

Såningsbladet

Informationsblad för Såningsvägens första samfällighetsförening
Plusgiro 86 51 91-1
www.saningsvagen.se saningsvagenudda@gmail.com.
2 februari 2026 årgång 55 nr 1

Kallelse till Årsstämma

Årsstämman är bokad till **torsdagen den 26 februari kl. 19:00.** Observera att datumet är ändrat sedan förra Såningsbladet. Den kommer som tidigare år hållas på Viksjövallen i **IFK Viksjös klubblokal**, **Andebodavägen 70**.

Det bjuds på kaffe och kaka! Ni husägare som känner att ni vill vara med och påverka men inte själva kan närvara, kan istället be någon granne att vara ert ombud. En fullmakt behöver då fyllas i och undertecknas samt finnas med vid mötet (finns längre fram). Ombud får inte företräda mer än en medlem.
Det kommer att finnas förslag att rösta om som du ser i kallelsen som följer , så passa på att göra din röst hörd,

Dagordning samt underlag för årsstämman, inklusive motioner och fullmakt för röstning med ombud bifogas nedan.

Då vi har nya snöröjare denna vinter, ses en del inköringsproblematik men arbetet försvårades även av det takarbete som pågick i området okt-jan. Bland annat stod en container insnöad på en av gräsmattorna, flertalet lastpallar och restavfall från takläggningen låg på flera ställen vilket gjorde det svårt att ploga ordentligt. Eventuella plogskador kan anmälas till styrelsen som sammanställer och skickar till MK Trädgård AB före 31/5 2026.

Nya grannar och mailadresser

Vi passar på att hälsa nya grannar välkomna! Om du byter mailadress - kom ihåg att anmäla nya mailadresser till styrelsen för att inte missa viktig information.

Vi ses på årsstämman!

Hälsningar Styrelsen

Fullmakt

För …..... (namn på den som skall företräda fastigheten …..... (adress) att vid årsstämman torsdag den 26/2 2026 som ombud för ägaren av fastigheten: Järfälla Viksjö 4: …...../Såningsvägen nr …… föra min talan enligt ovan samt utöva rösträtt som tillkommer fastighetens ägare.

Viksjö den …..... Ägare …..... (namnteckning)

Förslag till dagordning

för Såningsvägens första samfällighetsförenings årsstämma 2026-02-26

1. Val av ordförande
2. Val av sekreterare
3. Val av två justeringspersoner
4. Frågan om stämman är behörigt utlyst. Formell kallelse inkl. handlingar i Såningsbladet **nr 1 den 2 februari 2026.**
5. Justering av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkningen samt disposition av resultatet 2025
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner
12. Underhållsplan och reparationsfond – presenteras vid stämman
13. Revisorernas förslag till ersättning till styrelsen, suppleanterna, reparationsgruppen, ordinarie revisorer och valberedning
14. Styrelsens förslag till budget samt årsavgift för fastighetsägarna 2026
15. Val av styrelseledamöter samt suppleanter
16. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter
17. Val av reparationsgrupp
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
    1. Projekt avfallshantering.
20. Meddelande om plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna (distribueras med Såningsbladet inom 14 dagar efter stämman)
21. Stämman avslutas

UNDERLAG TILL ÅRSSTÄMMAN

Punkt 7 enligt föreslagen dagordning

Verksamhetsberättelse för år 2025

Styrelsen för Såningsvägens första samfällighetsförening avger härmed verksamhetsberättelse för föreningens 54:e verksamhetsår som omfattar tiden 1 januari – 31 december 2025.

7:1 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 20 februari 2025. Det var 32 fastighetsägare representerade varav 1 med fullmakt (1 röst per fastighet). Fysiskt närvarande var 35 personer.

7:2 Styrelsen

Styrelsen har efter årsmötet haft följande sammansättning:

Ordförande:	**Leif Gimerus (185)**	**Omval 1 år**
Ledamot:	**Kevin Crammer (207)**	**Omval 1 år**
Sekreterare:	**Lena Camarch Rydberg (137)**	**Omval 1 år**
Mathilda Cronelöv (173)		**Nyval 1 år**
Johan Holmèn(161)		**Omval 1 år**
Jonas Källström (31)		**Omval 1 år**

Kassörtjänst: **Järfälla Redovisning AB**

Reparationsgrupp:

Jonas Rydberg (137)	**Tillsatt**
Stefan Aronsson (7)	**Tillsatt**

Styrelsen har mellan föreningsstämmorna 2025 och 2026 haft nio (9) protokollförda sammanträden, varav 1 digitalt. Suppleanter har närvarat på alla möten, reparationsgruppen har kallats och deltagit i två möten.

.

7:3. Informationsfrågor

Information om angelägenheter som rör samfälligheten och medlemmarna har skett genom Såningsbladet. Under 2025 har sju (7) Såningsblad skickats ut till medlemmarna. Det har huvudsakligen skett via mail till de som anmält mailadresser, pappersformat utgår fortfarande till 8 medlemmar.

Såningsbladets innehåll samt övrig information har även funnits tillgänglig på samfällighetens hemsida med domänadress www.saningsvagen.se.

7:4. Aktuella avtal

Genomgång har skett av de avtal föreningen har ingått:

● **Snöröjning och sandning** För vintersäsongen 2025/2026 har samfälligheten tecknat avtal med MK Trädgård AB. Avtalet är årsvis och förlängs senast 1:a september varje år. Uppsägningstiden är tre månader och är ömsesidig. Ev plogskador ska rapporteras senast 5:e maj.

● **Elhandelsavtalet** med Mälarenergi AB är orört löpande från 2021-10-01— gäller tillsvidare med 3 månaders avtal.

● **Försäkring** hos Länsförsäkringar av föreningens gemensamma anläggningar har vid årsskiftet förnyats och löper till och med 2026-12-31.

● **TV/bredband och telefoni** hos Tele2. Avtalet med Tele2 avseende basutbud TV, Telefoni och bredbandskapacitet 500/50 samt Distributionsavtalet är oförändrat. Avtalen började gälla 2024-10-01 och löper i 48 månader till 2028-10-01. Uppsägningstid är 12 månader.

● **Laddstationer** Vi har på avrop använt Erikssunds El för installation och förvaltning. Samfälligheten har fortsatt ansvar för debitering som ett sätt få ökad kontroll över kapacitet och drift. CoreIT tillhandahåller IOT-Simkort från Tele2.)

● **Bokföring och ekonomifunktioner har vi via** Järfälla Redovisning AB . Vårt fastprisavtal med kostnad om 35 tkr/år löper till 2027-12-31 med 3 månaders uppsägningstid.

7:5. Områdets skötsel

Vårstädningen genomfördes den 5:e april. Höststädningen skedde den 8 november. Områdesansvariga gick innan städdagen igenom vad som behövde åtgärdas och städdagen gick som planerat. Två containers fanns att tillgå under både höst- och vårstäddagarna.

7:6 Information till nyinflyttade

Under år 2025 har sex (6) fastigheter inom samfälligheten bytt ägare. Vi kan därmed välkomna de nya fastigheterna i samfälligheten. Alla nyinflyttade har under år 2025 fått personligt besök av Mathilda Cronelöv, som också besvarat frågor om vårt område, Viksjö och om Sverige. Skriften ”Att bo på Såningsvägen” har Mathilda delat ut till samtliga nya medlemmar.

7:7 Felparkerade bilar

När styrelsen har följt upp bilar löpande har ändring skett efter påpekande, i det fall felparkering konstateras utfärdas kontrollavgift på 400:-/felparkering.
Ansvarig för parkeringsfrågor inom samfälligheten är Johan Holmén.

7:8 Grannsamverkan mot brott

Lokalpolisens meddelanden om brott i Järfälla har distribuerats via e-mail till de som anmält sina adresser. Det finns även en länk på vår hemsida till polisens informationssida. Välj "AKTUELLA HÄNDELSER" på hemsidan för information om bostadsinbrott. I appen ”Gransamverkan” har gruppen ”Såningsvägen udda” skapats för att snabba på kommunikationen.

7:9. Samfällighetsavgifter

Vi fakturerade årsavgiften för 2025 digitalt och det kommer fortsättningsvis ske digitalt till samtliga medlemmar som inte anmält annat till styrelsen. Betalningsviljan har varit god.

7:10 Underhåll och förnyelse

Från budget för underhåll och förnyelse som antogs av stämman i februari 2025 har följande arbeten utförts;

- Omplantering av ytterligare 2 st träd på östra parkeringen som inte överlevt vintern genom arboristen Jessicas Trädgårdsdesign. Bevattning av samtliga träd under sommarsäsongen har styrelsen gjort själva. Vi har generöst fått ta vatten från Birgit Wättring (S129) samt ersatt henne för vattenkostnaden.
- Ny belysning mot sandlådan. En armatur med dubbla huvuden har installerats.
- Spolning av gemensamma avloppsstammar. Vi genomförde en upphandling av högtrycksspolning av de gemensamma avloppsledningarna. Vi hade en option på beställning av individuell högtrycksspolning som 23 fastigheter använde och dessa skedde på utsatt tid. Föreningens beställning försenades men är i skrivande stund genomförd och utifrån stickprov med filmning kan vi konstatera att de är i gott skick. Noteringar av enstaka fläckar med grov struktur och tillväxt av rötter kunde identifieras, men inte något som föranleder ytterligare åtgärd.
- Reparationsgruppen bytte under sommaren några av stuprören på parkeringen som hade “parkeringsskador” samt gjorde en översyn över hängrännorna på garagen.
- Dessutom har mindre underhåll gjorts av reparationsgruppen under året såsom: Asfaltlagning, byte av proppar samt lampbyten. Samtliga kostnader har varit låga varför inget uttag ur fonden skett.

7:11 Laddning av elbil

Under 2025 har fyra nya laddstationer installerats, vi har idag 13 laddstationer (sista installerades i januari 2026) inom föreningen (8 st i östra garagen och 5 st i västra garagen). Elbilsladdning utan installerad laddare är strikt förbjuden. Vi har under året hittat rutiner för att både installera och optimera elbilsladdning inom samfälligheten. Det finns nu en lastbalansering på 3 faser som standard och infrastruktur i nätverk som är nästan helt utbyggd. Vi har placerat elbilsladdning som en egen sektion i föreningen. Vi granskar just nu hur vi kan optimera nätet och vilka åtgärder som behöver vidtas för att säkerställa stabilitet i elnätet med högre förbrukning utanför nuvarande lastbalansering för elbilar (avser motorvärmare mm).

7:13 Ekonomi och årets resultat

Sammanställning av underhålls och förnyelsefond

År 2025

Underhålls- och förnyelsefond vid årets början:	664103,48
Avsättning till fonden 2025 enligt stadgar:	25 000,0
Utgående saldo 2025-12-31:	689 103,48

Balansräkning per 2025-12-31

Såningsvägens Första Samfällighet
716420-7214
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period: 2025-01-01 - 2025-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-01-28 07:35
Senaste vernr A 66 B 162 C 154 D 98 E 99 H 28

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Summa anläggningstillgångar		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	0,00	0,00	10 813,00	10 813,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	58,00	58,00	4,00	62,00
1730	Förutbetalda försäkringspremier	9 827,00	9 827,00	53,00	9 880,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 022,00	97 022,00	-4 606,00	92 416,00
Summa kortfristiga fordringar		106 907,00	106 907,00	6 264,00	113 171,00
Kassa och bank					
1920	PlusGiro 865191-1	84 713,28	84 713,28	53 774,43	138 487,71
1940	Sparkonto 33562020031	625 260,78	625 260,78	-625 260,78	0,00
1945	Fastränteko nto 3356 20 20031	0,00	0,00	361 465,26	361 465,26
1946	Sparkonto 32592088261	0,00	0,00	86,32	86,32
1950	Sparkonto 32592088261	2 802,18	2 802,18	250 000,00	252 802,18
Summa kassa och bank		712 776,24	712 776,24	40 065,23	752 841,47
Summa omsättningstillgångar		**819 683,24**	**819 683,24**	**46 329,23**	**866 012,47**
SUMMA TILLGÅNGAR		**819 683,24**	**819 683,24**	**46 329,23**	**866 012,47**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2086	Underhåll- och förnyelsefond	-529 856,24	-529 856,24	-159 247,24	-689 103,48
2091	Balanserad vinst eller förlust	-135 419,63	-135 419,63	0,00	-135 419,63
2099	Årets resultat	-134 247,24	-134 247,24	134 247,24	0,00
Summa eget kapital		**-799 523,11**	**-799 523,11**	**-25 000,00**	**-824 523,11**
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-5 162,13	-5 162,13	-11 267,87	-16 430,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-1 998,00	-1 998,00	-699,00	-2 697,00
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-13 000,00	-13 000,00	-4 104,00	-17 104,00
Summa kortfristiga skulder		**-20 160,13**	**-20 160,13**	**-16 070,87**	**-36 231,00**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-819 683,24**	**-819 683,24**	**-41 070,87**	**-860 754,11**
BERÄKNAT RESULTAT		**0,00**	**0,00**	**5 258,36**	**5 258,36**

Resultatrapport ÅRL

Projekt 1 - 2

		Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Samfällighetsavgifter	343 750,00	343 750,00	0,00
3010	Intäkter Kabel-TV	374 750,00	374 750,00	0,00
3020	Intäkter underhåll- och förnyelsefond	25 300,00	25 300,00	0,00
3030	Intäkter elavgift motorvärmare	1 500,00	1 500,00	0,00
3040	Elintäkter från laddning elbil	36 085,76	36 085,76	0,00
3041	Upplupna intäkter	-5 789,00	-5 789,00	0,00
3050	Intäkt anläggningsavgift elbilsladdning	3 075,00	3 075,00	0,00
3540	Faktureringsavgifter	2 640,00	2 640,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	1,48	1,48	0,00
Summa nettoomsättning		**781 313,24**	**781 313,24**	**0,00**
Övriga rörelseintäkter				
3999	Intäkter från påminnelseavgifter	50,00	50,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		**50,00**	**50,00**	**0,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**781 363,24**	**781 363,24**	**0,00**
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		**781 363,24**	**781 363,24**	**0,00**
Övriga externa kostnader				
5010	Lokalhyra	-2 700,00	-2 700,00	0,00
5020	El för belysning	-68 372,00	-68 372,00	0,00
5060	Snöröjning/sandning	-32 200,00	-32 200,00	0,00
5070	Reparation och underhåll	-7 798,32	-7 798,32	0,00
5120	KabelTV	-372 036,00	-372 036,00	0,00
5160	Städning och renhållning	-22 868,00	-22 868,00	0,00
5170	Reparation och underhåll av fastighet	-45 380,30	-45 380,30	0,00
5171	Elbilsladdare kostnader	-52 177,00	-52 177,00	0,00
5173	Underhåll yttermiljö	-23 324,80	-23 324,80	0,00
5420	Programvaror	-5 045,00	-5 045,00	0,00
6230	Datakommunikation	-2 661,25	-2 661,25	0,00
6310	Försäkringar	-9 827,04	-9 827,04	0,00
6530	Administration	-34 995,00	-34 995,00	0,00
6570	PG kostnader	-1 135,00	-1 135,00	0,00
6981	Föreningsavgift ,avdragsgill	-4 436,00	-4 436,00	0,00
6991	Övriga externa kostnader	-598,83	-598,83	0,00
Summa övriga externa kostnader		**-685 554,54**	**-685 554,54**	**0,00**
Personalkostnader				
7210	Löner till tjänstemän	-999,00	-999,00	0,00
7240	Styrelsearvoden	-57 496,00	-57 496,00	0,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-17 540,20	-17 540,20	0,00
Summa personalkostnader		**-76 035,20**	**-76 035,20**	**0,00**
RÖRELSERESULTAT		**19 773,50**	**19 773,50**	**0,00**
Finansiella poster				
8311	Ränteintäkter från bank	10 491,51	10 491,51	0,00

Såningsvägens Första Samfällighet
716420-7214
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatrapport ÅRL

Projekt 1 - 2

Utskrivet 2026-01-28 07:35
Senaste vernr A 66 B 162 C 154 D 98 E 99 H 28

		Period	Ackumulerat	Period fg år
8314	Skattefria ränteintäkter	4,00	4,00	0,00
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-10,65	-10,65	0,00
Summa finansiella poster		**10 484,86**	**10 484,86**	**0,00**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**30 258,36**	**30 258,36**	**0,00**
Bokslutsdispositioner				
8860	Avsättning till underhåll- och förnyelsefond	-25 000,00	-25 000,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner		**-25 000,00**	**-25 000,00**	**0,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-776 104,88**	**-776 104,88**	**0,00**
BERÄKNAT RESULTAT		**5 258,36**	**5 258,36**	**0,00**

Ek sektion Elbilsladdning:

Såningsvägens Första Samfällighet
716420-7214
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatrapport

Projekt 2

Utskrivet 2026-01-28 07:33
Senaste vernr A 66 B 162 C 154 D 98 E 99 H 28

		Period	Ackumulerat
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3050	Intäkt anläggningsavgift elbilsladdning	3 075,00	3 075,00
Summa nettoomsättning		**3 075,00**	**3 075,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**3 075,00**	**3 075,00**
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST		**3 075,00**	**3 075,00**
Övriga externa kostnader			
5171	Elbilsladdare kostnader	-52 177,00	-52 177,00
Summa övriga externa kostnader		**-52 177,00**	**-52 177,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-52 177,00**	**-52 177,00**
BERÄKNAT RESULTAT		**-49 102,00**	**-49 102,00**

Styrelsen föreslår till stämman om att besluta

- **att** de av styrelsens framlagda verksamhets- och förvaltningsberättelse godkänns
- **att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
- **att** årets vinst på 5258,36 kr förs över till underhålls- och förnyelsefonden.

Punkt 8 enligt föreslagen dagordning

Revisionsberättelse presenteras på årsstämman.

Punkt 11 enligt föreslagen dagordning

Framställningar från styrelsen och inkomna motioner

11:1. Motion 1: Lekplats

Motivering:
Det vore trevligt att få till en lekplats för barnen som bor på denna sida av Såningsvägen. Precis vid sandlådan eller vid den tomma ytan vid backen ner till Ica. Jag är ganska nyinflyttad & jag tycker jag sett en lekställning på det flesta ställena runt om men inte på vår sida. Det skulle uppskattas för alla barnfamiljer & på så sätt även få träffa fler grannar i området.

Jag föreslår därför: Gungor/rutschkana/lekställning

Moa Sinclair 167

Styrelsens kommentarer

Styrelsen ser positivt på denna förbättringsåtgärd (se nedan uppskattad kostnad genererad via AI).

Lekutrustning

- Gungor + stativ: 80 000 – 150 000 kr
- Klätterställning / lekhus: 60 000 – 150 000 kr

Summa utrustning: 140 000 – 300 000 kr

Markarbete & montering

- Markarbete, schakt, dränering: 80 000 – 200 000 kr
- Fallskydd:
    - gummimatta: 1 200 – 2 000 kr/m²
    - sand/bark: billigare men mer underhåll
- Montering & besiktning: 40 000 – 80 000 kr

Summa mark & installation: 150 000 – 300 000 kr

Totalsumma – realistiskt spann: 290 000 – 600 000 kr

Styrelsen föreslår att en projektgrupp bildas som tar fram ett kostnads- och lösningsförslag till ett takbelopp för material och arbete på 450 000 kr där styrelsen får årsmötets mandat att driva besluten vidare. Lekplatsen måste uppfylla de gällande standarder/regelverk som är uppsatta då föreningen hålls ansvarig. Lösningen bör finansieras med egna medel och detta kan påverka vår budget/årsavgift utifrån årsmötets beviljade takbelopp.

11:2. Motion 2: Sänk farten, lekande barn skyltar

Motivering:

Öka säkerheten.

Bilar kör alldeles för fort inne bland husen.

I hopp om att farten ska minskas med dessa skyltar.

Jag föreslår: X antal skyltar som sätts upp runt om i området.

Moa Sinclair 167

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen ställer sig positiv till förslaget, då en klar fördel ses vintertid då farthinder är nedmonterade. Dock kan farthinder komma att behöva kompletteras framöver. Skyltarna bör placeras vid varje vändplan samt lekplatserna (sandlådan och bollplanen).

11:3. Motion 3: Hjärtstartare

Motivering:

Som frivillig Sms-livräddare får jag ibland larm på misstänka hjärtstopp. Det handlar om minuter som kan vara avgörande mellan liv och död. Ofta förekommer det att hjärtstartare behövs och den närmaste finns på Såningsvägen jämna eller i Viksjö centrum. Om vi skulle ha en hjärtstartare på vår sida skulle vi kunna ha närmare till hjälp om så behövdes.

Jag föreslår därför:

att vi som samfällighet köper in en hjärtstartare, sätter upp den i området, synligt i området och anmäler detta så att fler liv går att räddas.

Caroline Lenk, 161

Styrelsens kommentarer:
Ett abonnemang av hjärtstartare skulle kosta ca 500 kr/månad.

Styrelsen ställer sig positiv till förslaget och föreslår att en hjärtstartare sätts upp på kortsidan av garaget vid samlingsplatsen för städdagen, “Torget” (Västra parkeringen).

11:4. Motion 4: Lekplats vid sandlådan

Motivering:

Under dessa 9 år som vi bott i samfälligheten har våra barn vistas och lekt vid den sandlåda som har funnits. Vi har sett till att underhålla, hushålla med leksaker samt försöka göra ett välkomnande intryck för både stora som små barn att leka på ett säkert och lustfyllt sätt. Det har bl a ställts fram en bänk, planterats i pallkragar med jordgubbar mm.

Det saknas i mitt tycke en inbjudande plats för våra små som behöver mer än bara en sandlåda. Ytan finns och är perfekt för till exempel gungor, klätterställningar mm. Detta skulle höja värdet för området då generationsskifte är det som oftast sker vid försäljning. Lekplatser lockar till sig familjer och ger ökad trivsel för området.

Jag föreslår därför att stämman beslutar om att köpa in en lekplats med ställning samt gungor för att göra vårt område mer attraktivt för barnfamiljer.

Caroline Lenk, 161

Styrelsens kommentar: Se tidigare svar under motion 1.

11:5. Motion 5: Dra in nätverk i form av Fiber**.**

Motivering: Jag upplever att internet är trögt och inte bra. När jag ringer tele2 som vi har i samfälligheten så har vi det bästa vi kan ha. Dom levererar så snabbt de kan.

Men det vi faktiskt får ut är inte detsamma som står på pappret. Detta på grund av det vi har i husen är gamla dragningar och är gammalt (via antenn/telefonuttag). Vid en eventuell dragning av fiber in i hushållen höjer vi standarden för alla hushåll, kan med det också höja priserna för eventuell försäljning framöver.

Jag föreslår därför att vi ska ha omröstning i samfälligheten kring att dra in fiber till hushållen.

Jonas Cronelöv 173.

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen ser inte denna fråga som en prioriterad åtgärd om inte en majoritet av årsstämman önskar genomföra den förbättringen. En ny dragning av fiber kostar ca 5 500 - 7 000 kr ex moms/hushåll (756 250 kr - 962 500 kr ink moms). Vi har idag kapacitet att höja individuell hastighet till 1200 och under 2026 bör hastigheten kunna ökas till 2500 enligt Tele2. Dock kräver det att koaxialnätet vårdas och att vi inte får strålning in i koaxialnätet (pga renoveringar från husägare).

Punkt 12 enligt föreslagen dagordning

Plan för underhåll och förnyelsefond

Till underhåll och förnyelse 2026 presenteras följande budget samt plan för åtgärder tom 2030

		Budget				
Fond 2025-12-31:	**689 103 kr**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
Anläggning						
Elanläggning		-10 000				?
Byte av ljusrelä och kontakter						
Garageanläggning		-5 000				
Redskapsförråd						
Asfalterade ytor			-5 000	-500 000		
Grönområden						
Arborist beskäring/mistlar		-25 000	-25 000			
Vatten och avlopp		-70 000				
Bredband						
Skyltar						
Områdesskyltar 2st						
Summa uttag		-110 000	-30 000	-500 000	0	0
Fond efter uttag		579 103	624 103	199 103		
Avsättning till fond		75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Fond behållning	0	654 103	699 103	274 103	349 103	424 103

Kommentar: Enligt stadgarna skall minst 25tkr avsättas per år.

För 2026 föreslås en avsättning med 682kr per fastighet

Punkt 13 enligt föreslagen dagordning

Ersättning till styrelsen m.fl. (förslag från revisorerna)

Ordförande: 13 000 kr
Ledamot 1: 11 000 kr
Ledamot 2: 11 000 kr
Suppleant 1: 3500 kr
Suppleant 2: 3500 kr
Suppleant 3: 3500 kr
Reparations Representant 1: 4 000 kr
Reparations Representant 2: 4 000 kr
Reparation Admin: 999kr
Revisor 1: 999 kr
Revisor 2: 999 kr
Valberedning 1: 999 kr
Valberedning 2: 999 kr

Arvoden som uppgår till 1 000 kronor eller mer är skattepliktiga och omfattas av arbetsgivaravgifter om 31,42 procent.

Punkt 14 enligt föreslagen dagordning

Förslag till budget och avgifter 2026

Budget 2026

Konto	Benämning	Utfall 2025	Budget 2025	Avvikelse 2025	Förslag Budget 2026
3000	Samfällighetsavgifter	-344	-344	0	-354
3010	Intäkter Kabel-TV	-375	-379	4	-375
3020	Intäkter underhåll- & förnyelsefond	-25	-25	0	-75
3030	Intäkter elavgift motorvärmare	-2	-2	0	-2
3040	Elintäkter från laddning elbil	-36	-25	-11	-36
3540	Faktureringsavgifter	-3	0	-3	-3
Summa Fastighetsintäkter		**-785**	**-775**	**-10**	**-845**
5010	Lokalhyra	3	2	1	3
5020	El för belysning	68	25	43	68
5060	Snöröjning/sandning	32	65	-33	80
5070	Reparation och underhåll	8	0	8	9
5120	Kabel-TV	372	365	7	372
5160	Städning och renhållning	23	40	-17	23
5170	Reparation och underhåll av fastighet	45	40	5	50
5171	Elbilsladdare kostnader	52	25	27	52
5173	Underhåll yttermiljö	23	1	22	25
5420	Programvaror	5	4	1	5
6230	Datakommunikation/hemsida	3	2	1	3
6310	Försäkringar	10	10	0	10
6530	Administration/redovisning	35	35	0	35
6570	PG-kostnader	1	0	1	1
6981	Föreningsavgift avdragsgill	4	0	4	4
6991	Övriga externa kostnader	1	1	0	1
Summa Fastighetskostnader		**685**	**615**	**70**	**741**
7240	Styrelsearvoden	58	59	-1	59
7510	Sociala avgifter	18	18	0	18
8311	Ränteintäkter	-10	-25	15	-10
8860	Avsättning underhålls-/förnyelsefond	25	25	0	28
Summa Ersättningar		**91**	**77**	**14**	**95**
	SUMMA (alla konton)	-9	-83	74	-9

Ökad årsavgift.
7310 kr / fastighet
4200 kr som avgiftsreducering el (2 fastigheter)
500 kr elavgift motorvärmare.

Avgiften faktureras i början av mars och ska vara betald senast den sista mars 2026.

Punkt 15-19 enligt föreslagen dagordning

Förslag från valberedningen styrelseledamöter och suppleanter			
Ordförande	Leif Gimerus	Nr 185	Omval
Ledamot	Kevin Crammer	Nr 207	Omval
Sekreterare	Lena Camarch Rydberg	Nr 137	Omval
Suppleant	Jonas Källström	Nr 31	Omval
	Johan Holmén	Nr 161	Omval
	Mathilda Cronelöv	Nr 173	Omval

Förslag från valberedningen revisorer och suppleanter			
Revisor	Carina Hjelm	Nr 63	Omval
Revisor	Dagnielo Sanchez	Nr 19	Omval
Suppleant	Kent Schuler	Nr 101	Omval
Suppleant	Josef Said	Nr 175	Omval

Förslag från valberedningen reparationsgrupp		
Jonas Rydberg	Nr 137	Omval
Stefan Aronsson	Nr 7	Omval

Förslag till valberedningen		
Jesper Wiberg	Nr 47	Omval
Thomas Eriksson	Nr 143	Omval

Övrigt.