4:2 och 4:6-4:115 inritade med blå kantfärg på bifogade arbetsritning, kartbilaga D:11. Dessutom bifogas kartbilagorna D:12- D:14.

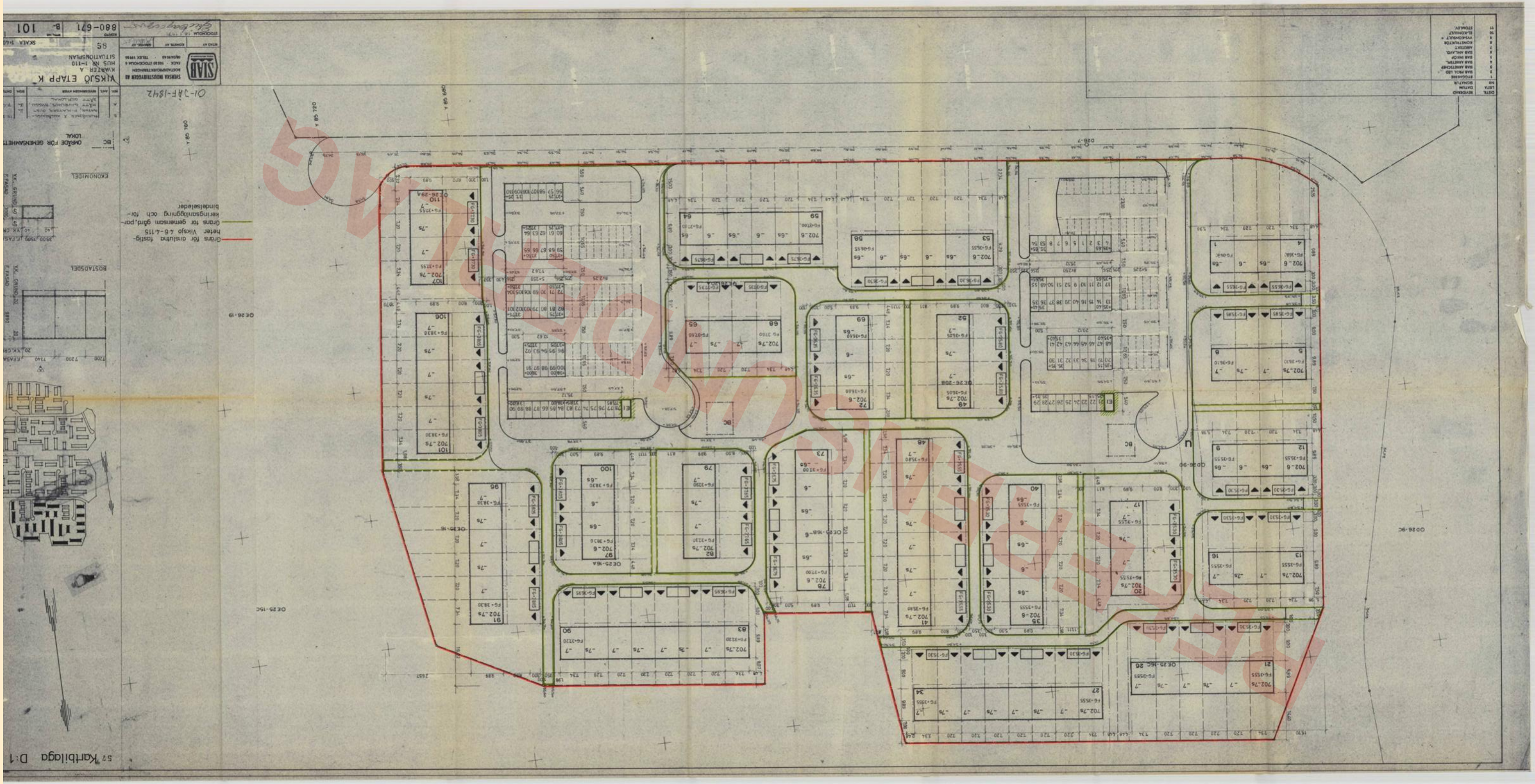
4. El- och belysningsanläggningar inom Viksjö 4:1, 4:2, 4:6-4:19, 4:24-4:27, 4:34-4:47, 4:56-4:79, 4:84-4:87, 4:92-4:107, och 4:112-4:115 inritade med gul kantfärg på bifogad arbetsritning, kartbilaga D:15. Dessutom bifogas kartbilagorna D:16- D:18.

I tjänsten

PerErik Alm.
Förrättningslantmätare

REFERENSUNDERLAG

Bilaga 8 – Referensunderlag: utdrag ur anläggningsförrättningen 1972 (akt 01-JÄF-1842)



Bilaga 9

Ny offert från HAGS

Offert nr 490258, daterad 16 november 2026, giltig till och med 16 december 2026. Samma omfattning som offerten stämman den 14 oktober utgick från. Den ersätter HAGS-offerten i bilaga 4.

OFFERT

HAGS®
Box 133, 578 23 ANEBY

Kundnr/Customer No.
119435

Offert/Quote Numder
490258

Datum/Date
2026-11-16

Vår referens/Our Reference
Linda Grönvall

Ert datum/Your date
2026-11-16

Er referens/Your Reference
Moa Sinclair

Leveransadress/Delivery Address

Såningsvägens Första SAMF
Såningsvägen 185
175 52 Järfälla
Sweden

Köpare/Invoice Adress

Såningsvägens Första SAMF
Såningsvägen 185
175 52 Järfälla

sent by e-mail to: saningsvagenudda@gmail.com

Offert giltig till/Quote valid to
2026-12-16

Kundens telnr/Customer Phone number
072-5000385

Leveransvillkor/Delivery Terms, Incoterms 2020
_DAP, Fritt levererat, olossat kund

Leverantsid (med res för mellanförsäljning)/Delivery time (reservation for other sales)
2-7 veckor efter order

Objekt/Object
Lekyta Såningvägen

Betalningsvillkor/Payment Terms
10 dgr netto efter godk. kreditkontroll

Valuta/Currency
SEK

Pos/ Line No.	Art.nr/ Part No	Benämning/ Description	Antal/ Qty	à-pris/ Unit Price	Rab.%/ Disc %	Summa/ Sum
		Observera: Vid beställning av offert vänligen hänvisa till ovan angivet offertnummer. För support, Mejla: order@hags.com Ring: 0380-47300 Ev kostnader för pallar och pallkragar tillkommer. Montering ingår. Markberedning ingår. Gjutning ingår ej. Lossning ingår ej. Det är alltid ägarens ansvar att ombesörja besiktning av anlagd lekplats. HAGS Allmänna villkor hittar du på www.hags.se ********** Önskar ni faktura via mejl? Skicka i så fall er mejladress till oss på hags@hags.com Tar ni emot fakturor via EDI tar vi även gärna emot information ang var ev. påminnelser ska skickas, även detta tar vi gärna emot information om till vår mejl hags@hags.com				
10	8051036-1	Gungställning Goro 2 platser, Galvad 2 Plats, Nedgrävning Monteringstid tim: 4,50/enhet	1,00	12 425,00	18,00	10 188,50
20	8049725-1	Gungsits Bimp 6 mm kedja, 6mm Kätting Monteringstid tim: 0,25/enhet	1,00	1 950,00	18,00	1 599,00
30	8001001-1	Gungsits Kiddy 6 mm galvaniserad kedja, 6mm Kätting galvad, Varianter Monteringstid tim: 0,25/enhet	1,00	3 510,00	18,00	2 878,20
40	8047358	UniMini Hally Stålstolpe / HPL skärm, Park, Nedgrävning Monteringstid tim: 15,00/enhet	1,00	61 035,00	18,00	50 048,70
50	8049864	Fjädergunga Laddy 2 säten, Nedgrävning Monteringstid tim: 1,00/enhet	1,00	6 925,00	18,00	5 678,50
60	8046142-1	Fjädergunga Leya 1 sits , Nedgrävning Monteringstid tim: 1,00/enhet	1,00	6 605,00	18,00	5 416,10

OFFERT

HAGS®
Box 133, 578 23 ANEBY

Kundnr/Customer No.
119435

Offert/Quote Numder
490258

Datum/Date
2026-11-16

Vår referens/Our Reference
Linda Grönvall

Ert datum/Your date
2026-11-16

Er referens/Your Reference
Moa Sinclair

Pos/ Line No.	Art.nr/ Part No	Benämning/ Description	Antal/ Qty	à-pris/ Unit Price	Rab.%/ Disc %	Summa/ Sum
70	8019285	Montering Datum för montering bekräftas separat av HAGS. Montering i anvisad yta av ny utrustning enligt offert 490258. I priset ingår servicebil, verktyg och övrig utrustning som krävs för monteringen samt eventuell avspärrning med plastband. Montering utförs av personal med för uppgiften lämplig kompetens och med kännedom om svensk standard SSEN 1176. Monteringskostnaden kan eventuellt faktureras separat efter avslutat arbete. HAGS åtagande: * Montering gäller endast HAGS produkter. Beställarens åtagande: * Lossning på plats av HAGS produkter.	1,00	23 500,00		23 500,00
80	8035625	Entreprenadarbete Datum för entreprenad bekräftas separat av HAGS. Entreprenad i anvisad yta av ny utrustning enligt offert 490258. Arbetet innefattar entreprenad i anvisad yta. * Schakta av ytorna på gräs och jord enligt ök. * Gräv för ny lek. * Bygg staket enligt presentation men med 2 liggande brädor. * Återfyll ytor med ny fallskyddsand. * Återställning. * Tipp och deponi av massor och emballage. * Uppkomna ÄTA kostnader godkänns av beställaren och specificeras på faktura och kan komma att faktureras separat. Priset är gällande med reservation för fri mark d.v.s. att det är möjligt att schakta enligt tillverkarens monteringsanvisningar och gällande standard SS EN 1176 utan berg, sprängsten eller andra hinder eller eventuella körskador. Kablar så som bredband, tv eller dylikt mäts ut och markeras av beställaren. * Vid massor över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning för förorenad mark tillkommer kostnader. * Vid oförutsedda markförhållanden där gjutning krävs tillkommer kostnader. Entreprenadkostnaden kan eventuellt faktureras separat efter avslutat arbete.	1,00	95 000,00		95 000,00
90	8019286	Etableringskostnad	1,00	5 000,00		5 000,00

HAGS Garantivillkor

Med vänlig hälsning
Best regards

HAGS Aneby AB

För denna offert gäller respektive branchs försäljningsvillkor

Each Branch's sales conditions are applicable.

Total exkl moms
Total excl VAT **199 309,00**