Såningsbladet



Informationsblad för Såningsvägens första samfällighetsförening

Plusgiro 86 51 91-1 ***www.saningsvagen.se*** ***saningsvagenudda@gmail.com***

18e mars 2025 ***årgång 54*** ***nr 3***

Vårens städdag

Lördagen den 5e april kl 10:00 träffas vi för att gemensamt göra fint i vårt område och för att hälsa på våra grannar. Samlingsplats är som vanligt bredvid ”fotbollsplanen” på den västra sidan. Vid samlingen kommer vi att presentera de som är städområdesansvariga och gå igenom vad som behöver göras under dagen. Omkring kl 13:00 samlas vi på samma ställe igen för då bjuds det på grillkorv med tillbehör och kall dryck.

Två containrar kommer att ställas upp, en i vardera vändplan. **Observera att dessa i första hand är till för trädgårdsavfallet som kommer från våra gemensamma ytor.** Om det sen finns plats kvar **efter** städdagen, kan man lägga sitt eget trädgårdsavfall där. Tömning av containrar samt sopning av våra gångvägar är planerat till mån/tis vecka 15.

Under städdagen uppmanas alla sopa ur sina garage och tvätta sina egna garagedörrar. Det kommer att finnas låsolja att låna till sina garagedörrar om de behöver smörjas.

Städområdesansvarig till område 2 och 7

De ytor som finns runt omkring våra hus är allas vår gemensamma egendom och behöver regelbunden skötsel. **Detta arbete gör vi gemensamt i vår samfällighet.** Ytorna är uppdelade i olika ”städområden” där varje område har en ansvarig. **Det saknas i nuläget ansvariga inom städområde 2** (hus 17-23, 25-31, 33-43 och 45-51) och **städområde 7** (201-219). **Den som känner sig manad att ta detta ansvar eller har frågor hör av sig till styrelsen snarast.** Ansvaret innebär bland annat att man inför städdagen, tillsammans med övriga städområdesansvariga, gör en översyn i området tillsammans med den som är huvudansvarig för samtliga städområden för att se vad som behöver göras. Man sammanställer också sommarhalvårets arbetsuppgifter inom sitt städområde och skapar ett schema så att alla vet vad som ska göras, när och av vem. Det finns färdiga förslag på hur dessa scheman kan se ut. Ny städområdesansvarig är Mahilda Cronelöv (173). Hon kommer att höra av sig till de städområdesansvariga för genomgång innan städdagen.

Årsavgiften

Fakturan för årsavgiften ska nu ha gått ut till samtliga fastighetsägare. Vänligen titta efter denna i brevlåda/e-post/skräppost. Om ni inte har fått den kan ni höra av er till styrelsen snarast.

Extra stämma avfallshantering

Tis den 8/4 kl 19:00 kommer en extrastämma äga rum i IFK Viksjös klubbhus, Andebodav.70. Det blir ett hybridmöte, dvs man kan närvara fysiskt på plats eller digitalt om man anmäler detta till styrelsen Mötet gäller hur vi som samfällighet vill hantera den nya lagstiftningen för avfallshantering som träder i kraft 270101. Se bilaga för mer information.

Väl mött! /Styrelsen

UNDERLAG TILL EXTRA STÄMMA

Förslag till dagordning

för Såningsvägens första samfällighetsförenings extra stämma 2025

1. Val av ordförande
2. Val av sekreterare
3. Val av två justeringspersoner
4. Frågan om stämman är behörigt utlyst med tid och plats senast 14 dagar innan extrastämman.
5. Justering av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Presentation av området.
8. Synpunkter, frågor och dialog.
9. Beslut om att föreningen utreder gemensam sophantering.

   Om majoritet är positiva till punkt 9 fortsättning till 9.1 - 9.4 annars punkt 10.

   1. Definition av alternativ att utreda.
   2. Beslutspunkter utifrån respektive alternativ.
   3. Fastställande av projektgrupp.
   4. Tidpunkt för redovisning – beslutsmöte/stämma.
10. Övriga frågor
11. Meddelande om plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna)
12. Stämman avslutas

Punkt 7 enligt föreslagen dagordning

7. Presentation av området.

Intresse av att samordna avfallshanteringen för boende i Såningsvägen första samfällighet?

Styrelsen för Såningsvägens första samfällighetsförening lyfter härmed frågan om medlemmarnas intresse för att föreningen ska hantera de nya avfallsfraktionerna som tillkommer 2027.

Vi vill med detta möte fastställa om det finns ett majoritetsintresse av att föreningen övertar ansvar för avfallshantering eller inte. Avfallshanteringen är idag varje fastighetsägares individuella ansvar och i samband med den lagförändring som kommer att träda i kraft i januari 2027 så kommer hanteringen och kostnaden att öka. Ett sätt att få ner hanteringskostnaderna är att skapa en infrastruktur, men det medför dock investeringskostnader. Då vi tror att det finns ett intresse bland de boende att samordna avfallshanteringen helt eller till delar, vill vi tydliggöra detta med ett stämmobeslut innan styrelsen (eller arbetsgrupp) utreder detta vidare. Vi vill här samla de tankar som finns bland medlemmarna och de alternativ som finns till hur vi hanterar förändringen. Avsikten är att i nästa steg presentera mer konkreta alternativ (om en majoritet vill att vi utreder frågan vidare). Vi bifogar lite allmän information till detta bla Järfälla kommuns presentation de hade för nästan ett år sedan där de fortfarande utredde vad som skulle gälla för villor och radhus. Det är nu klart och det kommer att bli 3 st kärl med insatser.

Koordinering med närliggande föreningar kommer att ske, men alla är i uppstart just nu varför vi framförallt vill fånga upp vår förenings tankar och åsikter kring ämnet så vi arbetar med relevanta frågor framåt. Uppdatering av anläggningsbeslut, justering av stadgar, offerter och dialoger med leverantörer är några av de områden vi ev kan samordna med närliggande föreningar.

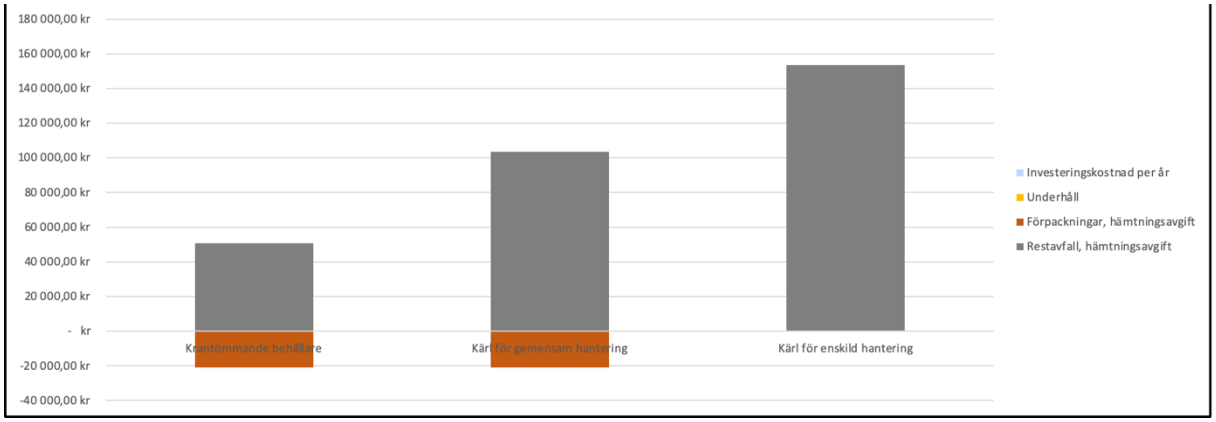
7.1 Kostnader.

Vi vet tyvärr att kostnaderna kommer att öka. Från jan 2027 kommer Järfälla att byta ut abonnemanget av enskilda kärl mot ett nytt avfallssystem där även fastighetsnära insamling av förpackningar inkluderas. Vi vet därför idag inte exakt hur mycket kostnaderna för dessa kommer att öka även om kommunen varit tydliga med att all manuell hantering kommer att bli dyrare i januari 2027 när den nya lagen träder i kraft.

Vi har idag en flytande kostnadsbild då vi inte fått klara besked om vilka kostnader som vi kan räkna med, men ett kostnadsexempel på 110 hushåll som uppskattas ha en, enligt Avfall Sveriges schabloner, ”normal” avfallsproduktion kan illustrera skillnaden mellan olika typer av hantering. En uppskattad avgift för restavfallet utifrån 2024 års avfallstaxa i Järfälla är:

- Krantömmande behållare: 29 670 kr/år för avfall, det tillkommer transportkostnad av leverantör.
- Gemensamma kärl: 82 500 kr/år för avfall, det tillkommer hämtningsavgift från leverantör.
- Enskilda kärl: 153 400 kr/år inkl hämtningsavgift.

Viktigt att ta hänsyn till är att i de två första alternativen finns inte investeringskostnader eller hämtningskostnader med i exemplet. Priserna ovan visar alltså bara de avfallskostnader som Järfälla Kommun debiterar (utifrån 2024 års prislista). Det visar dock på kostnadsskillnaden utifrån hantering som kommer att växa med ökad volym. Grundavdrag till förpackningsinsamling utgår för de två första kategorierna enl bilden nedan (i rött).


180 000,00 kr
160 000,00 kr
140 000,00 kr
120 000,00 kr
100 000,00 kr
80 000,00 kr
60 000,00 kr
40 000,00 kr
20 000,00 kr
- kr
-20 000,00 kr
-40 000,00 kr
Kärl för gemensam hantering
Kärl för enskild hantering
Investeringskostnad per år
Underhåll
Förpackningar, hämtningsavgift
Restavfall, hämtningsavgift

Fullmakt

För …..... (namn på den som skall företräda fastigheten)

…..... (adress) att vid extrastämman tisdagen den 8/4 2025 som ombud för ägaren av fastigheten Järfälla Viksjö 4: ……../Såningsvägen nr ……. föra min talan enligt ovan samt utöva rösträtt som tillkommer fastighetens ägare.

Viksjö den …..... Ägare …..... (namnteckning)