Såningsbladet



Informationsblad för Såningsvägens första samfällighetsförening

Plusgiro 86 51 91-1 *www.saningsvagen.se* *saningsvagenudda@gmail.com*

22 juni 2026 *årgång 55* *nr 3*

Planteringar och träd

Vad gäller de ”nyplanterade” träden på östra parkeringen behöver de vattnas även denna sommar, i alla fall nu i början. Detta kommer att skötas av styrelsen även i år. Även denna gång har vi fått lov att ta vatten från vår vänlige husägare Birgit (129) som kommer att bli ersatt för vattenkostnaden i efterhand precis som tidigare år.

Invasiva arter

Som ni har kunnat läsa även i Mitt i, har en ny förordning trätt i kraft 15/5 2026 om invasiva arter som vi behöver hjälpas åt för att begränsa spridningen. T ex har många av oss säkert ”Kanadensiskt gullris” på sina tomter. Du som fastighetsägare är inte tvungen att ta bort dessa, men förhindra att den sprids vidare. Mer info finns på Naturvårdsverkets hemsida.

Nationell förteckning över invasiva främmande arter



Kanadensiskt gullris

Gemensamma ytor

Bo Sunden har vänligt nog sett över våra gemensamma trädgårdsverktyg, så som gräsklippare mm så att allt går att använda. Kom ihåg att det är till för våra gemensamma ytor.

Håll extra utkik i era brevlådor efter ett sommarschema för ert städområde (från respektive städområdesansvarige).

En spegel för att lättare se ”runt hörnet” är planerad för att sättas upp i kurvan i början av Såningsvägen, i samverkan med vår grannförening.

Hjärtstartare

Vi är glada att meddela att vår samfällighet under sommaren kommer att installera två hjärtstartare som det togs beslut om på årsstämman efter inkommen motion. Dessa kommer att placeras på lättillgängliga platser vid vändplanen på Östra sidan respektive vid” lilla torget” på Västra.
Vi har valt en användarvänlig modell från HeartSave, som guidar steg för steg i en akut situation.

Vi hyr dessa hjärtstartare inklusive uppvärmda övervakningsskåp som är försäkrade.
Dessa skåp övervakar hjärtstartarnas status dygnet runt, året om, och larmar direkt om något behöver åtgärdas.

Elbilsladdning

Laddning av elbil utan laddstation / laddbox är förbjudet. Vi har dock sedan 2019 etablerat möjligheten att installera laddstationer i garagen på Såningsvägens första samfällighet på ett kontrollerat och mätbart sätt.

Vi har i dagsläget 15 fastighetsägare som laddar sina bilar i garagen. Är du intresserad av att installera laddbox i ditt garage? Maila till saningsvagenudda@gmail.com eller tala med Johan Holmer (161) för mer information och priser.

Sophanteringen

Kommunen har på ett digitalt informationsmöte informerat om förslaget att varje fastighetsägare får

tre sopkärl istället för två som idag. Inuti kärlen kommer det finnas möjlighet till olika sortering.

Mer information om detta kommer under hösten. Just nu fram till 270724 finns möjlighet att tycka till om detta på kommunens hemsida. För mer info Tyck till om förslag till nya avfallsföreskrifter för Järfälla kommun - Järfälla kommun

Lekplats

Som beslutades på Årsstämman håller en projektgrupp nu på att ta in offerter från flertalet leverantörer samtidigt som styrelsen arbetar med att ta fram kompletterande information. Så snart det arbetet är klart kommer det skickas ut en inbjudan till beslutsmöte.

Viktig information om råttor i vårt område

Tyvärr har vi fått in observationer om råttor i samfälligheten, och vi behöver nu hjälpas åt för att få ner antalet. Det är viktigt att understryka att samfälligheten inte kan hantera skadedjursbekämpning centralt, utan **varje fastighetsägare måste själv agera enskilt**. Om du som har sett råttor på din tomt inte redan har kontaktat ditt försäkringsbolag för att anmäla problemet bör du göra det omgående, då de flesta hemförsäkringar inkluderar hjälp med skadedjurssanering. Genom att agerar kraftfullt får vi en betydligt större effekt. Ju fler som anmäler och låter sanera professionellt, desto snabbare och mer effektivt kan vi få kontroll på situationen. Tack för att du tar ditt ansvar och bidrar till en tryggare miljö för oss alla.

Underhåll av tak vid ventilationsrör

Vi har blivit uppmärksammade på ett behov av underhåll av yttertaket som flera fastigheter i samfälligheten redan valt att åtgärda. Det gäller ventilationsrör som har haft läckage vid takgenomföringen och behövt tätas respektive förlängas för att förhindra läckage. För er som ännu inte genomfört dessa arbeten rekommenderar vi att ni gör en översyn av er fastighet.

Vi har tagit in en prisindikation från ***Stor-Stockholms Plåtslageri AB*** för ett paketpris baserat på att 20 fastigheter utför arbetet samtidigt. Observera att de planerat utföra arbetet med skylift för att säkerställa högsta möjliga säkerhet, vilket innebär att inget arbete sker via stegar.

Detta ingår i arbetet

- Bortmontering av 2 befintliga takhattar.
- Montering av 2 nya takhattar (160 mm, svarta).
- Fogning av 3 ventilationsrör som passerar genom taket på skorstenen.
- Översyn av skorstensbeslag samt eventuell fogning.

Prisindikation (per fastighet)

- **Arbetskostnad:** 1 706 kr (inkl. moms, efter ROT-avdrag)
- **Material:** 1 475 kr (inkl. moms)
- **Skylift:** 1 125 kr (inkl. moms)
- **Totalkostnad:** 4 306 kr (inkl. moms)

Viktig information:
Varje fastighetsägare ansvarar själv för betalning av arbetet på sin egen fastighet.
Vid intresse svara ”intresserad till saningsvagenudda@gmail.com så informerar vi vidare.

Grannsamverkan - app

3 nya grannsamverkanskyltar är uppsatta och 3 nya är beställda. Så snart de kommit ska de ersätta de gamla som redan sitter uppe men börjar bli slitna.

Vänlig påminnelse om att man kan ladda ner appen **Grannsamverkan**, en app, där grannar kan chatta med varandra och få viktig information från polisen samt ta del av råd och tips på hur de kan minska risken för inbrott och stölder.

Vi har där skapat en grupp för Såningsvägen Udda. Det du som fastighetsägare behöver göra är att ladda ner appen och söka efter **”Såningsvägen Udda”** och ansöka om medlemskap. Detta är förstås helt frivilligt och ett kostnadsfritt sätt att hålla sig uppdaterad om vad som händer i vårt närområde.

Via länken kan man se hur man använder appen. http://youtube.com/ Du hittar appen i din App store eller i Google Play-butik i din telefon eller på sin surfplatta.

Nya grannar och mailadresser 😊

Vi passar på att hälsa nya grannar välkomna!

Om du byter mailadress - kom ihåg att anmäla nya mailadresser till styrelsen för att inte missa viktig information.



Med önskan om en fin sommar,

Styrelsen